

**Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete**

a Településkép védelméről

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és a településkép-védelem eszközei

1. § E rendelet célja Kéthely község településképeének a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculata és szerkezete, valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.
2. § Fogalom meghatározások:
 1. Utcaképet meghatározó építési tevékenység: közterületről látható, legalább a közterület felőli homlokzatot érintő építési tevékenység.
 2. Utcaképet meghatározó építmény: a telek utcai határvonalától mért 10 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.
 3. Tájképet meghatározó építési tevékenység: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építési tevékenység.
 4. Tájképet meghatározó építmény: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építmény.
 5. Információs célú berendezés: olyan berendezés, melyen a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk vagy útbaigazítás közzétételére szolgál.
 6. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelme, illetve a védelem megszüntetése

3. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - egyedi vagy területi helyi építészeti vagy természeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, a mindenkor itt élő emberek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, településképet meghatározó építészeti és természeti érték védelme.
- (2) E rendelet megalkotását követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre

(3) Építészeti vagy természeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.

(4) A kezdeményezés képviselő-testületi döntésre történő előkészítésről a jegyző gondoskodik.

(5) A helyi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, különösképpen:

- a) megnevezését,
- b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
- c) rövid leírását,
- d) a kezdeményezés indokolását,
- e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
- f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy az eredeti állapotra történő alakításra.

(6) Helyi védettség megszüntetése a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:

- a) nyilvántartási számát,
- b) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
- c) megnevezését,
- d) a védettség megszüntetésének indokait és
- e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).

(7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, a kezdeményezőt és a nemzetiségi önkormányzat elnökét (továbbiakban: érdekelt) írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(8) Az érdekelt az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

(9) A helyi védettség megállapításáról vagy megszüntetéséről a megyei főépítészt is értesíteni kell.

4. § A helyi védettség fokozatai:

- a) homlokzat részleges védelme
- b) utcai homlokzat védelme
- c) utcai és udvari homlokzat védelme
- d) teljes homlokzati védelem
- e) épülettagoltság védelme
- f) épületszerkezetek védelme
- g) teljes védelem

5. § (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amit a jelen rendelet 1. melléklete tartalmaz.

(2) A nyilvántartásnak legalább a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatokat kell, hogy tartalmazza.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A helyi védett értéket – annak értékeit megóvó módon – információs célú berendezéssel kell jelölni. A tulajdonos a berendezés elhelyezését tűrni köteles.

6. § (1) A helyi védett épített értékkel kapcsolatosan a beruházni jogosult köteles a beruházás során a meglévő állapotot megőrizni vagy az eredeti állapotot visszaállítani és a megőrzésével kapcsolatos, a (2) bekezdésben található kötelezettségnek eleget tenni.

(2) A helyi védett értékre vonatkozó építési tevékenység megkezdése előtt a kialakítandó állapot településképi követelményeknek való megfelelését településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció keretében kell meghatározni.

7. § (1) A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége. A helyi védett érték használata és fenntartása során biztosítani kell az érték megőrzését, a használat azt nem veszélyeztetheti.
- (2) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy baleset- és életveszélyes állapot bekövetkezése miatt lehetséges.
- (3) Tilos a védett érték károsítása, tilos minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenését eredményezi.
- (4) Az (1) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost vagy a beruházni jogosultat terhelik.
- (5) A helyi védettségéből eredő, a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó vagy a kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségek megtérítése érdekében a képviselő-testület támogatást nyújthat.
- (6) A nyújtandó támogatás eszközei lehetnek:
- a) pályázat útján elnyerhető központi vagy helyi költségvetési forrás,
 - b) adókedvezmény,
 - c) az éves költségvetésben külön erre elkülönített összegű támogatás,
 - d) a helyi védelmi alapból nyújtott támogatás,
 - e) kedvezményes kamatozású hitel,
 - f) az önkormányzat egyedi döntése alapján megítélt támogatás.
- (7) Támogatásban a helyi védelem elemén a tulajdonos vagy a beruházni jogosult részesülhet. A beruházásra való jogosultságot hitelt érdemlően bizonyítani kell.
- (8) A támogatás mértékének megállapítása - az igazolt költségek képviselő-testület elé terjesztése esetén - a képviselő-testület egyedi döntése alapján történik, de nem haladhatja meg a helyi védelemmel összefüggő beruházás nettóbekerülési költségének 50%-át.
- (9) A támogatás a képviselő-testület döntése alapján a kérelmező számára összegű előleg kifizetéssel, banki átutalással, vagy a költségek kifizetését igazoló iratok benyújtását követően, utófinanszírozással történik.
- (10) Előleggel történő támogatás esetében a támogatás cél szerinti felhasználását a támogatás évét követő naptári év december 31-ig, a kifizetést igazoló iratok benyújtásával és a beruházás elkészültét követően készült fényképek benyújtásával kell.
- (11) Utófinanszírozással történő támogatás esetében a kifizetést igazoló iratok mellett a megvalósítást fényképpel is igazolni kell.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

3. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek

8.§A településképi szempontból meghatározó területei a község belterülete és zártkertjei. Területi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. Helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9.§(1) A helyi védett építményt vagy annak az 1. mellékletben megállapított részletét kötelező megőrizni vagy szükség szerint helyreállítani.

- (2) Védett épület utcai homlokzatán garázkapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- (3) Helyi védett építményt úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, a bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védett építményrészhez.
- (4) Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védelem tárgyával azonos megjelenés biztosított lesz, az épület arányai és részletei nem változnak meg.
- (5) Helyi védett köztéri szobor, emlék, képzőművészeti alkotás, utcabútor környezetét parkosítani kell. Burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

5. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények (településközponti karakter)

10.§ (1) Az új főépítményt a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.

- (2) A meglévő épületek tömegformálását, nyíláskiosztását, utcaképet meghatározó homlokzatainak díszítését és tagozatait meg kell őrizni. Bővítés csak az udvar felé lehetséges.
- (3) Főépítmény tetőfedésének anyaga hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez nem lehet.
- (4) Az utcai kerítés jellemzően áttört felületű legyen, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet drótfonatból, hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezről, kivétel, ha azt növényzet takarja.
- (5) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció nélkül nem végezhető közterületi növénytelepítés.
- (6) Az épületek lefedésére csak magastető alkalmazható.
- (7) Bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom nem alakítható ki.
- (8) A homlokzati felületek színezése csak pasztell árnyalatú, halvány színű lehet.
- (9) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (10) Telken belül a növények telepítésére vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza. A növényzet tájba illő, honos fajokból állhat. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. mellékletben található.

6. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények (hagyományos lakó karakter)

11.§(1) Az új főépítményt a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.

- (2) A meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az építési tevékenység végzése szerinti utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (3) Az utcai kerítés jellemzően áttört felületű legyen, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből, kivétel, ha azt növényzet takarja.
- (4) Utcaképet meghatározó építmény csak magastetővel építhető.
- (5) Bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom nem alakítható ki.
- (6) A homlokzati felületek színezése csak pasztell árnyalatú, halvány színű lehet.
- (7) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció nélkül nem végezhető közterületi növénytelepítés.
- (8) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (9) Telken belül a növények telepítésére vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza. A növényzet tájba illő, honos fajokból állhat. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. mellékletben található.

7. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények (új lakó karakter)

12.§(1) Az új főépítményt a telken a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalához igazodóan kell elhelyezni. A meglévő épületek bővítésénél is a szomszédos épületek közterület felőli homlokzati vonalát kell figyelembe venni.

- (2) A meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az építési tevékenység végzése szerinti utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (3) Az utcai kerítés jellemzően áttört felületű legyen, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből, kivétel, ha azt növényzet takarja.
- (4) Bonyolult, összetett, erősen tördelt tetőidom nem alakítható ki.
- (5) A homlokzati felületek színezése csak pasztell árnyalatú, halvány színű lehet.
- (6) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció nélkül nem végezhető közterületi növénytelepítés.
- (7) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (8) Telken belül a növények telepítésére vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza. A növényzet tájba illő, honos fajokból állhat. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. mellékletben található.

8. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények (üzemi karakter)

13.§Utcaképet meghatározó homlokzat nem lehet fém anyagú, csak ha az vakolt vagy burkolattal ellátott, vagy ilyen hatású felülettel takart.

9. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények (zártkerti karakter)

14.§(1) Kerítés csak vagyonvédelmi okból létesíthető. A kerítésmező áttört felületű legyen, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből, kivétel, ha azt növényzet takarja.

- (2) Kötelező az épületek terepre illesztése, az eredeti terepviszonyok megtartásával. Tereprendezés az épület körül legfeljebb 2 m szélességben végezhető.

- (3) Kizárólag magastetős épület építhető.
- (4) Az építményeket az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - a) a teherhordó falazat anyaga téglá, fa (boronafal) és/vagy vályog lehet;
 - b) a külső homlokzati színezés fehér vagy halvány színű lehet;
 - c) oromfal csak a külső teherhordó fal anyagából, vagy fából lehet;
 - d) a nyílászárók anyaga fa vagy fa mintázatú/hatású műanyag lehet;
 - e) az ablakok szélességi mérete nem lehet nagyobb 90 cm-nél, magassági mérete pedig 120 cm-nél;
 - f) az ablakokat osztott kivitelben kell készíteni, ablaktábla megengedett, redőny nem;
 - g) a nyílászárók és a látszó fa homlokzati elemek színezése natúr, sötétbarna vagy sötétzöld lehet;
 - h) a tető egyszerű vagy kontyolt nyeregtető lehet;
 - i) a tetőfedés natúr vörös vagy sötétbarna agyag- ill. betoncserép, esetleg nád lehet;
 - j) a tető hajlásszöge 38° és 42° között lehet, tetőter beépítés csak térdfal emelés nélkül valósítható meg;
 - k) tetőablak kizárólag tetősíkba illeszkedő lehet, az oromfal nyílása(i) nem lehet(nek) nagyobb(ak) 60/90 (=szélesség/magasság) cm-nél.
- (5) Egyéb műszaki berendezés (antenna, klímaberendezés, szellőző, szerelt kémény, stb.) az utcai homlokzaton nem helyezhető el. Szabadon álló, legfeljebb 6 m magas szélkerék és antennatartó oszlop az előkertben nem helyezhető el.
- (6) Telken belül a növények telepítésére vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza. A növényzet tájba illő, honos fajokból állhat. A kerülendő, inváziós növényfajok jegyzéke a 4. mellékletben található.

10. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

15.§(1) Új, 10 métert meghaladó magasságú vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró műtárgyat csak a külterület azon részén lehet elhelyezni, ami a belterület határától legalább 500 m távolságban helyezkedik el, elsősorban multifunkcionális kialakítással (pl.: vadles, kilátó, mezőgazdasági technológiai építmény, víztorony, stb.). Önálló szerkezettel is telepíthető kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény.

(2) Új vezetékes hírközlési vagy villamos energia elosztási hálózatot a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot terepszint alatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni, új oszlopsor nem telepíthető.

(3) A településközponti karakterű meghatározó területen új vezetékes villamos energia és hírközlési hálózat kiépítéskor vagy a meglévő hálózat átépítéskor, felújításakor törekedni kell a terepszint alatti kivitelre, amennyiben az a meglévő hálózat átépítésének vagy felújításának költségét nem haladja meg jelentősen.

(4) Az egységes településképi érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel kell megoldani.

11. Reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16.§(1) 2 m²-t meghaladó felületű reklám vagy plakát a településen –támogatás tényét ismertető kötelező tábla kivételével - nem telepíthető.

(2) Plakát és reklám kizárólag az önkormányzat által telepített utcabútoron helyezhető el és világító vagy megvilágított nem lehet. Utasvárón reklám vagy plakát csak a kifejezetten reklámhordozó számára kialakított felületén helyezhető el.

(3) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat helyezhető el. Ezek mérete összesen 2 m²-nél nagyobb nem lehet.

(4) Magáncélú hirdető berendezés, cégtábla – az útbaigazító táblák kivételével – csak abban az esetben nyúlhat a közterület fölé, amennyiben a közterület használatát nem zavarja és nem korlátozza.

- (5) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
- (6) Az utcabútorokat, hirdetőfelületek, információs táblákat egységes anyag és színhasználattal kell kialakítani.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

17.§(1) A településképi követelményekről való településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (a továbbiakban: konzultáció)igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben az építési tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el és utcaképet vagy tájképet meghatározó építmény építési tevékenységére vagy növény telepítésére irányul.

(2) A konzultáción a helyi építési szabályzatot is vizsgálni kell, a településképi arculati kézikönyv iránymutatásként használható fel.

(3) A konzultációt előzetes időpont egyeztetéssel, de legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell kezdeményeznie a tulajdonosnak, az építetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek az önkormányzat hivatalos helyiségében.

(4) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.

(5) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés helyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.

(6) A konzultáción a jelen rendeletben rögzített településképi követelményekről kell egyeztetést folytatni. A konzultációt egyezséggel kell lezárni.

(7) Konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcsolatban több alkalommal is tartható. Megismételt konzultáción rögzíteni kell az előző konzultáció(ko)n rögzített, továbbra is érvényben lévő megállapodásokat.

(8) A konzultációról készült emlékeztetőt a polgármester állítja össze, amit a tulajdonos, az építető vagy az általa megbízott tervező ellenjegyezhet.

(9) A konzultáción írásban rögzített megállapodások betartása kötelező. Attól eltérni csak megismételt konzultáción lehet.

(10) A kiadott emlékeztető megőrzéséről 1 évig a polgármesteri hivatalban gondoskodni kell.

(11) A konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

- a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
- b) Személyesen történő konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

13. Településképi véleményezési eljárás

18.§(1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi véleményezési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó építési tevékenységek esetében.

(2) A polgármester véleményét az önkormányzati vagy térségi főépítész szakmai álláspontjára alapozza, ha az építési tevékenység

- a) 300 m²-nél nagyobb nettó alapterületű épület,
 - b) a meglévő építmény legmagasabb pontjánál legalább 1 m-rel magasabb építmény,
 - c) az építményen vagy annak telkén meglévő vagy létesítendő reklámhordozó elhelyezésére vagy módosítására,
 - d) helyi védett értékre,
 - e) növényzet, parkoló igénybevételére vagy létesítésére irányul vagy
 - f) közterületet is érint.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a magasabb szintű jogszabályban megállapított tartalmi követelményeknek nem felel meg teljes körűen, a polgármester 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester véleményének kialakítása során - a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásait is figyelembe véve - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
- a) a helyi építési szabályzat előírásainak való megfelelés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése.

14. Településképi bejelentési eljárás

19.§ (1) A polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő építési vagy rendeltetés-módosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:

- a) az építmény településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó homlokzata megváltozik,
 - b) a helyi védett érték védettséget jelentő jellege megváltozik;
 - c) az új vagy meglévő de módosított építmény anyaga, legmagasabb pontja megváltozik,
 - d) utcai kerítés létesül vagy megváltozik,
 - e) utcai homlokzatot érintően energiatermelő, épületgépészeti, közmű- vagy közműpótló berendezés jelenik meg,
 - f) meglévőnél nagyobb ügyfél- vagy gépkocsi forgalom keletkezik,
- továbbá önálló vagy építményre szerelt plakát, reklám és reklámhordozó, közterületre kinyúló cégtábla, üzletfelirat, vállalkozást népszerűsítő felirat, grafikai megjelenés jön létre.
- (2) Az eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmet a tevékenység végzésére jogosult papír alapon vagy elektronikusan nyújtja be a polgármesternek az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon 2 példányban legalább a tevékenység megkezdése előtt 15 nappal.
- (3) Amennyiben a benyújtott kérelem a magasabb szintű jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeknek nem felel meg teljes körűen, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (4) A polgármester az eljárás keretében a következő szempontokat vizsgálja:
- a) a helyi építési szabályzat előírásainak való megfelelés,
 - b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
 - c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége,
 - d) a szomszédok érdekei nem sérülhetnek,
 - e) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat, és
 - f) a helyi védett érték megőrzése biztosított marad.
- (5) Az eljárás lefolytatásának igazolását postai úton kell közölni a kérelmezővel, az átvétel igazolásával. Az igazolás mellékletét képezi az eljárásra benyújtott tervdokumentáció egy, a polgármester által záradékolt példánya.
- (6) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó döntés megőrzéséről - az iratkezelési szabályoknak megfelelően - a polgármester gondoskodik
- (7) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás 6 hónapig érvényes.

