

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 26-án a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó helyiségében tartott soros nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Molnár Balázs polgármester
Bartis László Imre képviselő
Hosszúné Tóth Rita képviselő
Németh István képviselő
Nikula András Csaba képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gáborné jegyző
Peti Gréta művelődésszervező
Kovács Lajosné könyvtáros

Molnár Balázs polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület megválasztott hét tagja közül öt fő képviselő jelen van.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Németh Lajos alpolgármester és Bódis Józsefné képviselő a testületi ülésről való távolmaradását előzetesen bejelentette.

Javaslatot tesz az ülés napirendjeire, azzal a módosítással, hogy a meghívó szerinti napirendeket egészítsék ki a „Előterjesztés a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemterve elfogadásához”, valamint a „Előterjesztés a térkő gyártógép beszerzéséről való döntéshez” napirendekkel.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2015.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. február 26-ai nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Beszámoló a művelődési ház és a könyvtár tevékenységéről
- 2.) Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához
- 3.) Előterjesztés a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.5.) önkormányzati rendelet módosításához
- 4.) Előterjesztés a gyermekétkeztetési és egyéb térítési díjak megállapításáról szóló 3/2014.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához
- 5.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

- 6.) Előterjesztés a gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés módosításához
- 7.) Előterjesztés a Somogy megyei Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába való delegáláshoz
- 8.) Előterjesztés a telekadó mértékének csökkentésére érkezett kérelem elbírálásához
- 9.) Előterjesztés a helyiségbérleti díjhoz kapcsolódó kedvezmény megállapításához
- 10.) Előterjesztés a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemterve elfogadásához
- 11.) Előterjesztés a térkő gyártógép beszerzéséről való döntéshez
- 12.) Egyebek

1.) Beszámoló a művelődési ház és a könyvtár tevékenységéről

Előadó: Peti Gréta művelődésszervező

Kovács Lajosné könyvtáros

(előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletei)

H o z z á s z ó l á s o k:

Németh István képviselő

Mindkét előadótól megkérdezi a munkaterülete jövőképét, mondják el, hogy min kellene változtatni, miben segíthetne a testület, területi és tárgyi feltételek javítására gondol, rövid távon.

Kovács Lajosné könyvtáros

Beszámolójában a 2015. évre vonatkozó terveket, célkitűzéseket megfogalmazta. Most szóban is kifejti, hogy a könyvtárosi munkát teljes munkaidőben tudná még teljesebben végezni.

Peti Gréta művelődésszervező

Úgy gondolja, hogy művelődési ház jelenlegi adottságai egyre kevésbé alkalmasak arra, hogy abban színvonalas rendezvényeket tartsanak, olyanokat, mint az Ax Borászat új létesítményében tartani lehet. Bízik benne, hogy egyszer a község is büszkélkedhet majd egy ilyen modern épülettel, mely meg fog felelni azoknak a rendezvényeknek, amit oda lehetne vinni és színvonalában is előrelépést jelentene. Azokat a programokat, amelyeket a jelenlegi épületben is meg lehet szervezni, továbbfolytatják, helyet és esélyt biztosítva a kisebb közösségek számára is rendezvényeik megtartásához. Reményei szerint a táncterem megújul az év során, megszűnik a vakolat hullása, s a terem újra alkalmassá válhat kisebb rendezvények tartására, pl. kiállítások szervezése. Erre a helyi kézimunkások részéről igény mutatkozik.

A jövőben munkáját napi 4 órában fogja végezni, saját kérésére, úgy ítéli meg, hogy a faluban elindult civil kezdeményezés az eddigi programokat szinten tudják tartani.

Hosszúné Tóth Rita képviselő

Megköszöni mindkét előadó 2014. évi munkáját, úgy ítéli meg, hogy a lehetőségeikhez mértén megpróbálták rendezvényeket szervezni. Örül, hogy a könyvtár olvasóinak 40 %-a diák, s évről-évre növekszik a beiratkozók száma. Öröndetesnek tartja, hogy minden évben egy meghatározó eseményt megrendeznek a könyvtárban, melyek nagyon színvonalasak és egyre több érdeklődőt vonzanak. Támogatja a könyvtáros munkaidejének 8 órára történő felemelését, azzal a feltétellel, hogy ezáltal a nyitvatartási idő is hosszabbodjon, főleg szombati napon, a diákok hétköznapi elfoglaltságára tekintettel. Felveti a könyvtárban olvasási verseny meghirdetésének lehetőségét is, ezzel is játékosan buzdítva a gyerekeket az olvasásra.

