

Hatályos: 2017. október 28-tól

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzat az építményadót, a telekadót, és az iparüzési adót határozatlan időre vezeti be.

II. Fejezet

Építményadó

2. § Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó mértéke:

- a) lakás esetén 1.000 Ft/m²
- b) irodaház esetén 120 Ft/m²
- c) üzlet 100 Ft/m²
- d) műhely 20 Ft/m²

Adómentesség, adókedvezmény

4. § Adómentes a törvényben meghatározott kivételeken felül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül a garázs, a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér 1,9 belmagasságot el nem érő területe, a belső lépcső, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi lakás és gazdasági építmények.

5. §¹ (1) A megállapított adó mértékéből magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után 88% kedvezmény jár, feltéve, hogy az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.

(2)² A magánszemély(ek) tulajdonában álló lakás céljára szolgáló épület után megfizetendő építményadóból az (1) bekezdésben foglalt adókedvezményen felül az egyedül élő nyugdíjasnak minősülő adó alanyának további 4 % adókedvezmény jár, ha az adó alanyának életvitelszerű lakóhelye Kéthely község településen van.

¹ Megállapította a 24/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1. napjától.

² Megállapította a 24/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. január 1. napjától.

(3) A nem magánszemély(ek) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított (szolgálati lakások) után megfizetendő építményadóból 88 % kedvezmény jár, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakás tulajdonosa, ha egészségügyi állapotára vagy szociális helyzetére tekintettel szociális intézményben került elhelyezésre és ezen tény a szociális intézmény igazolja.

(5)³ Mentésül az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki a tárgyévet megelőző évben 6 hónapot meghaladó időtartamban önkéntes tűzoltó testületi szaktevékenységet látott el, feltéve, hogy az adó alanyának a lakás vagyontárgya életvitelszerű lakóhelyéül szolgál.

(6)⁴ Az adómentesség megállapítása tárgyi adóév február 15-ig adóhatóságához benyújtott adóalany kérelme alapján történik, a Kéthely Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és parancsnoka által kiadott igazolás becsatolásával.
A határidő elmulasztása a vonatkozó adóévre jogvesztéssel jár.

III. Fejezet

Telekadó

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

7. §⁵ Az adó mértéke 1 Ft/m².

Adómentesség

8. § Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában lévő telek, melyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

IV. Fejezet

Helyi iparüzési adó

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 4.000 Ft/naptári nap.

V. Fejezet

Értelmező rendelkezések

³ Beiktatta a 19/2017.(X.2.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴ Beiktatta a 19/2017.(X.2.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁵ Megállapította a 7/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. január 1. napjáig visszamenőleg.

10. §⁶A Hatv. 52. §-ában felsorolt értelmező rendelkezéseken túl e rendelet alkalmazásában:

- a) életvitelszerű lakóhely: magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan, ahonnan az életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az adótárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.
 b) egyedül élő nyugdíjas: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 18/2003. (XII.31.) számú önkormányzati rendelet és a 19/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

VII. Fejezet Átmeneti rendelkezések⁷

11. § Az e rendeletben foglaltakat akként kell alkalmazni, hogy az építményadó, telekadót a 2014. december 31-éig jogerőssé vált, építményadó-, telekadó-fizetési kötelezettségről szóló határozat alapján kell megfizetni mindaddig, míg az önkormányzati adóhatóság a 2014. december 31-ét követően jogerőssé – 2017. december 31-ét követően véglegessé – vált adófizetési kötelezettségről új határozatot nem közöl.

Kéthely, 2014. november 27.

Molnár Balázs
polgármester

Strausz Edit
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.
Kéthely, 2015. december 11.

Nagy Gáborné
jegyző

⁶ Megállapította a 24/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2016. január 1. napjától.

⁷Beiktatta a 19/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2017. október 28. napjától.