

**Kéthely Község Önkormányzata**  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.




**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS  
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014  
azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.”**

**tárgyú**

**a Kbt. Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerint, a Kbt. 115. § alapján folytatott nyílt  
közbeszerzési eljáráshoz**

A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:

  
.....  
dr. Mrovca Péter  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda



**2017.**

**Kéthely Község Önkormányzata**  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.



**1. KÖTET**  
**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

#### **Kéthely Község Önkormányzata**

8713 Kéthely, Ady Endre utca 1.

Telefon: +36 85 560 158 / +36 85 560 159

E-mail: hivatal@kethely.hu

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, annak indokolása, jogcíme:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást alkalmaz, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és Magyarország országhatárán átnyúló projekthez nem kapcsolódik.

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban **kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot**. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye, pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton (e-mailben) továbbítja ajánlattevők részére.

### 4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen**” című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak elvégzése. A kivitelezési munkákkal érintett ingatlanokra vonatkozó információk:

#### **4.1. 8713 Kéthely, Hunyadi János u. 21. hrsz.: 541**

##### Tervezett beruházás ismertetése

- Előzmények: A szociális szolgáltató épülete kívülről 2015-ben felújításra került, átesett egy energetikai korszerűsítésen, de ahhoz, hogy a funkcióját jól el tudja látni, mindenképpen szükségesek a tervezett belső felújítások, átalakítások.
- Tervezett beruházás: A tervezett beruházás keretein belül belső felújításra és átalakításra kerül a szociális szolgáltató központ épületében lévő fürdő, tálaló konyha, és konyha.
- Funkcionális elrendezés – Megközelítése: Autóval érkezők a szociális szolgáltatónál az udvarban tudnak parkolni, a már meglévő kialakított parkolóban. Kialakításra kerül egy WC és egy fürdő WC-vel, így nemként külön WC-t tudnak majd használni.
- Építészeti kialakítás: A tervezett kialakítások a telek beépítettségén, zöldfelületén, az épület építménymagasságán, külső megjelenésén nem változtatnak. Az új belső nyílászáró és burkolatok igazodnak a meglévőkhöz.

#### Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

- Bontás: Mivel az épület a tervezett átalakítások során is üzemelni fog, ezért a munkaterületet egyértelműen le kell határolni az épület többi részétől! A bontási munkák az építéssel ellentétes sorrendben történjenek. Először a közműveket kell kiváltani az épület azon részén, ahol a munkákat terveztük, utána gépészet, elektromos szerelvények, nyílászárók bontása következik. Burkolatok bontása, aljzatok részleges bontása, ami a gépészet miatt szükséges. A bontott anyagokat osztályozva kell tárolni és elszállítani, az arra jogosult hulladéklerakóba. A hulladék leadást-átvételt igazolni kell az építési naplóban.
- Tartószerkezet: A tartószerkezetet nem érinti a beruházás, alapozás, tartófalak, födémek, tetőszerkezet változatlanul marad.
- Aljzatbeton: Ahol a gépészeti vezetékek miatt a meglévő aljzatbetont fel kell bontani, ott lesz visszajavítva a betonaljzat.
- Áthidalók: A WC és fürdő ajtók felett készül új Porotherm A12-es áthidaló.
- Födém: Alul-felül deszkával borított, fagerendás födém található, stukatúr vakolattal. A WC és fürdő szellőzéshez lesz áttörve-átfúrva.
- Válaszfal: A WC-nek új válaszfal készül 12,5cm vtg gipszkarton rendszerből, 75mm-es profillal, mindkét oldalt 2-2 rtg páraálló gipszkarton borítással, 50 mm vtg ásványgyapot hangszigeteléssel. A fürdő ajtó felett a kibontott bevilágító helyét gipszkartonnal kell lezárni, mindkét oldalt 1-1 rtg gipszkartonnal, a fürdő felé páraálló minőséggel, 2 x 50 mm-es falprofilal.
- Tetőfedés: A meglévő hornyolt cserépfedésen lesznek kivezetve a szellőző vezetékek.
- Üzemvíz elleni szigetelés: Minden helyiségben a padlóburkolat alatt 2 rtg Mapelastic kent szigetelés készül, a falra 10 cm-t felhajtva, a zuhanyzóban 2,1 m magasságig.
- Padlóburkolat: Azon helyiségekben, ahol munkavégzés folyik, WC, fürdő, közlekedő, konyha, mosogató, ott új kerámia padlóburkolat készül a meglévő aljzatra.
- Belső falfelület-képzések: Fürdőben, WC-ben, mosogatóban 2,1 m magasságig csempeburkolat készül. A közlekedőben és konyhában 1,5 m magasságig készül a csempeburkolat. A többi falfelületen és a mennyezeteken glettelés és biomész.
- Nyílászárók: Az átalakított helyiségek meglévő megmaradó nyílászáróit le kell mázolni. A 2 db új belső ajtó utólag elhelyezhető MDF tokos, könnyített faforgácslapos teli ajtószármás belső ajtó készül, fehér laminált felülettel.