Kovács Lajosné könyvtáros

Megvalósíthatónak tartja az olvasási verseny szervezését, de ehhez napi 8 órás foglalkoztatására lenne szükség. Jelenleg a munkaidejének nagy része könyvtári szakmai feladatok ellátásával telik el. Korábban „Bölcs Bagoly” névvel már szervezett vetélkedőt, mely nagyon sikeres volt, de erre most nincs idő.

Nikula András képviselő

Számos rendezvénynek részt vevője volt az év során, s örömmel tapasztalta a helyi intézmények, civil szervezetek fokozódó aktív részvételét ezeken, gondol itt a Kéthelyért Egyesületre és a Nyitott Klub tagságára is.

Felveti a könyvtárban mesedélutánok, bábelőadások szervezését, s ezáltal a gyerekek bevezetését a könyvek, a könyvtár világába, ezáltal is bővíteni a könyvtárlátogatók létszámát. Javasolja együttműködési megállapodás kötését e célból a helyi oktatási-nevelési intézményekkel.

Szerinte az Ax-szal nem tudja az önkormányzat felvenni a versenyt, nyilván képviselőtársa kérdése is arra irányult, hogy az eszközök, feltételek megteremtésével javítani lehetne a művelődési ház kihasználtságán, színesebbé, gazdagabbá téve programjait.

Szintén megköszöni mindkét személy munkáját, gratulál a könyvtáros 20 éves könyvtárosként végzett munkájáért nyújtott törzsgárda elismeréséhez.

A testületnek meg kell vizsgálnia könyvtáros munkaidejének bővítését, s ezáltal a könyvtár nyitvatartási idejének meghosszabbítását, mely az igénybevevők részére előnyös lenne.

Sikeres és eredményes további munkát kívánva, a beszámolókat elfogadását javasolja a testületnek.

Molnár Balázs polgármester

A tetőfelújításra vonatkozó árajánlatok már bekérésre kerültek, hamarosan testület elé terjeszti a kivitelező kiválasztása végett. A tetőfelújítással a beázások megszüntetésre kerülnek, a vakolat kijavítása után, a terem teljes egészében használhatóvá válik.

Véleménye szerint a kézimunka kiállítás – ha szűkebb körben is - a falunapi program keretében is megszervezhető lesz.

Miután további hozzászólás, észrevétel nem volt az előterjesztéseket elfogadásra bocsátja szavazásra.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2015.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a művelődési ház és a könyvtár tevékenységéről szóló beszámolókat, melyeket a testület az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogadott.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Előadó: Nagy Gáborné

jegyző

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Gáborné jegyző

Szóbeli kiegészítésében kifejtette, hogy ez az a terület – szociális ellátás -, mely a költségvetés után az egyik legfontosabb szabályozandó kérdéskört öleli fel, hiszen a településen élő családok, személyek bármelyikét érintheti a megalkotandó rendelet. 2015. március 1-jével jogszabályváltozás következik be, melynek hatására a szociális törvényből kivezetődnek a korábbi ellátások, mint pl. a méltányossági ápolási díj, méltányossági közgyógyellátás, lakásfenntartási támogatás.

Az állam és az önkormányzatok között a feladatellátás és finanszírozás tekintetében is feladatmegosztás lép hatályba.

A képviselő-testületnek 2015. február végéig meg kell alkotnia új szociális rendeletét, melynek 2015. március 1. napjával hatályba is kell lépnie.

A jelenlegi szabályozáshoz, ellátórendszerhez képest változás az új szabályozás nem hoz, vagyis az eddigi támogatási jogcímekeket nem szűkülnek, változás csupán a hozzájuk kapcsolódó feltételrendszerben van, de az is inkább pozitív irányban, pl. jövedelemhatárok növekedése. Külön kiemelte, hogy a testületnek a rendkívüli települési támogatás kivételével nincs szabályozási kötelezettsége, illetve felhívta a figyelmet, hogy a jogosultsági feltételek meghatározása a testület joga és egyben felelőssége is.

