

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Kéthely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. december 02-én 13.00** órakor, a hivatalban tartott rendkívüli nyilvános ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Sipos Balázs	polgármester
	Fekete Csaba	alpolgármester
	Havanecz Imre László	képviselő
	Hosszúné Tóth Rita	képviselő
	Németh Lajos	képviselő
	Németh István	képviselő
	Sipos László	képviselő
	dr. Lukács Zoltán	jegyző
	Dörnyei Adrienn	adóügyi főelőadó

## **Sipos Balázs polgármester**

Üdvözli a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, testület ülése határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a testület.

Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más javaslat a napirendre vonatkozóan.

Mivel további javaslat nem érkezett, ezért szavazásra tette fel a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő.

A Képviselő Testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **153/2013. (XII.02.) sz. képviselő-testületi határozat**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 22-én az alábbi napirendeket tárgyalja.

1. Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzata helyi adókról szóló többször módosított 18/2003.(XII.31.) számú rendeletének felülvizsgálatára  
Előadó: dr. Lukács Zoltán jegyző

Felelős: Sipos Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

**1.) Előterjesztés Kéthely Község Önkormányzata helyi adókról szóló többször módosított 18/2003.(XII.31.) számú rendeletének felülvizsgálatára**

Előadó: dr. Lukács Zoltán jegyző

**Sipos Balázs polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztés előzetesen írásban kiküldésre került. A rendkívüli ülés összehívásának az indoka a helyi adórendeletnek a jogszabályi előírásokhoz történő hozzáigazítása. Mivel a rendelet annak érdekében, hogy 2014 január 1.-től alkalmazni lehessen szükséges még a mai napon történő kihirdetése, ezért a döntést követően a Jegyző úr azonnal intézkedni fog a kihirdetésről.

**Dr. Lukács Zoltán jegyző**

A jogszabályi előírások, valamint a Kormányhivatal szakmai ajánlása alapján került az adórendelet módosítása előterjesztésre. Ahogy az előterjesztésben is szerepel több problémát vetett fel, hogy az adókedvezmények illetve adómentességek körét az adott településen állandó lakóhelyhez kötötték az önkormányzatok és ezzel kapcsolatban több Kúriai döntés is született. Ennek megfelelően szükséges a rendelet módosítása és az életvitelszerű lakóhelyhez kapcsolni a kedvezmények körét. A rendelet módosításának nem célja az adóemelés csupán a jogszabályokkal való összhang megteremtése.

**Sipos Balázs polgármester**

Az előterjesztést szinte az utolsó pillanatig egyeztetették és olyan megoldást kívántak előterjeszteni, ami semmilyen hátránnyal nem jár a település lakói számára. Természetesen változást hoz az életvitelszerű lakóhely beemelése.

Megkérdezte a képviselőket, hogy kívánnak-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdést feltenni, illetve hozzászólni.

H o z z á s z ó l á s

**Németh Lajos képviselő**

Véleménye szerint a külföldi állampolgárokkal lesznek majd problémák, akik tartózkodási helyet létesítettek, mely a lakcímkártyájukon is szerepel. Kérdezi, hogy ezen személyek esetében milyen módon lehet ellenőrizni az életvitelszerű lakóhelyet.

**Dörnyei Adrienn adóügyi főelőadó**

Több megoldás is van ezek a közüzemi számlák bekérése, és annak ellenőrzése, hogy van-e fogyasztás az mennyi. Helyszíni szemle is alkalmazható.

**Németh Lajos képviselő**

A külföldiekről tudható, hogy jellemzően nem tartózkodnak Kéthelyen egész évben. Kérdezi, hogy milyen levelet fognak kapni, németül vagy angolul lesz megírva.

**Dr. Lukács Zoltán jegyző**

A hivatalban többen is beszélnek idegen nyelven, más lehetőség hiányában természetesen az érintetteket az anyanyelvükön írt levélben keressük meg.

**Németh István képviselő**

Mi lesz azokkal, akik szociális helyzetükre tekintettel más településre költöznek például a gyerekeikhez, akkor nekik jelentősen emelkedik a díjuk.

**Dr. Lukács Zoltán jegyző**

Minden részletre kiterjedő és olyan szabályozást, ami mindenkit kedvezően érint nem lehet hozni, de ezt minden esetben vizsgálni fogják és megpróbálnak a legrugalmasabban eljárni.

**Németh Lajos képviselő**

Nem javasolja, hogy az életvitelszerű lakóhely mellett vagylagosan az állandó lakóhely is szerepeljen a rendeletben, mert akkor a külföldiek ezzel csak jól járnának és a település jelentős adóbevételről esne el. Javasolja a kiküldött rendelet elfogadását.

**Németh István képviselő**

Kérdezi, hogy mi a biztosíték arra, hogy az általa említett személyek is megkapják a kedvezményt.

**Hosszúné Tóth Rita képviselő**

Jó lenne, ha kérelem alapján ezen személyek egyedi elbírálásban részesüljenek.

**Sipos Balázs polgármester**

Az életvitelszerű tartózkodás fogalmának meghatározása egyértelmű, és azon nyugdíjasok, akik a téli időszakban a gyermekeikhez költöznek, nem módosítják levelezési címüket, a közüzemi számláik egyértelműen igazolják az életvitelszerű tartózkodást. Az ő fogyasztásuk minimális az átalánydíjon felül, ezt tapasztalatból tudjuk. Nagyon elenyésző ezen egyedül élő nyugdíjas személyek száma. Az adóügyi ügyintéző ezt kellő szakmai felkészültséggel és a rendeletnek megfelelően kezelni tudja.

**Dr. Lukács Zoltán jegyző**

A jegyzőhöz, mint adóhatósághoz korábban is és a jövőben is lehetőség van kérelem benyújtására.

**Fekete Csaba alpolgármester**

Tulajdonképpen semmi másról nincs szó mint az állandó lakos fogalmának az életvitelszerű lakóhelyre való kicserélése. A kéthelyi lakosok számára ezt semmiféle plusz teherrel nem fog járni és a díjaik sem emelkednek. A módosítás célja, hogy kiszűrje azokat a személyeket, akik ténylegesen nem életvitelszerűen laknak Kéthelyen, hanem például befektetési céllal vesznek ingatlant.

**Sipos Balázs polgármester**

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett ezért szavazásra tette fel az előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**13/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet**

Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2003.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendeletet a jegyzőkönyv mellékletként tartalmazza.

**Sipos Balázs polgármester**

Elmondta, hogy valamennyi napirendi pontot megtárgyalták. Megköszönte a képviselőknek a munkát.

Az polgármester a testület rendkívüli nyilvános ülését bezárta.

k.m.f.

dr. Lukács Zoltán  
jegyző

Sipos Balázs  
polgármester