#### **4.2. 8713 Kéthely, Magyari u. 30. hrsz.: 27**

##### Tervezett beruházás ismertetése:

- Előzmények: Az Iskola belső udvarában található épület jelenleg részben üresen áll, nincs kihasználva. Az épület állapota miatt felújításra szorul. A tetőszerkezet jó állapotú, de a héjalás már több helyen károsodott. Az épület nyílászárói elöregedtek, cserére szorulnak.
- Tervezett beruházás: A főbb beruházás az általános iskola udvarában lévő épületet érinti, itt teljes körű külső és belső felújítás készül, a szükséges átalakításokkal.
- Funkcionális elrendezés – Megközelítése: Az iskola udvari nappali ellátást biztosító épületnél, az iskola északi oldalánál meglévő parkolókat tudják használni. Az épület a Magyari utcából ezen a parkolón keresztül közelíthető meg gyalogosan is, így az iskola épületét nem kell érintenie annak, aki ezt az épületrészt kívánja látogatni. Az épületnél a parkoló bőségesen biztosított a gépjárműveknek. A nappali ellátást biztosító épületnél az iskola udvarában álló önkormányzati tulajdonú épület nyugati oldalán kerülne kialakításra a karbantartó műhely, valamint a pályázatból beszerzésre kerülő gépjármű garázsa. Az

épület keleti oldalán a jelenlegi műhelyből, és üresen álló helyiségekből kerül kialakításra a vizes blokkok, akadálymentes vizesblokk, valamint az idősek, és a gyerekek számára használható nappali ellátó helyiségek. Kialakításra kerül itt egy kisebb iroda helyiség is, hogy az itt dolgozó, a különböző adminisztrációs feladatokat el tudja végezni, az iratokat tárolni tudja. Az épület melletti jelenlegi kert felújításra kerül, valamint kialakítunk egy új kerti pavilont, ami kielégíti mind a két korosztály igényeit. Az épület körüli járdák, és parkolók szintén felújításra kerülnek. Az udvarban a közlekedő felületek térkő burkolat készülnek, a zöld területek intenzív, többszintes növényzettel lesznek beültetve.

- **Építészeti kialakítás:** Az épület kelet-nyugati irányú gerinc tetővel rendelkezik, mindkét végén oromfalas kialakításban. A tervezett épület a jelenlegi épületet külső kialakításában nem változik meg, csak a régi szerkezetek kerülnek felújításra, valamint a nyílászárók lesznek kicserélve korszerű energetikájú új nyílászárókra. Az épület előtt több korosabb fa is található, ezeknek az állapotát meg kell vizsgálni, és amennyiben megfelelőek, akkor a beruházás alatt védeni kell, hogy azok megmaradhassanak.

#### Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

A meglévő épületet bejárva és felmérve az épületen tartószerkezeti károsodás nem található. A nyeregtető tartószerkezete jó állapotú, csak a héjalás szorul cserére. Az épület vízszigetelése több helyen is károsodott, így az épület teljes vízszigetelését felújítjuk.

- **Bontás:** A bontási munkák az építéssel ellentétes sorrendben történjenek. Először a közműveket kell kiváltani az épületben, utána gépészet, elektromos szerelvények, nyílászárók bontása következik. Burkolatok, aljzatok a falak mentén, válaszfalak bontása. Bádogozás, tető héjazat, kémények elbontása. Kültérben járdák, térburkolatok bontása. A szerkezeteket kiselemenként kell elbontani, falat, kéményt ledönteni tilos! A bontott anyagokat osztályozva kell tárolni és elszállítani, az arra jogosult hulladéklerakóba. A hulladék leadást-átvételt igazolni kell az építési naplóban.
- **Alapozás:** Új tartószerkezet nem készül. Az új válaszfalak alatt 30 cm széles beton sávalapok készülnek
- **Teherhordó falak:** Az épület nagyméretű téglából és B30-as falazóblokkból készült, különböző falvastagságokkal. Új teherhordó fal nem készül. A tartószerkezetet nem érinti a beruházás.
- **Aljzatbeton:** Mivel az épületnek nem megfelelő a vízszigetelés, a falak mellett 30 cm széles sávban el kell bontani az aljzatot, hogy a falszigetelést el tudják készíteni, és ebben a sávban fogják a gépészeti vezetékeket is lefektetni. Új vasalt aljzat készül a felbontott területen, illetve a garázs azon részén, ahol a süllyeszték van, illetve emelt padlószint.
- **Koszorúk:** Az épületen nincs koszorú, csak sárgerenda és kötő gerendák.
- **Áthidalók:** Új áthidalók a főfalakban az északi oldalon a 60/60 cm-es ablakok és a garázsajtó felett kerülnek beépítésre, elem magas porotherm áthidalóból. A válaszfalakban A10-es porotherm típusúak kerülnek beépítésre. A meglévő áthidalók vasbetonból készültek, állapotuk megfelelő.
- **Födém:** Alul-felül deszkával borított, fagerendás födém található. Alul stukatúr vakolattal, felül sártapasztással, a födém egy részén padlásburkoló téglával borítva. A felmérés során szerkezeti feltárás nem történt. Néhány helyen a felső deszkázat sérült, beszakadt, itt a deszkázatot javítani kell.
- **Tetőszerkezet:** Oromfalas nyeregtető, kétállószerű fedélszékekkel. A szaruzat jó állapotú, nem szükséges annak javítása, erősítése. A feltárás folyamán ezt újra meg kell vizsgálni. A tető pár helyen kissé behullámosodott, ennek oka a régi faragott szarufák lehetnek. Az új lécezetést úgy kell kialakítani, hogy ezeket a hullámokat kiküszöböljük. A tetőben új taréjszelemt építünk be kakasülövel.

