

Hatályos: 2017. november 1-től.

KÉTHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

4/2000./III.30./ számú
r e n d e l e t e

egyes helyi jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításáról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ában, valamint e törvény végrehajtására megjelent az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999./VIII.13./ FVM rendelet és Kéthely Község Önkormányzatának Kéthely község helyi építési szabályozásáról szóló 12/1999./XI.25./ számú rendeletében foglalt előírások alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) E rendelet célja Kéthely község településképe, építészeti kultúrája, hagyományai szempontjából meghatározó – a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett – épített értékeinek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A község épített értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a helyi közösségi kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő őrzésük, védelmének biztosítása közérdek.
- (3) Az (1) –(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a képviselő-testület a község épített értékeit helyi védettség alá helyezi.
- (4) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a.) az oltalmat igénylő építészeti, községtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek /továbbiakban együtt: védett érték / körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
 - b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.
- (5) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során kell alkalmazni.
- (6) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló /műemlék, műemlék jellegű, jelentőségű / értékekre.

2. §

A helyi védettség keletkezése és megszűnése

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet mellékletét képezi.
- (3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki /természetes és jogi személy egyaránt / írásban kezdeményezheti a képviselő-testületnél; az eljárás hivatalból is indítható.
- 4)¹ A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) épületek és építmények esetében:
 - aa) a létesítmény megnevezését, szükség szerint körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését /utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész /
 - ac) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
 - ad) a kezdeményezés indokolását.
 - b) együttesek esetében:
 - ba) az együttes megnevezését, körülhatárolását,
 - bb) az együttes rövid ismertetését, leírását,
 - bc) a kezdeményezés indokolását.
- (5)² A kezdeményezések képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (7)³ Érdekeltnek kell tekinteni a következő szervezetet, illetve személyeket:
 - a) javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója,
 - b) a kezdeményező,
 - c) nemzetiségi önkormányzat elnöke.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A helyi védettség kimondásáról, megszüntetéséről az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a megyei főépítészt is értesíteni kell.
- (10)⁴

¹ Megállapította a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016.július 1. napjától.

² Megállapította a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2016. július 1-től.

³ Megállapította a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2016.július 1. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja. Hatálytalan 2016. július 1. napjától.

(11)⁵ A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely tartalmazza:

- a) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- b) fotódokumentációt,
- c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
- d) a helyrajzi számot,
- e) a védett érték pontos helyét /utca, házszám /
- f) a helyszínrajzot,
- g) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- h) a területi védettség esetén a fent felsoroltakon kívül a terület méretétől függően
 - ha) az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett
 - hb) terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

(12) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(13) Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a képviselő-testület a helyi védettséget megszüntetheti, a műemlék védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

3. §

Előírások, eljárási szabályok

(1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2)⁶

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost/használót terhelik.

(4) Az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek viseléséhez a képviselő-testület támogatást nyújthat.

(5)⁷

(6)⁸

(7)⁹

⁵ Megállapította a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2016.július 1. napjától.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja. Hatálytalan 2016. július 1. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja. Hatálytalan 2016. július 1. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja. Hatálytalan 2016. július 1. napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja. Hatálytalan 2016. július 1. napjától.

4. §

Értelmező rendelkezések

- (1) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, néprajzi, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos községkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
- (2) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra /park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény, stb. / terjed ki.
- (3) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kulturtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, községképi, község szerkezeti szerepük meghatározó, amelyeket a képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
- (4) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkentését eredményezi.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) ¹⁰
- (2) E rendelet 2000. május 1. napján lép hatályba.
- (3) Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, elsőfokú határozattal még el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

K é t h e l y, 2000. március 30.

Nagy Gáborné
jegyző

Németh Lajos
polgármester

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.
Kéthely, 2017. október 27.

Nagy Gáborné
jegyző

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 9/2012.(V.29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésének d) pontja, hatálytalan 2012. május 31. napjától.

Művi értékek védelme

1. Országos védelem alatt álló műemlékek

1.Katolikus templom (tsz:4514)	Hősök tere 1.	126 hrsz
2.Plébánia épület és az előtte álló kereszt(tsz:9226)	Hunyadi u.1.	127 hrsz
3.Szentháromság-szobor (tsz:4515)	Hősök tere	297/1 hrsz
4.Hunyadi kastély (tsz:4516)	Sári puszta	0247/2 hrsz

2. Műemléki környezet

Templom, plébánia, Szentháromság-szobor: 119 hrsz, 120 hrsz, 121 hrsz, 122 hrsz, 46 hrsz, 123 hrsz, 124 hrsz, 128 hrsz egy része, 129 hrsz egy része, 297/1 hrsz egy része, 544/2 hrsz, 545/1,2 hrsz, 550 hrsz egy része, 586/1 hrsz, 647 hrsz egy része

Kastély: 0247/2 hrsz

3. Helyi jelentőségű művi értékek

1.	¹²		
2.	Lakóépület	Ady E.u.3.	45/3 hrsz
3.	¹³		
4.	Kereszt	Hősök tere	46 hrsz
5.	Lakóépület	Ady E.u.9.	52 hrsz
6.	Lakóépület	Ady E.u.11.	53 hrsz
7.	Lakóépület	Ady E.u.13.	54 hrsz
8.	Lakóépület	Ady E.u.17.	56 hrsz
9.	Kereszt	Petőfi S.u.6.	98 hrsz
10.	Gyógyszertár	Ady E.u.4.	123 hrsz
11.	¹⁴		
12.	Flórián szobor	Hősök tere	126 hrsz
13.	3-as kereszt	Hősök tere	126 hrsz
14.	Lakóépület	Hunyadi u.21.	141/1 hrsz
15.	Kereszt	Hegyalja u.	155/6 hrsz
16.	Keresztek, síremlékek	Temető	164 hrsz

¹¹ Megállapította a 13/2005.(VII.1.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdése, hatályos 2005. július 1. napjától.

