

**Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady Endre u. 1.
Tel.: 85/339-210**

Ügyiratszám: K/2082/1/2020.

7. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

**Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. augusztus 26-án tartandó nyilvános ülésére az önkormányzat tulajdonát képező Kéthely,
059/54. hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez csatolt megkeresés alapján Csuha István Kéthely, Hunyadi u. 42. szám alatti lakos kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező 059/54. hrsz-ú, 1972 m² területű, szántó megnevezésű, 3.08 AK értékű külterületi ingatlan megvásárlása ügyében, az ingatlanért 200 e Ft vételárat felajánlva, 12 havi részletfizetés mellett.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §. (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy **üzleti vagyon** lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 13. §(1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzati Vagyonrendelet 7. §(1)-(5) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzat üzleti vagyona

7.§

(1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 15. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4) A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkori költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5) Az ötmillió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg. „

Az Nvtv.14. §(2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg...”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem haladja meg a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár, azaz 5 millió Ft 20 %-át - jelen esetben 1 millió Ft-ot-, úgy az Államot nem illeti meg elővásárlási jog.

A megvásárlandó ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonának részét képezi.

A kéthelyi059/54. hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra önkormányzatunknak nincs szüksége, a területet 2009. óta Csuha Istvánnal kötött haszonbérleti szerződés keretében hasznosítja.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a 059/54. hrsz-ú 1972 m² területet Csuha István Kéthely, Hunyadi u. 42. szám alatti lakos részére, az általa felajánlott 200 e Ft vételárért.

K é t h e l y, 2020. augusztus 14.

Molnár Balázs
polgármester

Határozati javaslat

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 059/54.hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozta:

1. Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva hozzájárul a 059/54.hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan értékesítéséhez, Csuha István Kéthely, Hunyadi u. 42. szám alatti lakos részére.
2. A képviselő-testület az értékesítendő ingatlan vételárát 200 e Ft összegben határozza meg. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a vételár 12 havi részletben kerüljön megfizetésre. Az adás-vétellel, valamint a földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.
3. Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Balázs polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint