

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. február 17-én a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Molnár Balázs polgármester
Németh Lajos alpolgármester
Bartis László Imre képviselő
Bódis Józsefné képviselő
Hosszúné Tóth Rita képviselő
Nikula András Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gáborné jegyző

Molnár Balázs polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a testület megválasztott hét tagja közül 6 fő képviselő jelen van. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Fekete Csaba képviselő a testületi ülésről való távolmaradását előzetesen bejelentette. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendekre a kiküldött meghívó szerint.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2017.(II.17.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. február 17-i soros nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Előterjesztés belterületi ingatlanok önkormányzati megvételéhez
- 2.) Előterjesztés a 15 éves gördülő fejlesztési terv készítésére megbízás adásához

1.) Előterjesztés belterületi ingatlanok önkormányzati megvételéhez

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(írásbeli előterjesztése jegyzőkönyv melléklete)

Németh Lajos alpolgármester

Kéthelyen az 50-es évek eleje óta léteznek a fogyatékkal élők otthona, illetve kb. 20 éve működnek a szociális ellátás területén lakásotthonok is a falunkban. A nagy létszámú otthonok kiváltását célzó program az elmúlt évben már országosan elindult, ennek következő üteme lenne a községünkben lévő otthonban élők elhelyezése további lakásotthonokban. A meglévő otthonépület egy modern épület. Véleménye szerint ez is az oka, hogy a következő ütemben a kéthelyi intézményben lakókat helyeznék ki lakásotthonokba, hiszen az intézményi épület könnyen hasznosítható, akár egy időseket ellátó bentlakások intézmény céljára, melyre nagy szükség lenne a faluban és annak körzetében is.

Megítélése szerint a fogyatékkal élő emberekkel évtizedek óta a falu lakossága együtt él, megszokták őket, lakóotthonba történő kihelyezésük az itt élő embereknek problémát nem okozna.

Úgy gondolja, hogy a testületnek a tervezett fejlesztést támogatnia kell, s a kért építési telkeket fel kell ajánlania. A beruházás megvalósulása esetén munkahelyet teremtené és tartana meg, a helyi lakosság létszáma is növekedne.

Ellenkező esetben meglévő munkahelyeket is veszélyeztetné a testület nemleges döntésével.

A négy telekre fordított kiadás rövid időn belül megtérülhet, egyrészt az építkezés során megfizetett iparüzési többlet adóbevételekből, másrészt a telkek után fizetett egyszeri használati díjból.

Összességében ebből az ügyletből több haszna származna az önkormányzatnak távlatilag, mint amennyi kiadás vele most felmerül. A pályázat esetleges eredménytelensége esetén is tudja a testület ezeket az építési telkeket hasznosítani. Támogatja a négy telek önkormányzati megvásárlását.

Az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

29/2017.(II.17.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kéthelyi 386/2., 597/6., 620/2. és 770. hrsz-ú belterületi ingatlanok – fejlesztési feladatok megvalósítása céljából – vételével kapcsolatos előterjesztést, mely alapján a testület úgy döntött hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanokat mindösszesen 5.450.000,-Ft vételáron megvásárolja.

A képviselő-testület az ingatlanok adás-vételével felmerülő költségeket a községi önkormányzat 2017. évi költségvetésének beruházási kerete terhére vállalja.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 927. hrsz-ú és 1026. hrsz-ú ingatlanok – a megvásárolt ingatlanokkal együtt – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság használatába kerüljenek, a testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az adás-vételi és az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a 15 éves gördülő fejlesztési terv készítésére megbízás adásához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

30/2017.(II.17.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásainak megfelelően 2018-2032. évi, 15 éves időtávra szóló, gördülő fejlesztési terv előkészítésére meghatalmazza a DRV Zrt.-t.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Miután további napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

Molnár Balázs
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző