

.../2020. (...) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása kerékpárút létesítése érdekében” című előterjesztést és az alábbiakról döntött:

1. elfogadja a 46/2020. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 1. melléklete szerinti szerkezeti tervének a jelen határozat 1. mellékletében lehatárolt változással érintett területen ábrázolt módosítását.
2. a 46/2020. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv 2. mellékletét képező szerkezeti terv leírását (továbbiakban: Leírás) az alábbiak szerint módosítja:
 - a. A Leírás 1.1.2. pontja az alábbira módosul:
„Közüti közlekedési és közműterületbe sorolandók a közutak területei, mely tartalmazza a járdákat, **kerékpárutat** és a vízelvezető rendszert is, továbbá a nagyobb parkoló felületek.”
 - b. A Leírás 1.5. pontjának harmadik bekezdése az alábbira módosul:
„A szerkezeti terv ábrázol tervezett kerékpárutat a község **kül- és** belterületén a 6707 j. ök. út mentén. Ennek megépítése kedvező hatással lenne a kerékpáros közlekedésre, a Balaton kerékpárral történő megközelítésére.”
 - c. A Leírás 2. fejezete új 9. ponttal egészül ki:
„9. Térségi jelentőségű kerékpárút helyének biztosítása”
 - d. A Leírás 3. fejezete az alábbira módosul:

Területfelhasználás	Meglévő területnagysága (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Falusias lakóterület (Lf)	55,12	49,41	-5,71
Településközpont terület (Vt)	1,73	1,97	+0,24
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	18,89	20,57	+1,60
Egyéb ipari terület (Gip)	1,69	1,69	0
Különleges területek (K)	2,35	1,33	-1,02
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közüti közlekedési és közműterület (KÖu)	32,51	33,16	+0,65
Zöldterület (Z)	0,66	1,44	+0,78
Védelmi erdő terület (Ev)	25,99	12,69	-13,3
Gazdasági erdő terület (Eg)	220,23	354,13	+133,90
Közzóléti erdő terület (Ek)	0	1,61	+1,61
Általános mezőgazdasági terület (Má)	465,92	465,27	-0,65
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	135,36	135,36	0
Vízgazdálkodási terület (V)	2,89	2,89	0
Összesen:	1081,31	1081,31	

- e. A Leírás 4. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

A 2020. évi módosítástól kezdődően a Magyarország területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.-nyel (továbbiakban: MaTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvM r.) szükséges az összhangot igazolni.

A Marcali – Balatonmárfürdő között építendő kerékpárút Balatonkeresztúr községet érintő szakasza érdekében készült módosítás az alábbiakban felel meg a MaTrT és az MvM rendelet előírásainak:

Területrendezési tervi előírás:

MaTrT 28. §

Megfeleltetés:

Új beépítésre szánt terület kijelölése és bánya létesítése nem tervezett.

„Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete”

MaTrT 50. § (2) c)

„mezőgazdasági térség”

MaTrT 52. § (1)

„3000 m²-nél kisebb telek – közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, zöldterület, erdőterület, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület települési területfelhasználási egység kivételével – nem alakítható ki.”

MaTrT 81. §

„Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete”

MvM r. 5. §

„Vízminőség-védelmi terület övezete”

MvM r. 8. §

„Ásványi nyersanyagvagyon övezete”

MvM r. 13. §

„Általános mezőgazdasági terület övezete”

A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

Nagyvárosias- és üdülőtérületet nem jelölünk ki, a mezőgazdasági térség Kéthelyen 0,44, Balatonújlakon 0,65 ha nagyságban közúti közlekedési és közmű területre módosul. Elsődlegesen a mezőgazdasági területfelhasználás jelen esetben nem jelölhető ki, hiszen a kerékpárút létesítéséhez a mezőgazdasági területfelhasználás nem megfelelő. A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

A módosítás eredményeként várható telekalakítás kizárólag közlekedési célból történik. A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A tájhasználat megváltoztatása között építése érdekében történik. A településképi követelmények megtartottak maradnak. A kialakult geomorfológiai formák megőrzése megvalósul. Beépítés nem lesz, csupán közúti létesítmény. Új üzemanyagtöltő állomás, csarnok, erőmű vagy hulladékkezelő létesítése nem tervezett, a tervezési terület nem alkalmas ezek megvalósítására. Bánya létesítése nem tervezett.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL.

A kerékpárút építésének eredményeként nem keletkezik szennyvíz a területen. A vízvédelem területét már a hatályos településszerkezeti tervben kijelöltük, nem érinti a tervezési területet. Új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény nem tervezett.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL.

Az ásványi nyersanyagvagyon területét már a hatályos településszerkezeti tervben kijelöltük, nem érinti a tervezési területet.

A módosítás az előírásnak MEGFELEL.

Az övezetben közlekedési terület kijelölése történik, ami nem csökkenti az övezet területét. Az MvM r. 14-17. §-ai nem relevánsak jelen módosításnál.

A módosítás az előírásoknak MEGFELEL.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az elfogadott településrendezési eszköz közzétételével.

Felelős:

Határidő: