

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.december14-én a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében megtartott soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs polgármester
Németh Lajos alpolgármester
Bódis Józsefné képviselő
Hosszúné Tóth Rita képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gáborné jegyző

Molnár Balázs polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület megválasztott hét tagja közül 4 négy fő képviselő jelen van, az ülést megnyitotta.

Tájékoztatotta a testület tagjait, hogy Bartis László Imre, Fekete Csaba és Nikula András Csaba képviselők a testület soros nyilvános üléséről való távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma:4 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

155/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december14-i soros nyilvánosülésnapirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről
- 2.) Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzatának 2018. évi munkaterve elfogadásához
- 3.) Előterjesztés a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló 26/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosításához
- 4.) Előterjesztés a temetői díjtételek felülvizsgálatához
- 5.) Előterjesztés a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzati társulások fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásához
- 6.) Előterjesztés Kéthely község településfejlesztési koncepciója elfogadásához
- 7.) Előterjesztés Kéthely Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásához

8.) Előterjesztés a Településkép védelméről szóló/2017.(XII....) önkormányzati rendelet megalkotásához

9.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításához

1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra apolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 4fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

156/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló tájékoztatót, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve elfogadásához

Előadó: Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra apolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

157/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2018. évi munkájának alapjául szolgáló, jelen jegyzőkönyv
mellékletét képező, munkatervét az előterjesztésnek megfelelően,
változatlan tartalommal elfogadott.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló 26/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Bódis Józsefné képviselő

Az illetménykiegészítésben részesülők köréről és annak mértékéről kérdezett.

Németh Lajos alpolgármester

Támogatja a rendelet megalkotását, s általa a hivatali dolgozók részére a 20 % mértékű illetménykiegészítés nyújtását. A vonatkozó törvény tartalmazza ezt a lehetőséget, mely szerint tárgyévra kell meghatározni a testületnek az illetménykiegészítést.

Költségvetési hatását érintően a 2017. évi és a 2018. évi között elenyésző a különbség. Sajnos a központi béremelés a járási hivataloknál megállt; az önkormányzati tisztviselők illetményalapja régóta változatlan.

Molnár Balázs polgármester

Az illetménykiegészítés egységesen minden hivatali dolgozót érint, alapilletményük 20 %-a mértékéig. A novemberi polgármesteri/jegyzői tanácskozáson a minisztérium képviselői szóltak az önkormányzati köztisztviselői bérfeljlesztésről; jelenleg egyeztetések folynak annak mikéntjéről.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel nem volt, alpolgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit
megillető egyes juttatásokról és támogatásokról szóló
26/2015.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítására
megalkotta a 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletet,
atervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.

(Rendelet szövegét lásd mellékletben).

4.) Előterjesztés a temetői díjtételek felülvizsgálatához

Előadó:Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Lajos alpolgármester

Hozzászólásában leszögezte, hogy az előterjesztésben szereplő díjtételek a környező települések díjtételeihez viszonyítva nagyon alacsonyak, szinte formálisak.

Egyetért, hogy a díjtételeket ne emelje a testület, arra is tekintette, hogy az elhunytak temetési költségei viszont emelkednek.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra alpolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma:4 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

158/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a temetői díjtételek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogadott.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzati társulások fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásához

Előadó:Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra alpolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 4fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

159/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal és a Kéthely és Környéke Szociális Társulás által fenntartott Kéthelyi Szociális Szolgáltató Központ, valamint Kéthelyi Óvoda Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Kéthelyi Napköziotthonos Óvoda, mint költségvetési szervek között fennálló munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről megkötött megállapodás módosítása szóló előterjesztést,

azt az előterjesztéshez mellékelte formában elfogadja, egyben

felkéri a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét,
a Kéthelyi Szociális Szolgáltató Központ vezetőjét, illetve a
Kéthelyi Napköziotthonos Óvoda vezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy Gáborné jegyző
Hosszúné Tóth Rita intézményvezető
Szűcs Judit Magdolna intézményvezető
Határidő: 2017. december 15.