Szólt a tervezet készítéséhez kapcsolódó előzetes konzultációkról, melynek során a szociális területen dolgozókkal, majd a szociális bizottság tagjaival is részletesen megvitatták a javaslatot. A tervezet tartalmazza a bizottsági ülésen elfogadott javaslatokat, ismertetve a kisebbségi véleményeket, javaslatokat, tehát melyek nem épültek be a tervezetbe. A tervezet a jogszabályváltozásnak megfelelően, települési támogatásként elnevezve tartalmazza a testület által biztosítandó ellátásokat. Felhívta a figyelmet, hogy a szabályozás során a rendelkezésre álló pénzügyi keretre is figyelemmel kell lennie a testületnek; a községi önkormányzat 2015. évi költségvetésében mintegy 24 millió Ft keretet állapított meg eredeti előirányzatként e területre, melyhez 13,8 millió Ft normatív támogatást nyújt a központi költségvetés.

A tervezet a lakhatási támogatáshoz kapcsolódóan előírást tartalmaz a kérelmező lakó-környezetének rendezettségére vonatkozóan. Információk szerint erre nézve központi jogszabályváltozás várható; jelenleg még nem ismert, hogy az a települési támogatás keretében nyújtandó lakhatási támogatás és azzal kapcsolatban előírt lakó-környezet rendezettségére lesz-e kihatással, ha igen, akkor az a helyi rendelet módosítását is jelenteni fogja. Jelenleg nem ismert a szociális tűzifa támogatás 2015. évre vonatkozó központi szabályozása, nyilván a megváltozott jogi környezetre tekintettel az is változni fog, de a központi szabályozás csak kora őszre várható.

Ezt követően a testület tagjai az egyes támogatási jogcímekek feltételrendszerét részletesen megvitatta.

A szociális bizottság az előterjesztést előzetesen megtárgyalta, melyet a bizottság egyhangúlag elfogadott és változatlan tartalommal elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

Hosszúné Tóth Rita képviselő

Nagyon örül, hogy a korábbi ellátórendszer nem került szűkítésre, valamennyi támogatás nyújtását továbbra is biztosítani tudja a testület. A tervezet alapos előkészítő munkát követően került összeállításra, átgondolt az előterjesztés, melyet változatlan tartalommal elfogadásra javasol a testületnek.

Németh István képviselő

Megköszöni az érthető és értelmezhető tájékoztatót, a tervezetet szintén változatlan tartalommal elfogadásra javasol.

Miután további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti javaslatot bocsátja szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló előterjesztést, melynek elfogadására megalkotta az 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben.)

3.) Előterjesztés a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

18/2014.(XI.5.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Nagy Gáborné

jegyző

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Miután hozzászólás, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti rendelettervezetet bocsátja szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

4/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.5.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotta a 4/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben.)

4.) Előterjesztés a gyermekétkeztetési és egyéb térítési díjak megállapításáról szóló 3/2014.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Nagy Gáborné

jegyző

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Miután hozzászólás, észrevétel nem volt, az előterjesztés szerinti rendeletervezetet bocsátja szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési és egyéb térítési díjak megállapításáról szóló 3/2014.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotta az 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben.)

3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közzolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Előadó: Nagy Gáborné

jegyző

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Gáborné jegyző

A Somogy megyei Kormányhivatal felülvizsgálati kötelezettség elmulasztása miatt törvényességi felhívást tett, a képviselő-testület 21/2004.(X.15.) önkormányzati rendeletére. A települési önkormányzatok feladatait is érintő, hulladékgazdálkodásra vonatkozó szabályozás 2013. január 1. napjától jelentősen megváltozott.

Miután a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 2004-ben került megalkotásra, módosítására 2012. májusa óta nem került sor, ebből következik, hogy a képviselő-testület a 2013. január 1. napját követően nem vizsgálta felül. A kormányhivatal törvényességi felhívása ennek következtében megalapozott, mely azonban a korábbi testületnek és vezetésének szól.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében 2013. január 1-vel kötelező a szennyvíz gerincezetékre történő rákötés.

A törvény alapján az ingatlan tulajdonosa - ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a víziközműüzembe helyezésétől számított egy éven belül köteles az ingatlanát a víziközmű-rendszerbe bekötetni ha a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvíz-elvezetés és a tisztítás biztosításához szükséges víziközmű-rendszer a közterületen az ingatlanról műszakilag elérhető módon kiépült és műszakilag rendelkezésre áll, és az ingatlan használata rendszeres emberi használathoz kötődik. Ha az ingatlan tulajdonosa a rákötési kötelezettségét nem teljesíti a járási hivatal hivatalból kötelezi az ingatlan bekötésére. A kötelezés nem teljesítése az ingatlan tulajdonos számára jelentős összegű mulasztási bírsággal jár, ami a jogszabályi rendelkezések alapján többször is megismételhető.