- Faanyag védelem: Felújításkor az összes meglévő-megmaradó faszerkezetet faanyagszakértővel ellenőriztetni kell, amennyiben gombás, penészes, rohadt faszerkezet kerül elő, úgy azt vagy eltávolítani és a helyét kipótolni kell, vagy a megfelelő faanyagvédő szerrel kezelni kell!
- Tetőfedés: A meglévő hornyolt cserépfedés elbontásra kerül. Új hornyolt cserépfedés készül, ellenléccel, porhóelleni fóliával.
- Bádogos szerkezetek: A meglévő horganyzott acél csatornarendszert mindenhol cserélni kell, új horganyzott acél csatornarendszerre.
- Vízszigetelések: Mivel nincs megfelelő szigetelés az épületen, ezért a meglévő falakat leszigeteljük egy réteg műanyag lemezzel, falfűrészeléses módszerrel. A meglévő megmaradó padlóra 2 rtg. kent szigetelést rakunk, amit a falszigeteléssel bandázsszalag beépítésével kell összedolgozni.
- Hőszigetelések: Az épületet kívülről mindenhol leszigeteljük, 15 cm EPS homlokzat hőszigeteléssel. A padlásfödém 25 cm ásványgyapot hőszigetelés készül.
- Fóliák: A padlóba kerülő hőszigetelés fölé PE technológiai fólia kerül. A padlásfödém a hőszigetelés belső oldalán 1 rtg. párazáró fólia készül a gipszkarton burkolat felett.
- Gipszkarton: A födémre alulról 1 rtg. gipszkarton borítás kerül, a tartóvázban az új elektromos szerelések elvégezhetők. A fürdőekben, zuhanyzóknál páraálló gipszkartonból, a többi helyen normál gipszkarton lapokból.
- Padlóburkolat: A szociális, és közlekedő helyiségekben kerámia burkolat készül, a nappali állásra szolgáló helyiségekben laminált padló burkolat. A műhelyben és a garázsban greslap burkolat készül. Külső terekben térkő burkolat készül.
- Belső falfelület-képzések: Falakon mennyezeteken glettelés és biomész. A vizes helyiségekben az oldalfalon 2,1 m magasságig kerámia burkolat készül.
- Nyílászárók: Az összes meglévő külső és belső nyílászárót cserélni kell! Műanyag, fokozott hőszigetelésű nyílászárók kerülnek beépítésre. Belső nyílászárók utólag elhelyezhető, MDF tokszerkezetű, laminált teli ajtószárnyal készülnek.
- Homlokzatképzés: Nemes vakolattal ellátott hőszigetelő rendszer készül az oldalfalakra.
- Kémény: A meglévő kémények megszüntethetők, a padlás szintjéig visszabonthatók. Új gázkazánhoz turbócső készül, tetőkibúvó ablakkal.
- Külső járda: Járda készül gyalogos forgalomra, 4 cm vtg. közuzalékba rakott térkőből.
- Külső világítás: Az épületen körben külső világítótestek kerülnek felszerelésre.
- Kertészet: Az udvarban a fűvesítést kell felújítani, a meglévő fákat meg kell vizsgálni, amennyiben szükséges helyükre új fákat lehet ültetni, ugyanez vonatkozik a cserjékre és virágokra is.
- Kerti pavilion: Fa tartóoszlopok acélszerelvénnyel beton pontalaphoz rögzítve. Nyeregteret, teljes felületen lambériázva, hornyolt cseréppel fedve. Az összes faszerkezet gyalult-csiszolt, gomba és rovarölővel kezelve, vékony lazúrral lefestve. Körben tűzhorganyzott acél csatorna. Padlója térburkolattal kirakva készül.

A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes adatokat a közbeszerzési dokumentumok „Megrendelői követelmények” kötete tartalmazza.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel azonos minőségű, megjelenésű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata, és felelőssége.

| <b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b> |  |
|---|--|
|   | Fő szójegyzék  |
| <b>Fő tárgy</b>                             | 45300000-0 Épületszerelési munka   |
| <b>További tárgy(ak)</b>                    | 45310000-3 Villamos szerelési munka<br>45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanítorszerelési munka<br>45350000-5 Gépészeti szerelések<br>45261910-6 Tetőjavítás |

#### **5. A szerződés meghatározása:**

Egyösszegű átalányáras kivitelezési szerződés a „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen**” című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére.

#### **6. A szerződés időtartama / a teljesítés határideje:**

A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadást követő legfeljebb **300 naptári nap**.  
A munkaterület átadás várható időpontja: a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül.  
A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít.

#### **7. A teljesítés helye:**

8713 Kéthely, Hunyadi János u. 21. hrsz.: 541  
8713 Kéthely, Magyar u. 30. hrsz.: 27  
HU-232

#### **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az építési beruházást ajánlatkérő támogatásból kívánja megvalósítani.

- A finanszírozás formája: **utófinanszírozás**.
- A támogatás intenzitása: **100 %**.

Tartalékkeret: --

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel lehetőséget biztosít előleg igénylésére. Az igényelhető előleg mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **25 %-a**. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, teljesítésigazolás után, átutalással, forintban (HUF), a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül teljesíti, az alábbiak szerint:

- a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít részszámla benyújtására. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegszámlán felül 4 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 25 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 50 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a,
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 75 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a,
- 4. részszámla (végszámla) benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).

Az előleget legkésőbb a 3. a részszámlában kell elszámolni.

A kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződés, továbbá a nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezetek tartalmazzák.



### 9. A többváltozatú (alternatív) ajánlat, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Az építési beruházás jellege alapján az egyes kivitelezési helyszínek tekintetében történő **részekre bontás** sem műszaki, sem gazdasági szempontból **nem indokolt**. A kivitelezési helyszínek egymáshoz közel helyezkednek el, az ellátandó feladatok nagyrészt azonosak, a munkaszervezési, az organizációs és a létszám-gazdálkodási feladatok optimalizálása is azt kívánja, hogy a beszerzési igény egy szerződés keretében kerüljön kielégítésre. A jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem engedélyezi változatok benyújtását, **alternatív ajánlat tételére nincs lehetőség**.

### 10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása.

| Részszerpont   | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. Nettó vállalkozói díj (HUF)                         | 70       |
| 2. Jótállás időtartama                                 | 20       |
| 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma: | 10       |

### 11. Kizáró okok:

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

#### Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

### 12. Alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel **nem ír elő** alkalmassági követelményt.

**13. Az ajánlattételi határidő: 2018/01/22 10:00 óra**

**14. Az ajánlatok benyújtásának címe**

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda  
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok leadása hétfőtől csütörtökig 9-11 és 12-16 óra között, pénteken 9-11 és 12-14 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óra között van lehetőség, **előre egyeztetett időpontban**. (Telefon: +36 708836010)

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda  
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

**Ideje: 2018/01/22 10:00 óra**

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek. A bontási eljárásra a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 (hatvan) nap.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

- Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.
- Nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában **minimum 12 hónap, maximum 36 hónap (ajánlat szerint) általános jótállást vállal**.
- Nyertes ajánlattevőt a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős, **késedelmi kötbér** fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után **napi 0,5 %**, a kötbéralapra vetítetten.
- Nyertes ajánlattevő **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap **20 %-a**.

**19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

- cím: Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen,
- projekt azonosító: TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: ----**

## **21. Az első tárgyalás időpontja: ----**

## **22. Egyéb információk, csatolandó iratok, dokumentumok:**

**22.1.** Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra. Előzőekre tekintettel az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás

### **22.2 Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden részszerpont esetében azonos:**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Azon értékelési részszerpontok esetében, ahol Ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg (2-3. részszerpont), a minimum értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

### **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerpontok esetében különböző.

#### **Fordított arányosítás:**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10-1) + 1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

#### **Egyenes arányosítás:**

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (10-1)+1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

### **Pontkiosztás:**

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert alkalmazza, ahol az egyes ajánlattevői vállalatokhoz a közbeszerzési dokumentumokban előzetesen meghatározott pontérték társul.

### **22.3. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása: NEM.**

### **22.4. A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása: NEM.**

### **22.5. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazása: NEM.**

**22.6.** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

**22.7.** A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és zárt csomagolásban, egy papír alapú, nyomtatott példányban, valamint 2, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egyetlen pdf formátumú fájl tartalmazó elektronikus másolati példányban CD/DVD lemezekben benyújtania. A bírálat a nyomtatott formátumban benyújtott eredeti példány alapján történik.

**22.8.** Az ajánlattevőnek be kell nyújtania az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tételesen felsorolt, a kizáró okok igazolására előírt igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat, valamint az egyéb felsorolt iratokat, dokumentumokat. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

**22.9.** Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**22.10.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában az ajánlatot, a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát. **Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni!**

Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását.

**22.11.** Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában.

Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban az ajánlattevő nyilatkozata alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelmének kinyomtatott változatát (egy db nyomtatott példány mellékletek nélkül) valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.[ún. „e-tértivevény”]

**22.12.** Árfolyamok: az eljárás során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlatban nem magyar forintban (HUF) megadott pénzügyi adatok átváltása a Magyar Nemzeti Bank

- az árbevétel tekintetében a naptári év utolsó napján,
- a referenciák tekintetében a szerződés szerű teljesítés napján

érvényes devizaárfolyamán történik. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé szükséges csatolni.

**22.13.** Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. Be kell nyújtani továbbá az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének írásbeli nyilatkozatát a fordítás eredetivel történő egyezőségéről (teljes szöveghűségéről).

**22.14.** Üzleti titok: A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok

nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlat érvénytelen, ha valamely adatot a Kbt. 44. § (2) – (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

**22.15.** Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

**22.16.** Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

**22.17.** Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -  
a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,  
b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,  
c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

**22.18.** Ajánlattevőnek be kell nyújtania az árazott költségvetést, és a szakmai ajánlat részeként a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásait bemutató táblázatot. A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (7. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az **egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat** is.

**22.19.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

**22.20.** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartamára rendelkezzen teljes körű [építési-szerelési] biztosítással a Szerződés alapján elvégzendő munkákra és minden a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, közmű hálózatokban, építményekben okozott kárra, valamint az ajánlatkérőnek okozott minden vagyoni kárra, az építési terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) napig, legalább 15.000.000,-Ft/káresemény, és 30.000.000,-Ft/év értékig.

**22.21.** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**22.22.** Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2017/12/21**

**Kéthely Község Önkormányzata**  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.



**ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**



## 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett építési beruházás megvalósítására. Az ajánlat kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett építési beruházás beszerzésére vonatkozóan adható be. A jelen útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok együtt kezelendők.
- 1.2. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.3. Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.
- 1.4. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára az eljárás egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.
- 1.5. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt kivitelezési munkák céljára.
- 1.6. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**  
Lásd 3. kötet Megrendelői Követelmények.