¹² Hatályon kívül helyezte a 18/2012.(XI.27.) önkormányzati rendeket 1. §-a. Hatálytalan 2012. november 28. napjától.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 18/2017.(X.27.) önkormányzati rendeket 1. §-a. Hatálytalan 2017. november 1. napjától.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2015.(VII.29.) önkormányzati rendeket 1. §-a. Hatálytalan 2015. július 29. napjától.

17.	Lakóépület	Hegyalja u.12.	178 hrsz
18.	Lakóépület	Hunyadi u.31.	184 hrsz
19.	Kereszt	Jókai u.16.	246/2 hrsz
20.	VH emlékmű	Hősök tere	297/1 hrsz
21.	Kereszt	Sári u.-Hunyadi u.	329 hrsz
22.	Kereszt	Arany J.u-Csaba u.	423 hrsz
23.	Zárt sorú lakóépületek	Hunyadi u.14-22.	535-539 hrsz
24.	Kiskastély	Arany J.u.1.	545/2 hrsz
25.	Magtár	Diófa u.	620/4 hrsz
26.	Lakóépület	Magyari .69.	643 hrsz
27.	Magtár	Malom u.	713/8 hrsz
28.	Lakóépület	Kossuth L.u.49.	809 hrsz
29.	Kereszt	Balatoni u.14.	905 hrsz
30.	Kápolna, kereszt	Szőlőhegy	2094 hrsz
31.	Présház	Szőlőhegy	2095/2 b hrsz
32.	Présház	Szőlőhegy	2111 b hrsz
33.	Présház	Szőlőhegy	2121/3 hrsz
34.	Présház	Szőlőhegy	2124/1 a hrsz
35.	Présház	Szőlőhegy	2142 hrsz
36.	Kereszt	Szőlőhegy	2160 hrsz
37.	Présház	Szőlőhegy	2180 c hrsz
38.	Présház	Szőlőhegy	2184 a hrsz
39.	Présház	Szőlőhegy	2186/4 a hrsz
40.	Présház	Szőlőhegy	2212 d hrsz
41.	Présház	Szőlőhegy	2295 a hrsz
42.	Szobor	Szőlőhegy	2298/1 c hrsz
43.	Présház	Szőlőhegy	2300 c hrsz
44.	Présház	Szőlőhegy	2312 c hrsz
45.	Kereszt	Szőlőhegy	2314 hrsz
46.	Présház	Szőlőhegy	2316 c
47.	Présház	Szőlőhegy	2320/3 hrsz
48.	Présház	Szőlőhegy	2329/1 b hrsz
49.	Présház	Szőlőhegy	2428 b hrsz
50.	Présház	Szőlőhegy	2429/1 b hrsz
51.	Présház	Szőlőhegy	2506 c hrsz
52.	Présház	Szőlőhegy	2508/2 c hrsz
53.	Présház	Sárihegy	2569/1 a hrsz
54.	Kereszt	Sárihegy	2613/1 hrsz
55.	Kereszt	Sárihegy	2662 c hrsz
56.	Kereszt	Somogyzentpál elágazás	05 hrsz
57.	Présház	Baglashegy	059/2 hrsz
58.	Présház	Baglashegy	059/14 hrsz
59.	Kereszt	Baglashegy	059/38 hrsz
60.	Présház	Baglashegy	059/39 hrsz
61.	Présház	Baglashegy	059/40 hrsz
62.	Kereszt	Baglashegy	059/69 hrsz

63.	Öregbaglas	Baglashegy	062 hrsz
64.	Présház	Baglashegy	065/9 hrsz
65.	Présház	Baglashegy	065/10 hrsz
66.	Kereszt	Baglashegy	068/20 a hrsz
67.	Kereszt	Balatonújlak elágazás	094 hrsz
68.	Vasútállomás	Külterület	0253 hrsz
69.	Magtár	Sári puszta	0275 hrsz
70.	Lakóépület	Arany János u. 2.	567. hrsz ¹⁵

5./Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

- 1.) 084/1, 11-12.
- 2.) 928.
- 3.) 1027/2-3.
- 4.) 077; 078/11.
- 5.) 059/114, 143.
- 6.) 072/2.
- 7.) 074/3.
- 8.) 074/3-4.
- 9.) 087; 088/10.
- 10.) 088/10.
- 11.) 084/9-10; 085-087; 088/10.
- 12.) 093/1-3.
- 13.) 093/1-3; 094; 095/3-6, 8-11.
- 14.) 095/1-3; 103; 104/5, 7, 8, 10; 105.
- 15.) 0115/2-3, 5; 0116.
- 16.) 0104/5, 10; 0105; 0106/3; 0115/3.
- 17.) 0106/2.
- 18.) 095/15; 096; 097/1-2; 098; 099/2; 652; 684; 685/1; 686/1; 687; 741-745; 1028-1031.
- 19.) 099/2.
- 20.) 099/2.
- 21.) 0259/4-5.
- 22.) 749/1, 5.

¹⁵ Kiegészítette a 9/2007.(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. április 26. napjától.