Hivatalunk meg fogja keresni a szolgáltatót, azon ingatlantulajdonosok adatainak közlése végett, akik a kiépült szennyvízhálózatra nem kötöttek rá, s a szolgáltatói adatszolgáltatás alapján, a fentiek szerint fogunk eljárni.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2015./II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy megyei Kormányhivatal feladat-ellátási kötelezettség elmulasztási miatt tett törvényességi felhívását, mellyel a képviselő-testület egyetért.

A képviselő-testület kinyilatkoztatja, hogy a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatást megszervezi, a kötelező közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Somogy megyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal

Miután további hozzászólás, észrevétel nem volt az előterjesztés szerinti rendelettervezetet bocsátja szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló elterjesztést, melynek elfogadására megalkotta az 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal. (Rendelet szövegét lásd mellékletben.)

6.) Előterjesztés a gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés módosításához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester (írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

A vállalkozással kötött szerződés 2014. év végével megszűnt, a további feladatellátás végett szükséges a szerződés meghosszabbítása. Lényeges változás az előző időszakhoz képest, hogy nem határozott időre, további egy évre, hanem határozatlan időtartamra szólna a módosított szerződés, természetesen a megfelelő garanciákat beépítve. Egyéb feltételeiben a szerződés az előző évek szabályozásához képest nem változna, gondol itt a pl. a díjtételek mértékére.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2015.(II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Makai 2008. Kft-vel a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítását, melyet a testület változatlan tartalommal elfogad.

A képviselő-testület felkéri Molnár Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés módosítása aláírására a képviselő-testület nevében.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: 2015. március 5.

7.) Előterjesztés a Somogy megyei Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába való delegáláshoz

Előadó: Molnár Balázs

polgármester (írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2015./II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Somogy Megyei Önkormányzati Társulás társulási tanácsába
Molnár polgármestert, esetleges akadályoztatása esetén
Németh Lajos alpolgármestert delegálja.

A képviselő-testület felkéri Molnár Balázs polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Somogy Megyei Önkormányzati Társulás munkaszervezetét.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: 2015. március 5.

8.) Előterjesztés a telekadó mértékének csökkentésére érkezett kérelem elbírálásához

Előadó: Molnár Balázs
polgármester (írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Röviden összefoglalta a Kéthelyi Települési Agrárgazdasági Bizottság Elnökének a helyi gazdák képviselőjében küldött megkeresése lényegét, ismertette a telekadó fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.

Az előterjesztés mellékletében több alternatívát dolgozott ki a telekadó mértéke csökkentésére vonatkozóan, melyből látható, hogy a telekadóból - az adó mértékének csökkentése esetén - mennyi bevétele származhat az önkormányzatnak.

Hosszúné Tóth Rita képviselő

Támogatja a helyi gazdák kérését a telekadó 1 Ft/m² mértékre történő csökkentését.
Ha a testület teljesíti kérésüket, akkor biztos bevétele is származik az önkormányzatnak.

Nikula András képviselő

Szintén támogatja a telekadó mértékének csökkentését. Véleménye szerint is inkább 1 Ft/m² mértékre csökkentse le a testület a fizetendő adó mértékét, mint a gazdák éljenek a jogszabály által biztosított adómentességgel. Érzékelhető a gazdák összefogása e cél érdekében, melyet a testületnek támogatnia kell. Ha a testület nem méltányolja kérésüket, akkor élve a törvény általi telekadó-mentességi lehetőséggel, akkor egyáltalán nem fognak fizetni adót, s nem lesz bevétele sem az önkormányzatnak.