## 2. KÖZÖS AJÁNLTÁTTÉTEL

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. [Kbt. 35. § (7) bekezdés] Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők által aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza az ajánlat aláírás módjának ismertetését;
- b) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve

- az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- c) tartalmazza a közbeszerzési eljárással és a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
  - d) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - e) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

### **3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA**

#### **3.1. 1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- Minősítési formanyomtatványok

#### **3.2. 2. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

#### **3.3. 3. KÖTET: MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK (önálló mellékletben)**

- Kiviteli terv és árazatlan költségvetések

- 3.4. Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és azoknak minden kiegészítését, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja ajánlatukat, valamint az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

### **4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

- 4.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon kérhet:

**Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**  
**1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.**  
**Fax: +36 1 700 1747**  
**E-mail: iroda@drkatay.hu**

- 4.2. A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni!
- 4.3. Ajánlattevő írásbeli kérdésein tüntesse fel levelezési címét, e-mail címét és telefax számát, amelyre a választ kéri!

- 4.4. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ilyen kérdések időben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.
- 4.5. Az ajánlatkérő a kérdésekre a válaszokat ésszerű időben küldi meg írásban egyidejűleg minden ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 4.6. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan e-mail címet (telefax elérhetőséget) adjon meg, amelyek a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmasak. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosultokhoz kerüljön.
- 4.7. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, írásban, e-mailben (vagy telefax útján), a dokumentáció átvételkor feltüntetett e-mail címre (vagy faxszámra).
- 4.8. A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni.
- 4.9. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak.
- 4.10. Kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérések feldolgozásának egyszerűsítése érdekében a kérdéseket elektronikus úton, szerkeszthető formátumban is szíveskedjenek megküldeni a 4.1. pontban megjelölt e-mail címre!

## **5. AZ AJÁNLAT NYELVE**

Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.

## 6. KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK és AZ AJÁNLAT részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

6.1. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

| A csatolt dokumentum megjelölése  | Oldalszám |
|---|-----------|
| <b>Tartalomjegyzék</b><br>Jelen pont szerint, oldalszámokkal ellátva  |           |
| <b>Felolvasólap</b><br>(1. sz. minősítési formanyomtatvány)   |           |
| <b>Ajánlati nyilatkozat</b><br>(2. sz. minősítési formanyomtatvány)<br>[Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.]   |           |
| <b>Igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok</b>  |           |
| <p>Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában.<br/>(3. sz. minősítési formanyomtatvány)</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban az ajánlattevő nyilatkozata alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelemnek kinyomtatott változatát (1 nyomtatott példány mellékletek nélkül) valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.[ún. „e-tértivevény”].</p> |           |
| <p><b>Aláírási címpéldány(ok)</b><br/>Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta<br/>Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közjegyző által hitelesített aláírás-mintát szükséges csatolni!</p>   |           |
| <p><b>Meghatalmazás</b><br/>Meghatalmazott személy általi aláírás esetén a meghatalmazás is csatolandó. Teljes bizonyító erejű magánokirat eredeti példány vagy egyszerű másolat, mely tartalmazza mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személy aláírását.</p>  |           |
| <b>Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása</b>  |           |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Ajánlattevő(k) igazolásai és nyilatkozatai a kizáró okok tekintetében</b><br/>(4. sz. minősítési formanyomtatvány)<br/>Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.<br/>A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.</p> |  |
| <b>Egyéb dokumentumok</b>   |  |
| <p><b>Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról</b><br/>(5. sz. minősítési formanyomtatvány)</p>   |  |
| <p><b>Árazott költségvetés</b> (excel xls szerkeszthető formátumban <u>is</u> be kell nyújtani)</p>   |  |
| <b>Szakmai ajánlat</b>  |  |
| <p><b>Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat</b> (6. sz. minősítési formanyomtatvány)</p>   |  |
| <p>A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az <b>egyenértékűsége</b> vonatkozó nyilatkozatot (7. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az <b>egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat</b> is.</p>   |  |

6.2. A megajánlott vállalási árat alátámasztó tételes költségvetés(ek)el szemben támasztott tartalmi követelmények:

A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírásokat kell az ajánlattevőnek beáraznia, tartalmának megváltoztatása nélkül.

Abban az esetben, ha a tervek és a költségvetés között az ajánlattevő eltérést észlel, kérjen útmutatást ajánlatkérőtől, kiegészítő tájékoztatás formájában.

Az ajánlat alapja átalányár. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlatában köteles szerepeltetni minden, a kivitelezési feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkát. Az ajánlattevő köteles a rendelkezésre álló tervek és a költségvetési kiírások felülvizsgálatát elvégezni. Pótmunka igényt nem lehet benyújtani olyan tételre vonatkozóan, mely az ajánlat összeállítása során észlelhető lett volna.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel,- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)

- munkaterület őrzése költsége...stb
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását (amennyiben szükséges).

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

### 6.3. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:

Az ajánlattevőnek a felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljes körű és egységes, szakmai ajánlatot kell készítenie. A szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza, úgy ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

- Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat
- Egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (7. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok (a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt gyártmánytól, típustól való eltérés esetén)

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

#### **Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat**

A szakmai ajánlatnak részét kell, hogy képezze az ajánlatnak megfelelően kitöltött környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat.

#### **Egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok**

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók.

#### **Az egyenértékűség igazolására az ajánlattevő köteles az ajánlatához mellékelni**

- táblázatosan mellékelni mind a kiváltandó, mind a javasolt berendezések műszaki adatait
- Nyilatkozatát arról, hogy a beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgálta és annak minden járulékos költségét a kiváltás tartalmazza.