- (8) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

15. Településképi kötelezés, településképi bírság

- 20.§(1) A magasabb szintű jogszabályok keretei között településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a) utcaképet vagy tájképet rontó építmény,
 - b) településképi követelmények megsértése,
 - c) helyi védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
 - d) településképi bejelentési eljárás vagy a konzultáció elmulasztása,
 - e) a településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenységtől eltérő végrehajtása, vagy
 - f) a konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképvédelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A bejelentés írásban történhet a polgármesternek címezve, papíron vagy elektronikus levélben.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
 - b) a bejelenteni kívánt szabálysértés helyét, rövid leírását,
 - c) fényképet.
- (5) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre, különös tekintettel a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11.§ (2) bekezdés szerinti településképi bírság (továbbiakban: bírság) összegének meghatározására.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett felbbezéssel lehet élni.
- (7) A bírság kiszabásakor a következőket lehet mérlegelni:
- a) a mulasztás oka, indokoltsága,
 - b) a kötelezett szociális háttere,
 - c) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - d) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
 - e) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - f) a jogsértő állapot időtartama,
 - g) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
 - h) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása,
 - i) a jogsértést elkövető gazdasági súlya, valamint
 - j) egyéb egyedi körülmény.
- (8) A bírság legkisebb összege 10.000 Ft, melyet visszaigazolható módon írásban kell közölni.
- (9) A bírság megfizetése csak közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló 66900014-10001679 számú bankszámlájára történő befizetéssel történhet.
- (10) A bírság határidőig meg nem fizetése esetén az önkormányzat a bírságot adók módjára hajtja be.

16. Támogatási és ösztönző rendszer

21.§ A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:

- a) adókedvezmény biztosítása;
- b) anyagi támogatás nyújtása;

- c) egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
- d) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
- e) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkorai költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. Záró rendelkezések

22.§Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

23. § Hatályát veszti

- a) az egyes helyi jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 4/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet;
- b) Kéthely helyi építési szabályzatáról szóló 13/2005. (VII. 1.) önkormányzati rendelet
 - ba) az 1. § (9) bekezdésének első mondata;
 - bb) az 1. § (20) bekezdése;
 - bc) a 3. § (4) bekezdés bevezető rendelkezése, valamint a c) és d) pontja;
 - bd) a 4. § (4) bekezdés bevezető rendelkezése, valamint a c) és d) pontja;
 - be) 5. § (4) bekezdése;
 - bf) a 6. § (4) bekezdése;
 - bg) a 7. § (6) bekezdése;
 - bh) a 8. § (9) bekezdése;
 - bi) a 10. § (3) és (5) bekezdése;
 - bj) a 12. § (5) bekezdés b)-c) pontja, az e) pontból a „b-c,” pontokra történő hivatkozás, valamint a (8) bekezdés b) pontja;
 - bk) a 14. § (3) bekezdésének második és harmadik mondata;
 - bl) a 15. § (7) bekezdés b)-d) pontja, valamint a (10) bekezdés b) pontja;
 - bm) a 23. § (8) bekezdés;
 - bn) a 26. § (1) bekezdésében „a helyi védelem alatt álló, valamint az e rendelettel védetté nyilvánított helyi jelentőségű védett” szövegrész, valamint a (3)-(7) bekezdése;
 - bo) a 27. § (1) bekezdésében a „valamint az e rendelettel védetté nyilvánított helyi művi értékeket” szövegrész, valamint a (3) bekezdése;
 - bp) a 28. § (3) bekezdése;
 - br) 1. mellékletében 3. és 8. pont;
 - bs) 2. melléklet 3. pont.

K é t h e l y, 2017. december 14.

Molnár Balázs
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 15.

Nagy Gáborné

jegyző

A helyi védelem alatt álló építészeti örökségek jegyzéke

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezettsé- gek
1/2017.	Ady E. u. 3. 45/3 hrsz	Lakóépület	Oldalhatáron álló, kontyolt nyeregtetős épület a XX. század elejéről.	Teljes homlokzati védelem	Eredeti állapot szerinti felújítás.
2/2017.	Ady E. u. 1. 45/5 hrsz	Polgármesteri Hivatal	Klasszicista stílusú épület a XIX. század végéről.	Tetőszerkezet, homlokzat, nyílásrend, tömeg	Homlokzattagozatok megtartása.
3/2017.	Hősök tere 46 hrsz	Szobor	Az egykori iskola előtt álló, „Könyörögjértünk. Az igaz ember...állították özv. Csillag Péterné, Nagy Imre és neje 19 ...” feliratú szobor védendő művi érték.	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.
4/2017.	Ady E. u. 9. 52 hrsz	Lakóépület	Oldalhatáron álló, utcával párhuzamos gerincű, nyeregtetős épület a XIX. század végéről.	Utcai homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, felújítás.
5/2017.	Ady E. u. 11. 53 hrsz	Lakóépület	Utcával párhuzamos helyzetű földszintes, nyeregtetős épület a XX. század elejére jellemző homlokzatszíntéssel és tömeggel.	Épülettagoltság, utcai és udvari homlokzat	Állagmegóvás, felújítás.
6/2017.	Ady E. u. 13. 54 hrsz	Lakóépület	Kódisállásos bejárattal rendelkező, utcára merőleges épület a XX. század elejéről.	Épülettagoltság, utcai és udvari homlokzat	Állagmegóvás, felújítás, utcai homlokzatra vakolatmaotívumok visszaállítása.
7/2017.	Ady E. u. 17. 56 hrsz	Lakóépület	Utcára merőleges helyzetű, nyeregtetős, földszintes épület a XX. század elejéről.	Utcai homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, felújítás.
8/2017.	Petőfi S. u. 6. 98 hrsz	Feszület	„Testvér küldj egy fohászt Istenhez meghalt őseid lelki üdvéért 1934” feliratú vallási képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.
9/2017.	Ady E. u. 4. 123 hrsz	Gyógyszertár	Utcai homlokzatán az épület középső traktusa timpanonszerűen kiemelt, kontyolt nyeregtetős, földszintes épület a XX. század elejéről.	Utcai homlokzat	Állagmegóvás, felújítás.
10/2017.	Hősök tere 126 hrsz	Szt. Flórián szobor	1825-ben állított képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.

nyilvántartási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel összefüggő kötelezettségek
11/2017.	Hősök tere 126 hrsz	Hármas kereszt	A talapzaton az alábbi feliratok olvashatók: „Jézusom édes szíve add, hogy mindig jobban szeressetek.”; „Páduai szent Antal könyörögi érettünk. Örök hálája jeléül állította Lakatos János és családja 1912.”; „Mária édes szíve légy menedékem.”	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.
12/2017.	Hunyadi J. u. 21. 141/1 hrsz	Lakóépület	Klasszicista jellegű kocsmaépület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, felújítás.
13/2017.	Hegyalja u. 155/6 hrsz	Feszület	„1848 ember testvér nézd Krisztus mit tett lelkedért, el ne veszítst hátsz, e kereszt gondozója Kovács Pál 1938” feliratú vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.
14/2017.	Temető 164 hrsz	Feszületek, sír- emlékek	A feszületeken az alábbi feliratok olvashatók: „Isten dicsőségére állította Farkas János 1873”; „Emeltette Kreskai János 1856”; „Adj Uram örök nyugodalmat nekik. Isten dicsőségére állította Balázs Mihály és neje Mórincz Mária élt 63 évet meghalt 1925.juni.29. Béke hamvaikra 1925.”. A 4. és 5. képen látható keresztben a felirat olvashatatlan. Vallási képzőművészeti alkotások.	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.
15/2017.	Hegyalja u. 12. 178 hrsz	Lakóépület	Utcával párhuzamos telepítésű, nyeregtetős, földszintes épület a XIX. század végétől.	Utcai homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, felújítás során a nyílásrend, a nyílászárók típusa, formája, tagolása megőrzendő, a vakolatmotívumok megőrzendők vagy helyreállítandók.
16/2017.	Hunyadi J. u. 31. 184 hrsz	Lakóépület	Utcára merőleges telepítésű, nyeregtetős, földszintes épület a XX. század elejétől.	Utcai és udvari homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, felújítás során a nyílásrend, a nyílászárók típusa, formája, tagolása megőrzendő, a vakolatmotívumok megőrzendők, az udvari homlokzaton helyreállítandók.

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezettsé- gek
17/2017.	Jókai M. u. 16. 246/2 hrsz	Feszület	„Isten dicsőségére állít- tatták messze eltávozott fiunk emlékére Turcsi József és neje Molnár Erzsébet 1959” feliratú vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
18/2017.	Hősök tere 297/1 hrsz	Hősi emlékmű	Az I. világháborúban hősi halált halt helyi lakosok emlékére állít- tott, XX. század eleji képzőművészeti alko- tás.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
19/2017.	Sári u. - Hu- nyadi J. u. keresztelkedés 329 hrsz	Feszület	1883-ban állítottatott val- lási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
20/2017.	Arany J. u. – Csaba u. ke- resztelkedés 423 hrsz	Feszület	1800-as évek végén állított, „Imádunk téged Krisztus és áldunk té- ged mert a te szent kereszted által megvál- tottad a világot. Isten dicsőségére állította Farkas Mihály és neje Ritecz Rozália” feliratú vallási képzőművészeti alkotás	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
21/2017.	Hunyadi J. u. 14-22. 535-539 hrsz	Zárt sorú lakóépü- letek	Utcával párhuzamos, zárt sorúan beépített, nyereg tetős, földszintes épületegyüttes a XX. század elejéről.	Utcai hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, felújítás során az eredeti nyílás- rend megtartása, a homlokzatszínezés visszaállítása az ablak- sáv színének kiemelé- sével. A tetőszerkezet azonos magassága és a cserépfedés helyreál- lítandó.
22/2017.	Arany J. u. 1. 545/2 hrsz	Kiskastély	A XVIII. század köze- pén épült Hunyady kas- tély – az ún. „Kiskas- tély”.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
23/2017.	Diófa u. 620/4 hrsz	Magtár	Nyereg tetős, szabadonálló, egy eme- let magas épület a XVIII. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épüle- ttagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás funkcióváltás esetén is.
24/2017.	Magyari u. 69. 643 hrsz	Lakóépület	Utcára merőlegesen telepített, nyereg tetős épület a XIX. század végéről, XX. század elejéről.	Utcai hom- lokzat	Állagmegóvás, felújítás során a nyílásrend, a nyílászárók típusa, formája, tagolása meg- őrzendő, a vakolatmo- tívumok megőrzendők, és helyreállítandók.

