

Ügyiratszám: K/231/2/2019.

7. számú előterjesztés

Előterjesztés

**Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 31-én tartandó ülésére a
Kéthely, Magyar u. 30. szám alatti, 27. hrsz-ú, általános iskola
intézményi ingatlant érintő vagyonkezelési szerződés módosításához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéthely Község Önkormányzata és a Kleberlberg Intézményfenntartó Központ között 2013. január 1-i hatállyal létrejött vagyonkezelési szerződés alapján - melyet a képviselő-testület a 10/2013. (I.29.) számú határozatával hagyott jóvá - önkormányzatunk kizárólagos használatából kikerült a kéthelyi 27. hrsz-ú, a valóságban Kéthely, Magyar u. 30. Általános Iskola épületegyütteséből az intézmény által korábban technika és karbantartó műhely céljára használt, az iskola épületegyüttesétől külön álló, udvari épület.

Az intézmény ezen épületrészt évek óta alapfeladatai ellátásához nem veszi igénybe. Önkormányzatunk a TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00014 „A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú projekt keretében az épületet teljes körűen felújította, s abban gyermekjóléti célt szolgáló helyiségeket alakított ki. Az épületrész nagysága 167 m².

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ, jelen esetben a Siófoki Tankerületi Központ.

A Siófoki Tankerületi Központnál a vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményeztük, részükről a szerződés módosításának nincs akadálya; a Tankerületi Központ el is készítette a vagyonkezelési szerződés módosításának tervezetét, mely jelen előterjesztés melléklete.

Kérem a testületi tagokat, hogy a fenti előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Kéthely Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 10/2013. (I.29.) számú határozatával jóváhagyott, és 2013. január 1. napjától határozatlan időre szóló a Siófoki Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, jóváhagyja.

A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

K é t h e l y, 2019. január 22.

Molnár Balázs
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Kéthely Község Önkormányzata

székhelye: 8713 Kéthely, Ady Endre utca 1.

képviseli: Molnár Balázs polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15396561-2-14

ÁHT azonosítója: 713847

KSH statisztikai számjele: 15396561-8411-321-14

bankszámlaszáma: 66900014 - 10001679 - 00000000

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Siófoki Tankerületi Központ

székhelye: 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 2.

képviseli: Dr. Gruberné Kis - Pál Andrea tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835406-2-14

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336798-00000000

ÁHT azonosítója: 361662

KSH statisztikai számjele: 15835406-8413-312-14

mint **Átvevő** (a továbbiakban: Tankerületi Központ, a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Preambulum

Kéthely Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2013. januárjában vagyonkezelési szerződést kötöttek a Kéthely Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Kéthely 27. hrsz. alatt felvett, természetben a 8713 Kéthely, Magyar utca 30. szám alatt fekvő belterületi ingatlan Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő vagyonkezelésbe adására azzal a kikötéssel, hogy a fenti 2570 m² alapterületű, általános iskola megjelölésű épületegyüttesből 355 m² alapterületű, 19 db helyiség az Önkormányzat kizárólagos használatában maradt akként, hogy a konyha és a kiszolgáló helyiségei 320 m², az ételmezésvezetői iroda 15 m² területű.

Tekintettel arra, hogy a fenti épületegyüttesből a Kéthelyi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által korábban technika és karbantartó műhely céljára használt, az iskola épületegyüttesétől külön álló udvari épületet a köznevelési intézmény nem használja, így a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében állása a fenti 167 m² alapterületű épületrésznek okafogyottá vált.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15. § -a alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ, jelen esetben a Siófoki Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése kimondja, hogy a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes vagyonezdelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Fentiek értelmében Felek a fent nevesített vagyonezdelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. A vagyonezdelési szerződés módosítása

1. Felek megállapítják, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ helyébe 2017. január 1. napjától Szerződő Félként a Siófoki Tankerületi Központ lép, mint Átvevő a Preambulumban meghatározottak szerint, és a Szerződő Feleknél meghatározott adatokkal.

2. Felek rögzítik, hogy az átadás - átvételi megállapodás alapján átadott 8713 Kéthely, Magyarai utca 30. szám alatti általános iskolai épületegyüttesből a köznevelési intézménytől külön álló udvari épület - mely mindösszesen 167 m² alapterületű - vagyonezdelését a Tankerületi Központ visszaadja az Önkormányzat részére és a szerződés 7. számú mellékletét a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja.

II. Egyéb rendelkezések

3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzítetteken kívül a szerződést változatlan tartalommal fenntartják.
4. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonezdelésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
5. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 3 példány a Tankerületet illeti meg.
6. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták
7. Jelen módosítást Kéthely Község Önkormányzatának képviselő - testülete ... /2019. (... ..) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek: 7. számú melléklet módosítása

Kelt: Kéthely, 2019.

Kelt.: Siófok, 2019.

.....
Molnár Balázs
Kéthely Község Önkormányzata
képviselésében
polgármester

.....
Dr. Gruberné Kis - Pál Andrea
Siófoki Tankerületi Központ
képviselésében
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Önkormányzat részéről

.....
Tankerületi Központ részéről

Jogi ellenjegyző:

.....
Önkormányzat részéről

.....
Tankerületi Központ részéről

Átadó önkormányzat	Intézmény OM azonosító	Megye	Tankerület székhely	Szervezeti szint	átadás jogcíme (ingyenes használati/vagyonkezelői jog)*	Ingatlan tulajdonosa/idegen tulajdon esetén a használat jogcíme	Tulajdoni arány	helyrajzi szám	ingatlan címe	épületek száma	átadott épületek száma
Kéthely Község Önkormányzata	34067	Somogy megye	Marcali	tankerület	ingyenes vagyonkezelői jog	Kéthely Község Önkormányzata	kizárólagos	27.	8713 Kéthely Magyar u. 30.	4	2

helyiségek száma	átadott helyiségek száma	nettó alapterület	átadott nettó alapterület	elhelyezettek száma	átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	kiépített infrastruktúra	ingatlan állaga/utolsó felújítás dátuma	Az ingatlanon fennálló harmadik személyt megillető jogosultság, illetve annak időtartama	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
72	53	2570	2068	202	195	víz, szennyvíz, gáz, telefon, internet villany	2011. október	nincs		

Megye	Tankerület székhely	Szervezeti szint	átadás jogcíme (ingyenes használat)	Ingatlan tulajdonosa/idege n tulajdon esetén a használat jogcíme	Tulajdoni arány	helyrajzi szám	ingatlan címe
Somogy megye	Marcali	tankerület	ingyenes vagyonkezelés	Kéthely Község Önkormányzata	kizárólagos	27.	8713 Kéthely, Magyari u. 30.

épületek száma	átadott épületek száma	helyiségek száma	átadott helyiségek száma	nettó alapterület	átadott nettó alapterület	elhelyezettek száma	átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma
4	2	72	53	2570	2068	202	195

kiépített infrastruktúra	ingatlan állaga/utolsó felújítás dátuma	Az ingatlanon fennálló harmadik személyt megillető jogosultság, illetve annak időtartama	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
víz,gáz, villany, telefon, intrnet szennyvíz	2011. október	nincs		