

Kéthely Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/339-210

Ügyiratszám: K/365/1/2019.

7. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 14-én tartandó soros nyilvános ülésére

Kéthely, Magyarai u. 5. szám alatti helyiség ingyenes használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Harangozó Renáta 8713 Kéthely, Sugár u. 8. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó, közreműködői szerződést kötött a Dévényi Anna Alapítvány 1051 Budapest, Október 6. u. 24. alatti szervezettel, a NEAK által közfinanszírozott DSGM kezelés (gyógytorna) ellátására. Tevékenységének ellátásához helyiségre van szüksége. Erre a célra megfelelő az önkormányzat tulajdonában álló, a kéthelyi 571. hrsz-ú Kéthely, Magyarai u. 5. szám alatti 12 m² alapterületű, jelenleg használaton kívüli helyiség, mely a védőnői helyiségcsoporthoz csatlakozik. Nevezettnek a helyiségre heti két alkalommal, alkalmanként 10 órában van szüksége. Az ismert statisztikai adatok alapján e tevékenység hiányt pótolna településünkön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Harangozó Renáta és az Önkormányzat közötti ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötéséhez.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2012.(X.31.) számú Ör.10.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület Harangozó Renáta Kéthely, Sugár u. 8. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó részére ingyenes használatra, határozatlan időre használatba adja a Kéthely, Magyarai u. 5. szám alatti épületegyüttesből, 12 m² alapterületű jelenleg használaton kívüli helyiséget.
2. A helyiséghasználati szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Molnár Balázs
polgármester

Helyiséghasználati Szerződés gyógytorna céljára

amely létrejött egyrészről **Kéthely Község Önkormányzata** képviseli: **Molnár Balázs polgármester** (székhelye: 8713 Kéthely, Ady E. u. 1., adószáma: 15396561-2-14, statisztikai száma: 15396561-8411-321-14), mint használatba adó,

másrészről:

Harangozó Renáta 8713 Kéthely, Sugár u. 8. egyéni vállalkozó, adószám: 65361612-1-34, Eü. szolgáltató egyedi azonosító száma: 500146, mint használó között, az alábbi feltételek mellett:

1./ A képviselő-testület, mint használatba adó, használatba adja, a használatba vevő Harangozó Renáta egyéni vállalkozó, használatba veszi a Kéthely, Magyari u. 5. szám alatti, 571. hrsz-ú épületegyüttesből, 12 m² alapterületű, jelenleg használaton kívüli helyiséget (továbbiakban: helyiség).

2./ A helyiséghasználati jogviszony **2019. 03. 01. napján kezdődik és határozatlan ideig tart.**

3./ A helyiséghasználó a helyiséget **térítésmentesen** használja.

4./ A helyiséghasználó a helyiséghasználati jogviszony megszűnése esetén más helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

5./ A használatba adónak a helyiségre ingatlan biztosítása van. Ez a biztosítás nem terjed ki a tevékenységhez használt tárgyakra, amelyekre a biztosítást a használónak saját költségén kell megkötni.

6./ A használó rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni a helyiséget, azt albérletbe nem adhatja, és azt harmadik személy részére használatra sem engedheti át.

7./ A használatba adó jogosult ellenőrizni a helyiségben munkát végző személy munkavégzésének jogalapját, az erre vonatkozó dokumentumokat, tájékoztatást használó köteles a használatba adónak rendelkezésére bocsátani.

A használatba adó az így szerzett adatokat csak e szerződés teljesítése kapcsán használhatja fel.

8./ A használó a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az állagot érintő, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet.

9./ A használó kötelezi magát arra, hogy a használatba adó képviselője számára a helyiség megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi.

10./ Használó kötelezi magát arra, hogy használatba adónak haladéktalanul bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

11./ A helyiséghasználati jogviszony megszűnik felmondással, illetőleg a helyiség visszaadásával, a használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével, azonnali hatályú felmondással.

12./ A használó a helyiséget a helyiséghasználati jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, kiürítve köteles visszaadni a használatba adónak.

Ha a használó a helyiséget nem az itt kikötött állapotban kívánja visszaadni a használatba adó a visszavételt megtagadhatja, és a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat követelhet.

13./ Használó mindazt, amit saját költségén a helyiségre felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelheti.

14./ Használatba vevő viseli a helyiség használata során felmerülő közüzemi költségeket (víz-csatorna díj, elektromos áram, gázdíj).

15./ Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 4/2002.(III.15.) önkormányzati rendelete, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Szerződés 2 db egymással szó szerint megegyező, eredeti, magyar nyelvű példányban készült. A Szerződés 1 db eredeti példánya a Használót, 1 db eredeti példánya pedig a Használatba adót illeti meg.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kelt: K é t h e l y, 2019. év február hónap nap.

Harangozó Renáta
 egyéni vállalkozó
 Használó

Molnár Balázs
 polgármester
 Használtba adó

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Molnár Balázs polgármester, **Kéthely Község Önkormányzata** (8713 Kéthely, Ady Endre u. 1., törzskönyvi azonosító szám: 396563, adószám: 15 396561 2 14, KSH statisztikai számjel: 15396561-8411-321-14) képviselőként ezúton hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő és Harangozó Renáta egyéni vállalkozó (székhely: 8713 Kéthely, Sugár u. 8., adószám: 65361612-1-34) által igénybe vett,

8713 Kéthely, Magyar utca 5.

alatti ingatlanban a Dévény Anna Alapítvány (székhely: 1051 Budapest Október 6. utca 24; nyilvántartási száma: 01-01-0000421) telephelyet létesítsen szívességi használat keretében.

Kelt: Kéthely, 2019. január 11.

Kéthely Község Önkormányzata képviselőként:

Molnár Balázs
polgármester

Fővárosi Törvényszék

Budapest
Markó u. 27.
1055

Fióktelep használatára vonatkozó nyilatkozat

Alulírott Molnár Balázs polgármester, **Kéthely Község Önkormányzata** (8713 Kéthely, Ady Endre u. 1., törzskönyvi azonosító szám: 396563, adószám: 15 396561 2 14, KSH statisztikai számjel: 15396561-8411-321-14) képviselőjében ezúton kijelentem, hogy a **Dévény Anna Alapítvány** (székhely: 1051 Budapest Október 6. utca 24; nyilvántartási száma: 01-01-0000421) jogosult a 8713 Kéthely, Magyarai utca 5. szám alatti ingatlant a fióktelepként használni.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy az alapítvány jogosult a jelen nyilatkozatban meghatározott ingatlan címét az alapítvány fióktelepeként a nyilvántartásban feltüntetni.

Kelt: Kéthely, 2019. január 11.

Kéthely Község Önkormányzata képviselőjében:

Molnár Balázs
polgármester