Németh István képviselő

Elveiben nem ért egyet a telekadó kivetésével, szerinte ezt meg kellene szüntetni, nem pedig csökkenteni a mértékét. A telekadó megkülönbözteti a gazdákat aszerint, hogy hol fekszik a földje és az mekkora területű. Hiszen telekadót csak a termőföldnek nem minősülő, kivett területek után kell fizetni. E jogcímen kb. 1 millió Ft bevétele származik az önkormányzatnak, mely véleménye szerint más forrásból pótolható. Képviselőtársa által is említett helyi összefogást a külterületi mezőgazdasági utak karbantartására is ki lehetne használni, a gazdákkal történt egyeztetést követően

Nagy Gáborné jegyző

A helyi adókról szóló törvény garanciális szabályokat tartalmaz az adó mértékének évközi módosítására, mikor kimondja, hogy a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Tehát adómérték csökkentést eszközölhet a testület év közben is, de emelni nem emelhet, csak január 1. napjával.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés 1 Ft/m² telekadó mértékre való csökkentés szerinti javaslatot bocsátja szavazásra a polgármester.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

7/2015./II.27.) önkormányzati rendelet:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

1.§

A helyi adókról szóló 22/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § Az adó mértéke 1 Ft/m².

2.§

Jelen rendelet 2015. január 1. napjáig visszamenőleg lép hatályba.

9.) Előterjesztés a helyiségbérleti díjhoz kapcsolódó kedvezmény megállapításához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Az önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó szerződések hatálya egy évre szól, ezért azokat évente meg kell újítani. A 2015. évre vonatkozó hosszabbítást megelőző felülvizsgálat során derült ki, hogy kérelmezők korábbi években díjkedvezményben részesültek. Utoljára testületi döntés erre vonatkozóan 2012. évre vonatkozóan született, ennek ellenére - testületi felhatalmazás nélkül - a volt polgármester 2013-2014. évekre is nyújtott díjkedvezményt egyes bérlők részére. Kérelmezők e díjkedvezmény biztosítását kezdeményezik 2015. évre. Támogatja kérésük teljesítését, feltétel kikötésével, mégpedig azzal, hogy a 25 %-os díjkedvezmény a bérleti díj határidőre történő teljesítése esetén érvényesíthető. A jogosulatlanul 2013-2014. évre igénybevett díjkedvezmény visszakövetelését nem javasolja. E kedvezmény átlagosan 18-20 e Ft/hó összeget jelent a bérlő számára.

Nikula András képviselő

Javasolja a bérlők kérésének teljesítését, a bérleti díjon felül jelentős költségeik vannak, melyet helyben nehéz kitermelni. Véleménye szerint inkább kevesebb bérleti díj folyjon be, mint üresen álljanak a bérlemények.

Hosszúné Tóth Rita képviselő

Szintén támogatja a bérleti díjcsökkentés nyújtását. A kérelmet benyújtó bérlők huzamosabb ideje bérlői az önkormányzati ingatlanoknak, szerint is inkább kevesebbet fizessenek, mint visszaadják a bérleményt.

Németh István képviselő

Szerinte a jövő évi költségvetés tervezésekor új, csökkentett díjakat állapítson meg a testület, s nem lesz szükség egyedi díjcsökkentő döntésekre.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2015./II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamarás Lilla és Horváth László bérleti díjkedvezmény kérelmét megtárgyalta, mely alapján a testület úgy döntött, hogy a kért 25%-os kedvezményt megadja, határozatlan időre, melynek feltétele a bérleti díj határidőre történő teljesítése.

A képviselő-testület felkéri Molnár Balázs polgármestert, hogy döntéséről értesítse bérlőket, majd kösse meg a módosított bérleti szerződést a 2015. évre.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: 2015. március 5.

10.) Előterjesztés a polgármester 2015. évi szabadságolási ütemterve elfogadásához

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

Örül az új törvényi szabályozásnak, mert így nem állhat elő az a helyzet, hogy a polgármester a szabadsága nincs dokumentálva, mint az előző választási ciklusban. Önkormányzati szinten jelenleg elkészültek a szabadságolási ütemtervek, s minden munkavállaló szabadsága dokumentált, ennek eddig is így kellett volna működnie. Ha ez az eljárási rend lett volna az előző két évben is, akkor a hivatali dolgozók sem halmoztak fel több évi ki nem vett szabadságot. 2015. évben ezt utólag már nem tudjuk kezelni, az elmaradt szabadságok kiadása a folyamatos munkavégzés rovására menne. Ettől az évtől minden megteszünk annak érdekében, hogy a szabadságát mindenki ki tudja venni; megfelelő munkaszervezéssel ez megoldható.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2015./II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva, Molnár Balázs polgármester
2015. évi szabadságolási ütemezését az előterjesztés 1. melléklete
szerint jóváhagyja.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Nagy Gáborné jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