## 7. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

- 7.1. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Ha egy formanyomtatvány nem vonatkozik az ajánlattevőre, akkor a dokumentáció kötelező tartalomjegyzékében az oldalszám helyén az alábbi szöveget kérjük feltüntetni: "Nem vonatkozik (ránk)" A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy a nyilatkozatokban szereplő összes állítás a valóságnak megfelel.
- 7.2. Ajánlattevő ajánlatát egy papír alapú, nyomtatott példányban, valamint 2 db, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egyetlen pdf formátumú fájlt tartalmazó elektronikus másolati példányban CD/DVD lemezekben, pdf formátumban kell benyújtania. Az ajánlatok bírálata a nyomtatott formátumban benyújtott eredeti példány alapján történik.
- 7.3. Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írta elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Azonban eredeti példányban kell benyújtani az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).  
**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

## 8. AZ AJÁNLAT LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

- 8.1 Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatot jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni
- „Ajánlat: „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.”**  
**„Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárása megkezdése előtt!”**
- 8.2. Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat idő előtti felbontásáért.

## 9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE

- 9.1 Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevényel) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megadott időpontig az ott megadott címre. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az ajánlattevő viseli.
- 9.2. Az ajánlatok átvételét írásbeli elismervény igazolja, melyet az ajánlatkérő által kinevezett személy ír alá.

## 10. FORMAI KÖVETELMÉNYEK

- 10.1. Az ajánlatnak a megfelelő oldalszámokkal kitöltendő kötelező tartalomjegyzék szerint kell felépülnie, valamint az ott meghatározott dokumentumokat kell tartalmaznia.
- 10.2. Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A kért darabszámú ajánlatot együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:
  - az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
  - egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,

## **11. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL**

- 11.1. Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel az ajánlattételi felhívásban megadott időpontban, az ott megadott címen. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.
- 11.2. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- 11.3. Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek meg kell küldeni.

## **12. KAPCSOLATTARTÁS**

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt e-mail címre, vagy faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

## **13. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

- 13.1. Az értékelés alapja a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása.
- 13.2. A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.



- 13.3. Azon értékelési részszerpontok esetében, ahol Ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg (2-3. részszerpont), a minimum értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.
- 13.4. **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerpontok esetében különböző.

**Fordított arányosítás:**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (10-1)+1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

**Egyenes arányosítás:**

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpontok esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (10-1)+1$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

**Pontkiosztás:**

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert alkalmazza, ahol az egyes ajánlattevői vállalásokhoz a közbeszerzési dokumentumokban előzetesen meghatározott pontérték társul.

### 13.5. **Nettó vállalkozói díj (HUF):**

A nettó vállalkozói díjnak tartalmaznia kell, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva, a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A nettó ajánlati árak valamennyi olyan költséget tartalmaznia kell, amely az építési beruházás teljesítésével összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlatok összehasonlításának alapja a nettó vállalkozói díj. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb. Az ajánlatot forintban kell megadni egy összegben, egy számadattal kifejezve.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel,- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)
- munkaterület őrzése költsége...stb
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását (amennyiben szükséges),

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

### 13.6. **Jótállás időtartama**

Ajánlatkérő ebben a részszerzőpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában hány hónap általános jótállást vállal. Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

A 2. részszerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponttár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad: **36 hónap.**

A 2. részszerpont vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: **12 hónap.**

**13.7. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:**

Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.

Ajánlatkérő a 3. részszerponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlások számát az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 1 pontot ér. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti továbbá, hogy az ajánlattevők **kötelesek legalább 1 darab megajánlást vállalni.** Az 1 megajánlásnál kevesebb megajánlás vállalását tartalmazó ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerint érvénytelen.

| Megajánlás  | Ajánlattevői vállalás (igen/nem) |
|---|----------------------------------|
| A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 80 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében. | (igen/nem)                       |
| Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.   | (igen/nem)                       |
| Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyezések (felhordott sár, por) rendszeres eltávolításának biztosítása.                           | (igen/nem)                       |
| Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.   | (igen/nem)                       |
| Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.  | (igen/nem)                       |
| Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.       | (igen/nem)                       |
| Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez kivitelezési munkát.  | (igen/nem)                       |
| Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez szállítási feladatot a munkaterületre.  | (igen/nem)                       |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Vállalja, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a délelőtti órákban, pihenőidőn kívül végzi. | (igen/nem)                 |
| A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása. | (igen/nem)                 |
| <b>Igen válaszok száma összesen</b>   | <b>.....db<sup>1</sup></b> |

- 13.8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire.  
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fogja, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.
- 13.9. Ha az ajánlatkérő ajánlatban a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.
- 13.10. Az ajánlatok vizsgálatakor, az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása nem járhat:
- nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
  - az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

#### 14. TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

#### **NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL SOMOGY MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA**

Cím: 7400 Kaposvár, Béke utca 28.

Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 177.

Fax: +36 (82) 508-501

<sup>1</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

Telefonszám: +36 (82) 508-500  
email: [somogyavig@nav.gov.hu](mailto:somogyavig@nav.gov.hu)

**Kéthely Község Önkormányzata**  
Cím: 8713 Kéthely Ady Endre u. 1.  
Telefon: (85) 339 210,  
E-mail: [hivatal@kethely.hu](mailto:hivatal@kethely.hu)

**Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala**  
Cím: 8700 Marcali, Petőfi S. u. 14.  
Telefon: 85/795-000  
Fax:  
E-mail: [hivatal@marcali.gov.hu](mailto:hivatal@marcali.gov.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**  
Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839  
Tel.: +36-1-476-1100  
Fax.: +36-1-476-1390  
honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Kéthely Község Önkormányzata**  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.



**MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNYOK**

1. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Felolvasólap**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Ajánlattevő neve <sup>2</sup> : |  |
| Kapcsolattartó neve:            |  |
| Ajánlattevő címe:               |  |
| Ajánlattevő adószáma:           |  |
| Ajánlattevő telefonszáma:       |  |
| Ajánlattevő telefaxszáma:       |  |
| Ajánlattevő e-mail címe:        |  |

Az ajánlat tárgya: „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**”

Értékelési szempontok:

| Részszerzőpont   | Ajánlat   |
|--|-----------|
| 1. Nettó vállalkozói díj (HUF)                         | ... HUF   |
| 2. Jótállás időtartama                                 | ... hónap |
| 3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma: | ... db    |

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén az 1. pontban meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt, továbbá a felolvasólapra fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét), telefonszámát, telefaxszámát.

**Ajánlati nyilatkozat**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Kéthely Község Önkormányzata** által „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Megvizsgáltam és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadom a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeket. A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozom, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.
2. Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet alapján a szerződés megkötését vállaljuk, és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.
3. Elfogadom, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétes az ajánlattételi felhívással, vagy közbeszerzési dokumentumokkal, vagy azok bármely feltételével, akkor ajánlatunk érvénytelen.
4. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
5. Tudatában vagyok annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
7. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>3</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszünk igénybe<sup>4</sup>:

**A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni**

<sup>3</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>4</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”!



8. Nyilatkozom, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>5</sup>, hogy
- az ajánlat benyújtásakor még nem kívánunk megnevezni alvállalkozót, a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában kívánjuk megnevezni, vagy
  - az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, cím, telefon, fax), valamint a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek az alábbiak:

|   |  |
|---|--|
| Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó megnevezése:                                       |  |
| Székhelye:  |  |
| Adószáma:   |  |
| Telefonszáma:   |  |
| Faxszáma:   |  |
| A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik: |  |

9. Nyilatkozom, a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni :

| <b>Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet</b> |                         | <b>Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is) támaszkodik</b> |
|---|-------------------------|--|
| <b>neve</b>   | <b>székhelye (címe)</b> |  |
|   |                         |  |
|   |                         |  |

10. Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk
- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>6</sup> minősül /
  - nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>7</sup>.
11. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív

<sup>5</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

<sup>6</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni!

<sup>7</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni!

szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

12. Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

**Nyilatkozat**  
**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján**

(közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő külön-külön csatolja)

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Kéthely Község Önkormányzata** által „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban kijelentem<sup>8</sup>,

- hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában cégszerű alírást tartalmazó iratokra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés nincs folyamatban
- hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában a cégszerű alírást tartalmazó iratokra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van folyamatban, erre tekintettel csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>8</sup> Kérjük a megfelelőt megjelölni!

**Nyilatkozat kizáró okokról**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Kéthely Község Önkormányzata** által „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot tesszük

**I.**

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

**II.**

II/1. Cégünk olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek.

II/2. Cégünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

**(A II/1. pont választása esetén a III. pont szerinti nyilatkozatot meg kell tenni!)**

**III.**

III/1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontjai szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye

| Név | Állandó lakóhely |
|-----|------------------|
|     |                  |
|     |                  |
|     |                  |

**vagy**

III/2. Az általam képviselt társaságnak NINCS a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

**IV.**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

**vagy**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

**V.**

Az alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

**vagy**

Az alkalmasságunk igazolására nem veszünk igénybe más szervezetet.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

**VI.**

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglaltakkal kapcsolatban nyilatkozom:

Van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik;

Ezen szervezet megjelölése: .....

Fenti szervezet tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

vagy

Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 %-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

5. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról**  
**Kéthely Község Önkormányzata által „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen**  
**című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.”**  
tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (képviseli: .....) kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban ..... db az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem és az ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettem.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

6. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalatokat bemutató táblázat**

Ajánlatkérő: **Kéthely Község Önkormányzata**

Közbeszerzési eljárás tárgya: „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**”

| <b>Megajánlás</b>   | <b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b> |
|---|---|
| A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 80 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében. | (igen/nem)                              |
| Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.   | (igen/nem)                              |
| Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) rendszeres eltávolításának biztosítása.                         | (igen/nem)                              |
| Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.   | (igen/nem)                              |
| Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálósval történő körbekerítése.   | (igen/nem)                              |
| Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez.       | (igen/nem)                              |
| Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez kivitelezési munkát.  | (igen/nem)                              |
| Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez szállítási feladatot a munkaterületre.  | (igen/nem)                              |
| Vállalja, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a délelőtti órákban, pihenőidőn kívül végzi.                           | (igen/nem)                              |
| A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.                           | (igen/nem)                              |
| <b>Igen válaszok száma összesen</b>   | <b>.....db<sup>9</sup></b>              |

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>9</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

**Nyilatkozat a megajánlott termékek egyenértékűségéről**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....a **Kéthely Község Önkormányzata** által „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem<sup>10</sup>**

- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől **NEM kívánunk eltérni.**
- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől eltérőt kívánunk megajánlani. Az **egyenértékűség igazolására csatoljuk az alábbi dokumentumokat.**

| A közbeszerzési dokumentumban megjelölt termék műszaki adatai   | A helyettesítő termék műszaki adatai |
|---|--------------------------------------|
|   |                                      |
|   |                                      |
|   |                                      |
| <b>A beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgáltam és annak minden járulékos költségét az ajánlatunk tartalmazza.</b> |                                      |

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>10</sup> Kérjük a megfelelőt megjelölni!



