

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017.július 13-án a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs polgármester
Németh Lajos alpolgármester
Bartis László Imre képviselő
Fekete Csaba képviselő
Hosszúné Tóth Rita képviselő
Nikula András Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gáborné jegyző
Babos Mónika pénzügyi ügyintéző

Lakosság részéről 6 fő.

Molnár Balázspolgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület megválasztott hét tagja közül hat főképviseelő jelen van. Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy Bódis Józsefné képviselő a testület rendkívüli nyilvános üléséről való távolmaradását előzetesen bejelentette. Javaslatot tett a napirendekre, a kiküldött meghívó szerinti napirendeket, az előterjesztés a Kéthely, Rákóczi utca útfelújítását végző vállalkozó kiválasztásánapi renddel kiegészítve.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2017.(VII.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 13-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzati konyha üzemeltetésének kiszervezéséhez
- 2.) Előterjesztés a fogorvosi ellátási szerződés módosításához
- 3.) Előterjesztés a műfüves kispálya kialakításához szükséges telekalakításhoz
- 4.) Előterjesztés a TOP-1.1.3-15 kódszámú helyi gazdaság fejlesztése című pályázat benyújtásához és a pályázatíró kiválasztásához
- 5.) Előterjesztés a Kéthely, Rákóczi utca útfelújítását végző vállalkozó kiválasztásához

1.) Előterjesztés az önkormányzati konyha üzemeltetésének kiszervezéséhez

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Az előző testületi ülésen alaposan kitárgyalásra került a konyha kiszervezésének lehetősége.

Az ülésen elhangzottak, valamint a Kft. képviselőivel folytatott további egyeztetésnek megfelelően, a vállalkozás elkészítette a bérleti és szolgáltatási szerződéseket.

Miután a testület előző ülésén a konyha kiszervezéséről szándéknyilatkozatot fogadott el, ezt követően további két vállalkozástól is kért ajánlatot a konyha működtetésére vonatkozóan.

Mindkét vállalkozás az Atroplusz Kft ajánlatánál magasabb összegben tett ajánlatot.

A Kft. ajánlata szerint a térítési díjbevételből és az állami normatívából származó bevétel erejéig működtetné a konyhát, illetve havi 200 e Ft+ÁFA bérleti díjat fizetne az önkormányzat részére.

A szeptember 1-ei átállás érdekében a mai ülésen döntést kell hoznia a testületnek. A szolgáltatási szerződés több garanciát tartalmaz az átvételre kerülő munkavállalók további foglalkoztatásával és bérezésével kapcsolatban.

Az átállást megelőzően a munkavállalók részére járó juttatások maradéktalanul kifizetésre kerülnek.

Nikula András Csaba képviselő

A mai ülésre kiküldött előterjesztés nem olyan bontásban tartalmazza a térítési díjakat, mint az előző ülésre készült kimutatás, illetve nem tudja, hogy ki fizeti a normát, s ki a rezsidíjat.

Nem lát biztosítékot arra, hogy a kiszolgáltató étel minősége a váltást követően megmarad-e, gondol itt a mirelit áru használatára. Továbbra is kétségesnek tartja a helyi vállalkozók/őstermelők árubeszállítási lehetőségét a konyhára. Véleménye szerint jobb munkaszervezéssel a konyha veszteségecsökkenthető lenne, s nem lenne szükség annak kiszervezésére.

Molnár Balázs polgármester

A normadíjat a szülő fogja fizetni térítési díjként, eddig nyersanyagköltségnek neveztük, a rezsidíjat pedig az önkormányzat fogja az állami normatívából megfizetni; mindkét bevételi forrás fogja képezni a szolgáltatási díjat. A térítési díjak a vendégétkezők és a felsős tanulók esetében csökkenni fog.

Fekete Csaba képviselő

Előzetesen kijelentette, hogy a konyha kiszervezését nem támogatja. Indokolásul elmondta, hogy a konyhai dolgozók a fenntartó szándékáról előzetesen nem lettek megkérdezve, holott a döntés őket érinti. Véleménye szerint e döntésével az önkormányzat elveszíti önállóságát a konyha működtetését illetően, továbbá olyan színezete van, hogy eddig rosszul dolgoztak ott a dolgozók, mivel veszteséget termeltek. A konyhai dolgozókat már az év elején is érte pozitív diszkriminatív változás, mikor az önkormányzattól átkerültek a közös hivatalhoz, ugyan jogszabályi előírásra. Szerinte az évi 4-5 milliós veszteséget az önkormányzat is tudná csökkenteni. Ha a testület még is úgy dönt, hogy kiszervezi a konyha működését, e döntése lehet, hogy jogszerű, de nem erkölcsös.

Németh Lajos alpolgármester

Nem ért egyet képviselőtársa megállapításaival, szerinte az önrendelkezés épp az ellenkezőjét jelenti. Az önrendelkezés azt teszi lehetővé, s mint képviselők arra tettek esküt, hogy a falu ügyeit képviseljék, takarékosan gazdálkodjanak. Tisztában van vele, hogy évtizedek óta kialakult szokások működnek, ami egy kívülálló cég megjelenésével változhat. Szerinte a kiszervezés kérdésében a testületnek kell dönteni, gazdaságossági szempontok figyelembe vételével, s nem ott dolgozóktól kell engedélyt kérni a váltsához. Megítélése szerint a határozott időre szóló szerződések, mind a fenntartónak, mind a munkavállalók részére megfelelő garanciát tartalmaznak.

A dolgozóknak valamennyi eddigi juttatását biztosítani fogja az új munkáltató, előre kijelenteni, hogy az nem így lesz, nem helyes. Információi szerint várhatóan ez épp fordítva lesz, hiszen a cég meglévő konyháin magasabban a bérek, mint nálunk.