11.) Előterjesztés a térkő gyártógép beszerzéséről való döntéshez

Előadó: Molnár Balázs

polgármester

(írásbeli előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Molnár Balázs polgármester

A start munkaprogram keretében három célterületre nyújtott be pályázatot önkormányzatunk, sikeresen, melyből az egyik a helyi értékteremtő program. E program keretén belül a helyi járdák, közterületek burkolásához térkő elemek gyártása a cél. Az idei költségvetés beruházási kerete tartalmazza ezen eszköz beszerzésének pénzügyi keretét, mivel a berendezésre nem, csupán kéziszerszámok, betonkeverő és építőanyagok beszerzésére nyújt támogatást a munkaügyi központ, a munkabér támogatáson felül.

A gép beszerzése sürgős, mivel a programban a munkavállalók 2015. március 1-jével felvételre kerültek. Az eszköz beszerzésére az árajánlatok közül a legjobb ajánlatot Zel-Sped 2001. Bt. tette.

A jövő héten üzemlátogatást tervez, a gép üzemelés közbeni megtekintése végett.

A készülék, a térkő gyártó sablonnal együtt, 1.676 e Ft-ba kerül. Számítása szerint e befektetés maximum 2 év alatt megtérülhet. Az elkövetkező évek közmunkaprogramjaiban lehetőség nyílik annyi közmunkás foglalkoztatására, akik ezt ki tudják termelni.

A gép tárolása az önkormányzati telephelyen biztosított, ahol megfelelő a vagyónvédelem is.

A gép kezelését szakértelemmel rendelkező személy felügyelni fogja.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a gép megvásárlására adjon felhatalmazást számára.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2015./II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
egyetért a térkő elemgyártó berendezés megvásárlásával,
a községi önkormányzat 2015. évi költségvetésének
beruházási kerete terhére, az árajánlat szerinti vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térkő elem gyártó berendezés megvásárlására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: 2015. március 15.

12.) Egyéb

Molnár Balázs polgármester

Ismertette a testülettel, hogy a mai napon Dr. Gonda Péter házi orvos eljuttatott részére egy számlát, mely a betegek laboreredményeinek lehívását segítő program éves díja.

A számla összege 18.296 Ft. Nem támogatja a kérés teljesítését, hiszen a központi kormányzat a házi orvosi szolgálatok működését kiegészítő támogatás nyújtásával segíti, illetve a Bt-nek más orvosi szolgáltatásból (sportorvoslás) van saját bevétele, mely fedezetet tud nyújtani e számla kiegyenlítésére.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátja szavazásra polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2015./II.26.) számú képviselő-testületi határozat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Gonda Péter házi orvos kérését, melyet a testület elutasít.

A képviselő-testület úgy ítélte meg, hogy a kért számla kiegyenlítése a házi orvosi szolgálat működési költségei közé tartozik, az önkormányzatnak arra nincs pénzügyi fedezete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérelmezőt a testület elutasító döntéséről értesítse.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Hosszúné Tóth Rita képviselő

Lakossági kérésre jelzi, hogy a községi temető déli oldalánál a temetőhöz vezető út járhatatlan, kéri annak karbantartását. Felveti az önkormányzati konyha jobb megközelítésének kialakítását is, a meglévő lépcsők kiiktatásával.

Nikula András képviselő

A könyvtár főbejáratának akadálymentes kialakítását is meg kell oldani.

Németh István képviselő

Felveti a település fő útja melletti csapadékvíz elvezető árokrendszer felújításának, valamint a Balaton utcai Főnix élelmiszerüzletnél parkoló kiépítésének szükségességét.

Bartis László képviselő

Szintén csapadékvíz elvezető problémákat jelez a Jókai-Sári-Hunyadi utcákat érintően.

Molnár Balázs polgármester

Ahogy az időjárás engedi, a képviselők és a lakosság által jelzett útszakaszokat ki fogják javítani, s hamarosan felmérésre kerülnek a jelzett csapadék-víz-elvezető problémák is. Bízunk benne, hogy a 68-as főút felújításával az érintett szakaszokon csapadékvíz-elvezetés is felújításra kerül.

A könyvtár és az önkormányzati konyha bejáratának megfelelő kialakítása is megoldásra kerül, ha térkő gyártás beindul.

Miután további napirend és hozzászólás nem volt a polgármester a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.


Molnár Balázs
polgármester




Nagy Gábor
jegyző