**Kéthely Község Önkormányzata**  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.



**2.KÖTET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

Név: **Kéthely Község Önkormányzata**  
 Székhely: 8713 Kéthely, Ady Endre utca 1.  
 Adószám: 15396561-2-14  
 Bankszámlaszám: 66900014-10001679-00000000  
 Azonosító szám: 396563  
 Tel.: +36 85 560 158/ +36 85 560 159  
 E-mail: hivatal@kethely.hu  
 képviseli: Molnár Balázs polgármester  
 (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: .....  
 Székhely: .....  
 Adószám: .....  
 Bankszámlaszám: .....  
 Képviseli: .....  
 Tel.: .....  
 Fax.: .....  
 cg: .....

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)  
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. §) folytatott le „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen című, TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 azonosító számú projekt kivitelezési munkái 2.**” elnevezéssel. Az építési beruházás jellege alapján az egyes kivitelezési helyszínek tekintetében történő részekre bontás sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem indokolt. A kivitelezési helyszínek egymáshoz közel helyezkednek el, az ellátandó feladatok nagyrészt azonosak, a munkaszervezési, az organizációs és a létszám-gazdálkodási feladatok optimalizálása is azt kívánja, hogy a beszerzési igény egy szerződés keretében kerüljön kielégítésre, így a Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100 %.)

Projekt címe: Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kéthelyen,  
 projekt azonosító: TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

## 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési kiírás műszaki mellékletében, árazatlan költségvetésben, tervekben) foglalt tartalommal, a kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel.
  2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a kiadott tervek, és a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
  3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
  4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
  5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
  6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
  7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
    - a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint: *„Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.”*
    - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: *„Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt”,* valamint
    - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: *„A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”*
- E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke .....Ft+ÁFA, azaz..... forint+ÁFA.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározása.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
9. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100 %.)
11. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 15 napon belül, az alábbiak szerint:
  - a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.
13. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **25** %-ának megfelelő mértékében,

azaz .....Ft értékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget legkésőbb a 3. részszámlában kell elszámolni.

14. A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegrészszámlán felül 4 db számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
  - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 25 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a,
  - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 50 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a,
  - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a kivitelezési munkák 75 %-os készültségét követően, a részszámla mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a,
  - 4. részszámla (végszámla) benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).
15. A kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
16. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
17. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
18. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
19. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **20 %-**nak megfelelő összeg.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után **napi 0,5 %** a kötbéralapra vetítetten.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában .....<sup>11</sup> hónap általános jóállást vállal. Vállalkozó jóállási

<sup>11</sup> A 2. értékelési részszempontra tett vállalásnak megfelelően kitöltendő

kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.

5. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
6. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **a munkaterület átadást követő 300 naptári nap.**
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a szerződéskötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

- a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §),
  - a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme (Ptk. 6:156. § )
  - a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításban a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
6. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon, tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
  7. A 4.5 – 4.6. pontban foglaltak szerint kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, azzal, hogy Felek ez esetben is kötelesek minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
  8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás közösségi célokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

## **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződéskötést követő 5 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye:
  - 8713 Kéthely, Hunyadi János u. 21. hrsz.: 541
  - 8713 Kéthely, Magyar u. 30. hrsz.:
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni/forgalomtól elzárni.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat

megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetés szerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
13. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
14. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnél át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
15. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
16. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
17. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másikkal kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbiztosítási Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó



olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
Megrendelő részéről:  
Név:..... Telefon: ....., Fax: .....  
Vállalkozó részéről:  
Név: ..... Telefon: ..... Fax: .....
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: ...
  - b. Székhely: ...
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: ...
  - d. nyilvántartási azonosító: ...
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: .....  
Névjegyzéki száma: .....  
Címe: .....  
Telefon: .....
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni.

- Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljárás során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 2 munkanapot.
  3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
    - kivitelezői nyilatkozatot,
    - megvalósulási terveket,
    - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
    - építési napló oldalait,
    - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
    - építési hulladékkezelés dokumentumait,
    - ellenőrző mérések dokumentálását.
  4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
  5. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
  6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
  7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
  8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

## **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

- e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
  - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
  - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
  - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
  - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,  
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg

- hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
  7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
  8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
  10. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
  11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
  12. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

| <b>Megajánlás</b>  | <b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b> |
|--|---|
| A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 80 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében | (igen/nem)                              |
| Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik   | (igen/nem)                              |
| Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) rendszeres eltávolításának biztosítása                         | (igen/nem)                              |
| Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban   | (igen/nem)                              |
| Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése  | (igen/nem)                              |
| Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez       | (igen/nem)                              |

|  |                |
|--|----------------|
| Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez kivitelezési munkát  | (igen/nem)     |
| Vállalja, hogy éjszaka (22:00-06:00 óra között) nem végez szállítási feladatot a munkaterületre                            | (igen/nem)     |
| Vállalja, hogy a nagyobb zajjal (zavaró zajkibocsátással) járó tevékenységeket a délelőtti órákban, pihenőidőn kívül végzi | (igen/nem)     |
| A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása | (igen/nem)     |
| <b>Igen válaszok száma összesen</b>  | <b>.....db</b> |

13. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
14. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
15. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Kéthely, 2018.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

## **Árazott költségvetés**

*1. számú melléklet*

**Kéthely Község Önkormányzata**  
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.



### **3.KÖTET**

#### **MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK**

##### **Önálló mellékletben**

- Kiviteli terv és árazatlan költségvetések