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezettsé- gek
25/2017.	Malom u. 713/8 hrsz	Magtár	Nyeregtetős, egy emelet magas és földszintes épületegyüttes a XIX. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, felújítás során a nyílásrend, a nyílászárók típusa, formája, tagolása meg- őrzendő, a vakolatmotí- vumok megőrzendők, és helyreállítandók. A tetőfedés natúr agyag- cserépre vagy azonos hatású táblás fedésre cserélendő.
26/2017.	Kossuth L. u. 49. 809 hrsz	Lakóépület	Utcára merőleges tele- pítésű, nyeregtetős, kódissállásos, földszintes épület a XX. század elejéről.	Utcai és udvari hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, felújítás során a nyílásrend, a nyílászárók típusa, formája, tagolása, a kódissállás anyagában és formájában megőr- zendő, a vakolatmotí- vumok megőrzendők, és helyreállítandók.
27/2017.	Balatoni u. 14. 905 hrsz	Feszület	„Varjaskéri János 1836” feliratú, Szűz Mária szoborral kiegészített vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, korhű felújítás.
28/2017.	Szőlőhegy 2094 hrsz	Kápolna, feszület	1870-ben épült és 1993- ban felújított vallási épület és „Imádkunk téged Krisztus és ál- dunk téged, mert szent kereszted által megvál- tottad a világot.” feliratú vallási képzőművészeti alkotás a XIX. század végéről.	Teljes	Állagmegóvás, korhű felújítás.
29/2017.	Szőlőhegy 2095/2/b hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
30/2017.	Szőlőhegy 2111/b hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
31/2017.	Szőlőhegy 2121/3 hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze- rű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
32/2017.	Szőlőhegy 2124/1/a hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezettsé- gek
33/2017.	Szőlőhegy 2142 hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
34/2017.	Szőlőhegy 2160 hrsz	Feszület	„...Idli János és neje Nagy Katalin 1901” feliratú vallási képzőművészeti alkotás a XX. század elejétől.	Teljes	Állagmegóvás, korhű felújítás.
35/2017.	Szőlőhegy 2180/c hrsz	Présház	Cserépfedéses, közepesen kiugró alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XX. század elejétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
36/2017.	Szőlőhegy 2184/a hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
37/2017.	Szőlőhegy 2186/4/a hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
38/2017.	Szőlőhegy 2212/d hrsz	Présház	Cserépfedéses, a bejáratnál kiugró faragott kődisállású, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
39/2017.	Szőlőhegy 2295/a hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
40/2017.	Szőlőhegy (útélagazás) 2298/1/c hrsz	Szűz Mária szobor	Vallási képzőművészeti alkotás a XIX. század végétől.	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.
41/2017.	Szőlőhegy 2300/c hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
42/2017.	Szőlőhegy 2312/c hrsz	Présház	Cserépfedéses, egyszerű téglalap alaprajzú, vakolatdíszes, földszintes gazdasági épület a XIX. század végétől.	Teljes homlokzat, épülettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
43/2017.	Szőlőhegy 2314 hrsz	Feszület	„Isten dicsőségére állította Csillag Péter 1913. Imádunk téged Krisztus és áldunk téged mert...” feliratú, szobrokkal kiegészített vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújítás.

nyilvántar-tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze-függő kötelezettsé-gek
44/2017.	Szőlőhegy 2316/c hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld-szintes gazdasági épü-let a XIX. század végé-ről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
45/2017.	Szőlőhegy 2320/3 hrsz	Présház	Cserépfedéses, a bejá-ratnál kiugró falazott tornácos, földszintes gazdasági épület a XX. század elejéről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
46/2017.	Szőlőhegy 2329/1/b hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld-szintes gazdasági épü-let a XIX. század végé-ről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
47/2017.	Szőlőhegy 2428/b hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze-rű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
48/2017.	Szőlőhegy 2429/1/b hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld-szintes gazdasági épü-let a XIX. század végé-ről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
49/2017.	Szőlőhegy 2506/c hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze-rű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
50/2017.	Szőlőhegy 2508/2/c hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze-rű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
51/2017.	Sárihegy 2569/1/a hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze-rű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom-lokzat, épü-lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
52/2017.	Sárihegy 2613/1 hrsz	Feszület	1864-ben állított vallási képzőművészeti alkotás, talapzatán Szűz Mária szoborral.	Teljes	Állagmegóvás, felújít-ás.
53/2017.	Sárihegy 2662/c hrsz	Feszület	Kegyhely a XX. század elejéről.	Teljes	Állagmegóvás, felújít-ás.
54/2017.	Somogyszent-pál elágazás 05 hrsz	Feszület	„Felújítva 2000” feliratú, talapzatán Krisztus és Szűz Mária szoborral díszített vallási képző-művészeti alkotás a XX. század elejéről.	Teljes	Állagmegóvás, felújít-ás.

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezettsé- gek
55/2017.	Baglashegy 059/2 hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze- rű téglalap alaprajzú, díszes oldalfalú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
56/2017.	Baglashegy 059/14 hrsz	Présház	Cserépfedéses, egysze- rű téglalap alaprajzú, földszintes gazdasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
57/2017.	Baglashegy 059/38 hrsz	Feszület	Vallási képzőművészeti alkotás a XIX. század végéről.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
58/2017.	Baglashegy 059/39 hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
59/2017.	Baglashegy 059/40 hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, hosz- szított, földszintes gaz- dasági épület a XIX. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
60/2017.	Baglashegy 059/69 hrsz	Feszület	1803-ban állított, Szűz Mária szoborral díszített vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
61/2017.	Baglashegy 062 hrsz	Öregbaglas	Cserépfedéses, egysze- rű téglalap alaprajzú, 1773-ban épült borház és alatta a pince.	Teljes	Állagmegóvás, korhű felújítás.
62/2017.	Baglashegy 065/9 hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
63/2017.	Baglashegy 065/10 hrsz	Présház	Nádtetős, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes gazdasági épü- let a XIX. század végé- ről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
64/2017.	Baglashegy 068/20/a hrsz	Feszület	XIX. század végén ké- szült, talapzatán Szűz Mária szoborral díszített vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.

nyilvántar- tási szám	címe	megnevezés	leírás, jellemzők	védelem kiterjedése	védettséggel össze- függő kötelezettsé- gek
65/2017.	Balatonújlak elágazás 094 hrsz	Feszület	„1.Atyám bocsáss meg nékik mert nem tudják mit cselekszenek. 2. E szál fiam ma velem lészesz a paradicsom- ban. 3.Ime a te fiad. 4. Én Istenem! Én Iste- nem! Miért hagyta el engemet. 5. Szomjúho- zom. 6. Beteljesedett. 7. Atyám a te kezeidbe ajánlom az én lelkemet. Isten dicséretére állítat- ták Kis László és neje Pintér Julia 1901. B.U.” feliratú, talapzatán Szűz Mária szoborral díszített vallási képzőművészeti alkotás.	Teljes	Állagmegóvás, felújít- ás.
66/2017.	Külterület 0253 hrsz	Vasútállomás	Cserépfedésű, egyszerű téglalap alaprajzú, föld- szintes épület a XIX. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.
67/2017.	Sári puszta 0275 hrsz	Magtár	Nyeregtetős, egy emelet magas gazdasági épület a XVIII. század végéről.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, felújítás során a nyílásrend, a nyílászárók típusa, formája, tagolása meg- őrzendő, a homlokzat- motívumok megőrzen- dők, és helyreállítan- dók. A tetőfedés natúr agyagcserépre vagy azonos hatású táblás fedésre cserélendő.
68/2017.	Arany J. u. 2. 124 hrsz	Lakóépület	Klasszicista stílusú, kontyolt nyeregte- tős,cserépfedéses, egy- szerű alaprajzú földszin- tes épület, egykori kato- likus fiúiskola a XIX. századból. Az épület középső traktusa az utca felől timpanonnal kiemelt.	Teljes hom- lokzat, épü- lettagoltság	Állagmegóvás, korhű felújítás.

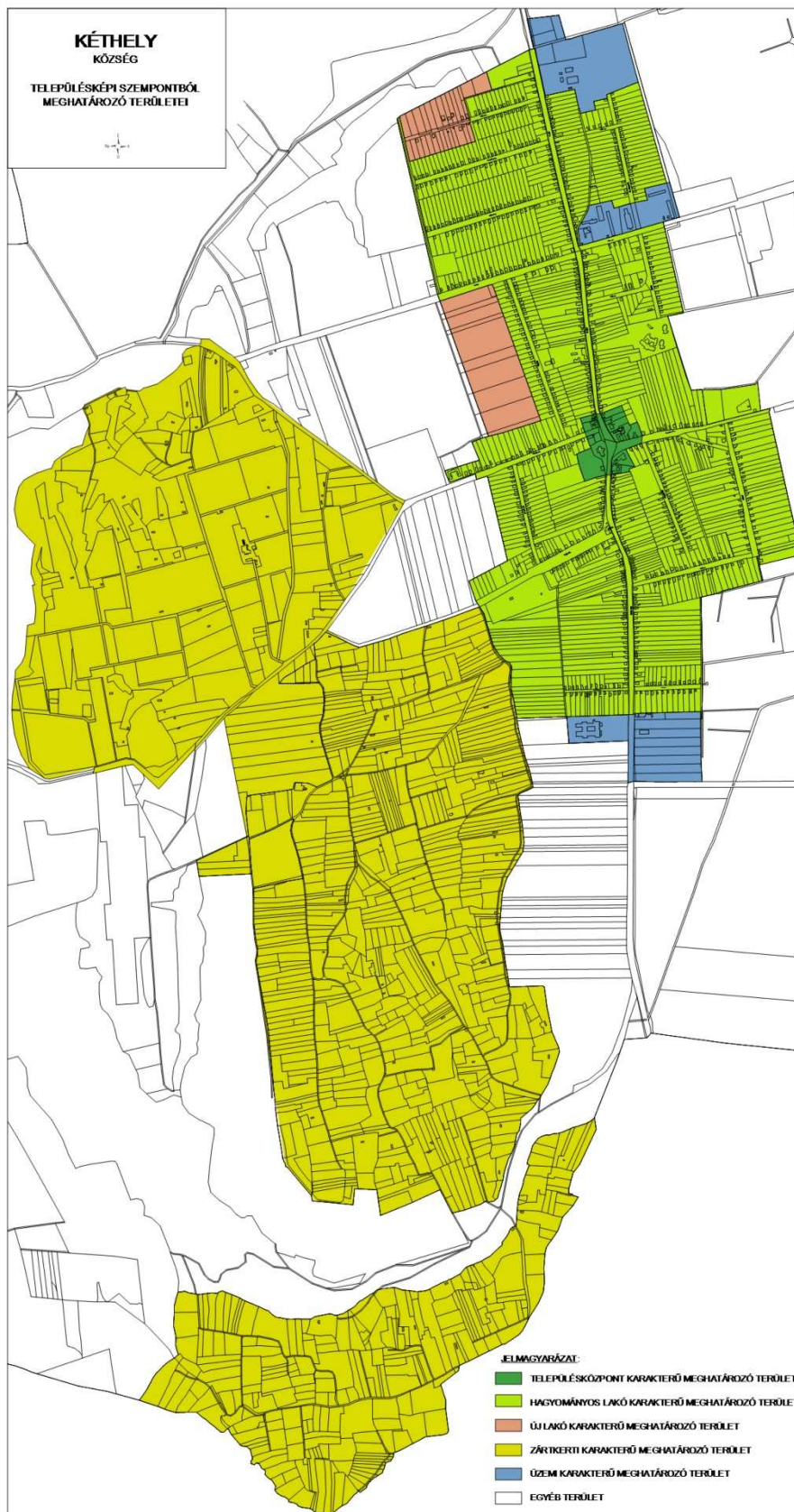
Helyi védelem alatt álló természeti értékek jegyzéke:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.	Védettséggel összefüggő kötelezettségek
69/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye fasor	0277	állapotmegóvás
70/2017.	Quercus 'Fastigiata' robur	tölgy	0246	állapotmegóvás
71/2017.	Quercus cerris	tölgy	0246	állapotmegóvás
72/2017.	Quercus 'Fastigiata' robur	tölgy	0246	állapotmegóvás