Az új cég többetszolgáltatást is fog nyújtani, gondol itt a vendégétkezők részére két menü biztosítására, valamint a különféle betegséggel küzdők részére megfelelő étel előállítására.

Véleménye szerint az ajánlatot el kell fogadni, s a szerződéseket alá kell írni.

Az önkormányzat nem tudja gazdaságosan működtetni a konyhát, mivel nem olyan beszerzési áron tud dolgozni, mint egy nagy cég, illetve helyben az őstermelői kínálat is gyenge.

A testületi ülésen részt vevő Déginé Budai Anikó és Kozma Livia, konyhai dolgozók kértékés kaptak hozzászólási lehetőséget a testülettől.

Déginé Budai Anikó

Az elmúlt évben a létszámnövelésre tett lépéseket (balatonújlaki szociális étkezők),de nem sikerült áthozni ide őket. Úgy gondolja, hogy a rezsidíjcsökkentése mellett nyereséges is lehetett volna.

Kozma Livia

Tudomása szerint az új cég a kiszolgáltatót étel növelésére fog törekedni, de szerinte azt a létszám növelése nélkül nem lehet végrehajtani. Szerinte a minőség romlani fog.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozattervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma:6 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

94/2017.(VII.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
aKéthelyiKözös Önkormányzati Hivatal költségvetési
szerveútjánfenntartottönkormányzatikonyha működtetését
2017. szeptember 1. napjával kiszervezi,az étkeztetést vásárolt
szolgáltatás útjábanbiztosítja,a működtetést az ATROPLUSZ
Közétkeztetési és SzolgáltatóKft-nek (gazdaságítársaságnak)adja át.

A képviselő-testület a Kft-vel kötendő bérleti és szolgáltatási szerződést változatlan tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Balázs polgármestert és Nagy Gáborné jegyzőt a legkedvezőbb ajánlatot tevő ATROPLUSZ Kft-vel a bérleti és szolgáltatási szerződések aláírására, valamint az átszervezéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Nagy Gáborné jegyző

Határidő: 2017. július 31.

2.) Előterjesztés a fogorvosi ellátási szerződés módosításához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozattervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

95/2017.(VII.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2/B. §-ában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

A Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testülete és a SpenDent Kft. közötti feladatellátási szerződés módosítását a határozatmelléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, a képviselő-testület a 2017. szeptember 1. napjával hatályba lépő új rendelési idővel egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Balázs polgármestert a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a műfüves kispálya kialakításához szükséges telekalakításhoz

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Németh Lajos alpolgármester

Támogatja a telekalakítást, hiszen a nélkül az elnyert pályázat nem valósítható meg.

Az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozattervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

96/2017.(VII.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzati Képviselő-testülete
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, valamint az
önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdésében
foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testülete hozzájárul a mellékelt helyszínrajz szerinti telekalakításhoz, egyúttal hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 541. hrsz-ú, a valóságban Kéthely, Hunyadi u. 10. szám alatti ingatlan területéből 200 m2 nagyságú földrészlet értékesítéséhez.
- 2.) A képviselő-testület az ingatlan eladási árát 10 Ft/m² összegben határozta meg.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi-szerződés az Önkormányzat képviseletében való aláírására, illetve a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: 2017. július 31.

4.) Előterjesztés a TOP-1.1.3-15 kódszámú helyi gazdaság fejlesztése című pályázat benyújtásához és a pályázatíró kiválasztásához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Hosszúné Tóth Rita képviselő

Támogatja a pályázat újbóli benyújtását, hiszen annak kibővített tartalma alapján több támogatást kaphat a testület.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozattervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

97/2017.(VII.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a TOP-1.1.3-16 kódszámú „Helyi gazdaság fejlesztése”
elnevezésű kiírásra pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület megbízza a Kordás Ágnes egyéni vállalkozót
a szakmai megalapozó tanulmányt elkészítésével, nettó (a.m.) 800.000,- Ft-os áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a hozzá tartozó szerződések, jognyilatkozatok aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: 2017. július 31.

5.) Előterjesztés a Kéthely, Rákóczi utca útfelújítását végző vállalkozó kiválasztásához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

A napirendet az motiválta, hogy a Colas Út Zrt-vel bérleti szerződést kötött az önkormányzat, a tulajdonát képező közutak használatára. A cég a bérleti díj ellenében vállalta, hogy az önkormányzat által meghatározott közutat kedvezményesen felújítja. Így esett a választás a Rákóczi utcára. A Zrt. mellett még két vállalkozástól is kért az útfelújításhoz ajánlatot; a három közül a zrt-é a legkedvezőbb.

Németh Lajos alpolgármester

A Colas Zrt. részére használatba adott közutak az önkormányzat és más részéről is használaton kívüli utak voltak; öröndetes, hogy abból bérleti díjbevétele képződik az önkormányzatnak. Támogatja, hogy a bérleti díj ellenében útfelújítások készüljenek, azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezési szerződésben rögzítésre kerüljön az ellentételezés.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozattervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

98/2017.(VII.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéthely, Rákócziutca felújításrakivitelező kiválasztásának előterjesztését megtárgyalta.

A képviselő-testület az útfelújítási feladatok elvégzésével a Colas Út Zrt 1113 Budapest, Bocskai út 73. szám alatti alatti vállalkozást bízza meg, ajánlati áranettó4.996.972-, Ft összeggel egyezően.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására a vállalkozással.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

Miután további napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyilvánosülést bezárta.

Molnár Balázs
polgármester

k.m.f.
Nagy Gáborné
jegyző