6.) Előterjesztés Kéthely község településfejlesztési koncepciója elfogadásához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

A településfejlesztési koncepció első lépése a rendezési terv készítésének.

A koncepció egy előkészítési folyamaton ment át - szakhatósági egyeztetések -míga testület mai ülése elé került elfogadásra.

Németh Lajos alpolgármester

Áttekintve az előterjesztést, azt nagyon összeszedett, tartalmas koncepciónak értékel, melya településen fejleszteni kívánókat jelentősen érintő szabályokat fogalmaz meg.

A községről nagyon jó képet mutat, az anyagból kitűnik, hogy vannak fejlesztési elképzelések, melyeknek mintegy elméleti háttérül szolgálnak a beruházásokhoz.

Indítványozta, hogy a koncepciómegismerése érdekében, annak széleskörű nyilvánosságot biztosítsanak (honlap, facebook, könyvtár, stb.).

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra apolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

160/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kéthely község településfejlesztési koncepciójáról szóló előterjesztést, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal jóváhagyott.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés Kéthely Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásához

Előadó:Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Az elmúlt időszakban több alkalommal foglalkozott a testület az arculati kézikönyvvel; lakossági fórumok tartására is sor került. Bízunk benne, hogy sikerült egy olyan anyagot összeállítani, amely megfelelően tudja a falut reprezentálni. Szeretné nyomtatott formában is megjelentetni. Az arculati kézikönyv jelentős tartalommal rendelkezik, hiszen az itt élők mindennapjait, tervezett fejlesztéseit meghatározza, illetve bizonyos kötelezésre is lehetőség nyílik szabályozása által. Ezért nagyon fontosnak tartja, hogy annak tartalmát mindenki ismerje meg.

Németh Lajos alpolgármester

Véleménye szerint is nagyon fontos napirendet tárgyal a testület, mely valóban a községben élők mindennapjait jelentősen meghatározza, ugyanakkor mégsem korlátozza.

Edokumentum széleskörű nyilvánosságra hozását indítványozza. Sajnálja, hogy e témában tartott lakossági fórumokon kevesen vettek részt. Az elkészült kézikönyvet nagyon jó, iránymutató anyagnak tart, mely a települést kiválóan mutatja be.

Köszönetét fejezte ki a készítőinek.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

161/2017.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kéthely Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásáról szóló előterjesztést, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogadott.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

8.) Előterjesztés a Településképi védelméről szóló/2017.(XII....) önkormányzati rendelet megalkotásához

Előadó:Molnár Balázs
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Felhívta a figyelmet, hogy e rendeletbe kerültek be a növénytelepítési szabályok, bel- és külterületre is.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 4fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta atelepüléskép védelmérőlszóló előterjesztést, melynek elfogadására megalkotta a 22/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben.)

9.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Molnár Balázs polgármester

2012. január 1-i hatállyal volt utoljára kisebb mértékű emelés a lakbéreket érintően. Úgy ítéli meg, hogy az elmúlt 5 évben jelentősen emelkedtek a lakásokkal kapcsolatos karbantartási/felújítási költségek, ezért szükségesnek ítéli a lakbéremelést. Ezen emelési javaslatot jelképesnek ítéli, 10 %-os, a lakók terheit jelentősen nem fogja növelni. A tervezet ezen kívül az önkormányzati lakásállomány hasznosítási módjára tartalmaz előírást.

Németh Lajos alpolgármester

Egyetért a javaslattal;a hasonló nagyságú települések díjtételeihez viszonyítva, még mindig nagyon alacsonyak nálunk a lakásbérleti díjak.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület egy hangúlag, 4igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002.(III.15.) önkormányzati rendelet módosításáramegalkotta a 23/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben).

Miután további napirend és hozzászólás nem volt apolgármester a sorosnyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

Nagy Gáborné
jegyző

Molnár Balázs
polgármester