

KÉTHELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/1993./IX.25./ önkormányzati rendelete

a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri hivatala és intézményei dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal és az intézmények szakember ellátottságának biztosítására, dolgozók lakásgondjai megoldásának elősegítésére a többszörösen módosított 12/2001. Korm. számú rendelet 10. §-a alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala köztisztviselőire, valamint az önkormányzati intézmények közalkalmazottaira.

2. §

(1) A képviselő-testület kamatmentes kölcsönt nyújthat:

- a) új családi ház építéséhez
- b) lakásvásárláshoz
- c) különösen indokolt esetben lakásbővítéshez, korszerűsítéshez.

(2) A támogatás csak egy ízben adható.

(3) A támogatás odaítélésénél előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:

- a) az önkormányzat hivatalában, intézményeinél vagy azok jogelődjeinél legalább 10 éve dolgozik és fegyelmi vétséget nem követett el;
- b) első lakás építéséhez vagy vásárlásához kér támogatást;
- c) fiatal házas / 35 év aluli /
- d) saját háztartásában háromnál több személy eltartásáról gondoskodik vagy gyermekét egyedül neveli.

3. §

(1) A kölcsön maximális összege 150.000 Ft.

(2) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön. A kölcsön havi törlesztő részletének legkisebb összege 1.000 Ft. A visszatérítés maximális időtartama 10 év.

(3) A biztosított kölcsön törlesztését a megállapodás megkötését követő hónap első napjától kell kezdeni. Indokolt esetben a képviselő-testület a törlesztés megkezdésére legfeljebb 1 évre halasztást engedélyezhet.

(4) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától a Ptk-ban meghatározott kamatot köteles fizetni, még akkor is, ha késedelmét kimenti.

4. §

Különös méltánylást érdemlő esetben / a jogosult munkaképességét 67 %-ban vagy ennél nagyobb mértékben elvesztette; a támogatásban részesült meghal és a visszamaradt családnak a létfenntartását veszélyeztetné a hátralékos összeg megfizetése; elemi kár, stb. / a képviselő-testület a jövedelmi, vagyoni viszonyoktól függően a kölcsönt részben vagy egészben elengedheti.

5. §

A lakás a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért Kéthely Község Önkormányzat jelzálogjogát az ingatlan nyilvántartásban fel kell jegyeztetni.
Az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzés irányt a megállapodás megkötésével egyidejűleg a jegyző intézkedik.

6. §

- (1) Ha a dolgozó a kölcsönrel terhelt lakását olyan személynek idegeníti el, akire e rendelet hatálya kiterjed, úgy a képviselő-testület engedélyezheti a kölcsön átvállalását.
- (2) Ha a kölcsönben részesített munkavállaló munkaviszonya közös megegyezéssel vagy felmentéssel – kivéve az alkalmatlanság miatti felmentést – szűnik meg, a kölcsön hátralévő összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.
- (3) Ha a dolgozó közszolgálati, illetve közalkalmazotti jogviszonyát lemondja, vagy az fegyelmi büntetéssel kerül megszüntetésre, úgy a kölcsön még ki nem egyenlített része a munkaviszony megszűnésének napjával, egyösszegben esedékes.
Visszafizetéséig a mindenkori késedelmi kamat terheli.
- (4) Ha a munkaviszony a dolgozó halála miatt szűnik meg, a törlesztést változatlan feltételekkel az örökösök teljesíthetik.
- (5) A még nem fizetett kölcsönt a volt dolgozó új munkáltatója átvállalhatja.

7/A. §¹

Egyszeri pénzbeli térítés

- (1) A képviselő-testület egyszeri vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt e rendelet hatálya alá tartozó munkavállalói részére lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, a lakás bővítéséhez, felújításához, fenntartásához, a lakáscélú kölcsön törlesztőrészeinek, a lakás bérleti díjának megfizetéséhez.
- (2)² Az egyszeri pénzbeli támogatás maximális összege 500.000 Ft, mely öt évenként egy ízben nyújtható.
- (3) Az egyszeri pénzbeli támogatás igénybe vételéről a kedvezményezett dolgozó köteles 30 napon belül megállapodást kötni a képviselő-testület határozatának megfelelően.

¹ Beiktatta a 9/1996.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 1996. november 28. napjától.

² Megállapította a 14/2001.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2001. december 10. napjától.

(4)³ A támogatás rendeltetésszerű felhasználását a munkavállaló a felvételt követő 1 éven belül

köteles hitelt érdemlően /adás-vételi szerződés, használatbavételi engedély, számla, stb. / igazolni.

Amennyiben ezen kötelezettségének a támogatott munkavállaló nem tesz eleget, úgy a támogatás a Ptk. szerint esedékes késedelmi kamattal együtt azonnal visszafizetendő.

(5) A támogatásra vonatkozó kérelmek benyújtására, annak mellékleteire, elbírálásának rendjére a 7. §-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

7. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban tárgyév március 31-ig lehet benyújtani, az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány felhasználásával.

A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásépítés esetén: érvényes építési engedélyt
- b) lakásvásárlás esetén: adásvételi szerződést
- c) munkáltatói keresetigazolásokat.

(2) A támogatásra irányuló kérelmeket az ügyrendi bizottság javaslata alapján kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

(3) A támogatás személyenkénti összegét a képviselő-testület, a támogatás céljára éves költségvetésében elkülönített alap terhére állapítja meg.

(4) A támogatásban részesülő személy 30 napon belül köteles megállapodást kötni a képviselő-testület határozata alapján. A megállapodás megkötésének kérelmező hibájából történő elmaradása esetén a kijelölés érvényét veszti.

8. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

K é t h e l y, 1993. szeptember 25.

Nagy Gáborné
jegyző

Németh Lajos
polgármester

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet hiteles.
Kéthely, 2001. december 10.

Nagy Gáborné
jegyző

³ Megállapította a 14/2001.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2001. december 10. napjától.