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.	Védettséggel összefüggő kötelezettségek
73/2017.	Quercus cerris	tölgy	0246	állapotmegóvás
74/2017.	Tilia cordata	hárs 3db	0275	állapotmegóvás
75/2017.	Fraxinus angustifolia	kőris fasor	0230	állapotmegóvás
76/2017.	Platanus, Salix, Q. robus	platán, fűz, tölgy	224/5/a	állapotmegóvás
77/2017.	Fraxinus angustifolia	kőris 2db	0133/c	állapotmegóvás
78/2017.	Fraxinus angustifolia	kőris 2db	0136/b	állapotmegóvás
79/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye fasor	089	állapotmegóvás
80/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye fasor	094	állapotmegóvás
81/2017.	Platanus sp.	platán fasor	094	állapotmegóvás
82/2017.	Juglans regia	dió	081/4/d	állapotmegóvás
83/2017.	Juglans regia	dió	068/13/c	állapotmegóvás
84/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	068/13/c	állapotmegóvás
85/2017.	Juglans regia	dió	068/7	állapotmegóvás
86/2017.	Juglans regia	dió	065/20	állapotmegóvás
87/2017.	Juglans regia	dió	059/84/b	állapotmegóvás
88/2017.	Populus sp.	nyár	2527	állapotmegóvás
89/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2521/1	állapotmegóvás
90/2017.	Cerasus sp.	meggy	2519/2	állapotmegóvás
91/2017.	Latin név	Magyar név	Hrsz.	állapotmegóvás
92/2017.	Pyrus sp.	vackor	2516/4	állapotmegóvás
93/2017.	Cerasus sp.	cseresznye 2db	2516/4	állapotmegóvás
94/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2516/7/c	állapotmegóvás
95/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2518/1/c	állapotmegóvás
96/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2533/b	állapotmegóvás
97/2017.	Juglans regia	dió	2532/b	állapotmegóvás
98/2017.	Pyrus sp.	körte	2533/b	állapotmegóvás
99/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2549/b	állapotmegóvás
100/2017.	Malus sp.	alma	2218/b	állapotmegóvás
101/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2224/2/c	állapotmegóvás
102/2017.	Malus sp.	alma	2229/f	állapotmegóvás
103/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	228/d	állapotmegóvás
104/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2005/6/b	állapotmegóvás
105/2017.	Juglans regia	dió	2014/2	állapotmegóvás
106/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2008/2/a	állapotmegóvás
107/2017.	Pyrus sp.	körte	2037/b	állapotmegóvás
108/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2428/b	állapotmegóvás
109/2017.	Juglans regia	dió	2428/b	állapotmegóvás
110/2017.	Cerasus sp.	cseresznye	2273/b	állapotmegóvás
111/2017.	Juglans regia	dió	758	állapotmegóvás
112/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye fasor	269	állapotmegóvás
113/2017.	Tilia cordata	hárs	837	állapotmegóvás
114/2017.	Malus sp.	alma	896/1	állapotmegóvás
115/2017.	Juglans regia	dió 2db	703	állapotmegóvás
116/2017.	Juglans regia	dió	703	állapotmegóvás
117/2017.	Platanus sp.	platán	620/4	állapotmegóvás
118/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye 3db	65	állapotmegóvás
119/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye fasor	49, 48/2, 45/3, 45/2	állapotmegóvás
120/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenyék	977	állapotmegóvás
121/2017.	Malus sp.	alma	51	állapotmegóvás
122/2017.	Pyrus sp.	körte	238	állapotmegóvás
123/2017.	Tilia cordata	hárs	329	állapotmegóvás
124/2017.	Tilia cordata	hárs 4db	329	állapotmegóvás
125/2017.	Salix sp.	fűz	0263/10	állapotmegóvás
126/2017.	Tilia cordata	hárs	466	állapotmegóvás

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.	Védettséggel összefüggő kötelezettségek
127/2017.	Tilia cordata	hárs 6db	416	állapotmegóvás
128/2017.	Aesculus hippocastanum	vadgesztenye fasor	550	állapotmegóvás
129/2017.	Taxus sp.	tiszafák	545/2	állapotmegóvás
130/2017.	Tilia cordata	hárs fasor	126	állapotmegóvás
131/2017.	Acer sp.	juhar	126	állapotmegóvás
132/2017.	Tilia cordata	hárs fasor	164	állapotmegóvás

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



3. melléklet a 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK

A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az telek határától:

- (1) A belterületen és a külterületnek a zártkerten belül eső részén:
 - a) lágyszárú növényzet (ide nem értve a gyepet) 0,50 méter,
 - b) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
 - d) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 4,00 méter,
 - e) 5,0 méternél magasabbra növényző minden növény 7,00 méter; kivéve diófa, ami 8,00 méter.

- (2) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 5,0 méter távolságra kell ültetni (telepíteni).

4. melléklet a 22/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

KERÜLENDŐ, INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halim fólia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

