

KÉTHELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

6/2007./III.29./ számú

r e n d e l e t e

a lakáscélú helyi támogatási formákról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által nyújtható lakáscélú támogatások szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kéthely községben új családi házat építő, új vagy használt lakást vásárló, lakást bővítő családok esetén lakáscélú kamatmentes kölcsön nyújtására.

A lakáscélú kölcsön nyújtásának formái és feltételei

2. §

/1/ A képviselőtestület az önkormányzat éves költségvetésében erre a célra elkülönített anyagi eszközeiből kamatmentes, visszatérítendő kölcsönt nyújthat az arra rászoruló családok részére:

- új családi ház építéséhez,
- új vagy használt lakás vásárlásához,
- saját tulajdonú lakás legalább egy lakószobával való bővítéséhez.

/2/ A támogatás csak egy ízben állapítható meg.

/3/ Kölcsönben részesíthetők a lakással nem rendelkező házások, élettársak, egyedülállók, pályakezdő fiatalok, két vagy többgyermekes családok, továbbá azok a családok, akik méltányolható lakásigényük mértékének alsó határát el nem érő lakással rendelkeznek és a nettó egy főre jutó havi átlagjövedelmük nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegéről szóló jogszabályban meghatározott mérték 200 %-át.

/4/ Kölcsönben részesíthetők továbbá a /3/ bekezdésben foglaltak fennállása esetén azok is, akik önkormányzati bérlakásuk bérelti jogviszonyáról lemondanak.

/5/ Nem részesíthető támogatásban az, aki

- a./ előző lakását 5 éven belül kisebb szobaszámúra, vagy alacsonyabb komfortfokozatúra cserélte,
- b./ lakásigényét kielégítő lakását 10 éven belül elidegenítette,
- c./ lakásbérelti jogviszonyáról térítés ellenében mondott le.

/6/ A méltányolható lakásigény - a lakásigény mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok számától függően- a következő:

- egy-két személy esetén: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetén: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- négy személy esetén: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba,
- minden további személy esetén egy szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

3. §

/1/ A nyújtható támogatás maximális összege: 500.000 Ft.

/2/ A támogatás a jogos lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó szobaszámú lakáshoz nyújtható.

4. §

/1/ A kölcsön visszatérítendő, kamatmentes támogatás.

A kölcsön havi törlesztő részletének legkisebb összege 3.000 Ft.

A visszatérítés maximális időtartama 10 év.

/2/ A biztosított kölcsön törlesztését a szerződéskötést követő hónap első napjától kell kezdeni.

/3/ A kölcsöntartozás késedelmes megfizetése esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától a PTK-ban meghatározott kamatot köteles fizetni, még akkor is, ha késedelmét kimenti.

5.§

Különös méltánylást érdemlő esetben - így különösen, ha a jogosult munkaképességét 67 %-ban vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette, a támogatásban részesült meghal és a visszamaradt családnak a létfenntartását veszélyeztetné a hátralékos összeg megfizetése, elemi kár, stb. - a képviselőtestület a jövedelmi-vagyoni viszonyoktól függően a kölcsönt részben vagy egészben elengedheti, vagy a törlesztés megkezdésére legfeljebb 1 évre halasztást engedélyezhet.

6. §

A támogatás személyenkénti összegét a képviselőtestület, az általa megállapított, a támogatás céljára felhasználható összeg ismeretében állapítja meg.

7. §

A támogatás visszafizetéséig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni Kéthely Község Önkormányzata javára.

A támogatás folyósítására a jelzálogjognak, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalomnak a bejegyzését követően kerül sor.

Az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, a teljes visszafizetés igazolása után, a körjegyző intézkedik.

A bejegyzéssel és törléssel kapcsolatos költségek a támogatott személyt terhelik.

8. §

A támogatást azonnal egy összegben, a mindenkor hatályban lévő késedelmi kamattal együtt vissza kell fizetni, ha:

- a kedvezménnyel épített, vagy vásárolt lakást a kedvezmény nyújtásától számított 5 éven belül kedvezményezett el kívánja idegeníteni, kivéve, ha Kéthely községben jogos lakásigényének felső határát meg nem haladó másik lakást épít, vagy vásárol.
Ebben az esetben a jelzálogjogot a megszerzett új lakásra kell átjegyeztetni.
- az építést önhibájából 3 éven belül nem fejezi be,
- valótlan adatok közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz, és annak igénybevételelétől számított 5 év még nem telt el.

9. §

/1/ A támogatásra irányuló kérelmet a tárgyév március 31-ig a körjegyzőségi hivatalnál lehet benyújtani az erre a célra rendszeresített nyomtatvány felhasználásával.

A kérelemhez csatolni kell:

- lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést,
- lakásépítés/bővítés esetén érvényes építési engedélyt,
- az igénylés benyújtását megelőző 3 hónapra szóló keresetigazolást.

/2/ Támogatásban részesülő személy a kölcsönnyújtás feltételeinek megfelelően 30 napon belül köteles szerződést kötni a képviselőtestület határozata alapján. A szerződés-kötés kérelmező hibájából történő elmaradása esetén a kijelölés érvényét veszti.

Vegyes szabályok

10. §

/1/ Az igénylő és a vele közös háztartásban élő /együtt költöző személyek / munkaviszonyából származó nettó jövedelmét a munkaadó, az egyéb rendszeres jövedelem esetén a folyósító igazoló szelvényével, vállalkozásból származó jövedelmet az APEH által kiállított igazolással kell igazolni.

/2/ A lakáscélú támogatások vizsgálata és elbírálása során a kereseti, vagyoni viszonyokon túlmenően figyelemmel kell lenni az igénylő és családja általános szociális helyzetére is. Az előkészítés során hivatalból vizsgálni kell, hogy igénylő korábban részesült-e helyi lakáscélú támogatásban.

/3/ E rendelet alkalmazásában pályakezdő fiatal az, aki iskolai tanulmányai befejezését követően az első munkahelyén dolgozik.

Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a lakáscélú támogatási formákról szóló 5/1991.(V.15.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 2/1993.(I.27.) és a 2/2004.(III.10.) önkormányzati rendeletek.

Kéthely, 2007. március 29.

Németh Lajos
polgármester

Nagy Gáborné
körjegyző