

*Kéthely Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*



Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2018.(XI....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei
dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról szóló 13/1993.(IX.25.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében a kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról szóló 13/1993.(IX.25.) önkormányzati rendelet.

2.§

Jelen rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Molnár Balázs
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. november

Nagy Gáborné
jegyző

Kéthely Község Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r e
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel/Fax: 85/339-210

Ügyiratszám: K/2357/1/2018.

3. számú előterjesztés

**Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei
dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról szóló önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 20/2018. (XI.....) önkormányzati rendelete**

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adómentes munkáltatói lakáscélú kölcsön feltételeiről szóló külön rendelet szabályozta a munkáltató által nyújtott ilyen célú juttatások feltételeit, mely lehetőséggel Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is élt, mikor megalkotta a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról szóló 13/1993.(IX.25.) önkormányzati rendelet, 1993. szeptember 26-i hatálybalépéssel.

A rendelet értelmében a képviselő-testület **kamatmentes kölcsönt** nyújthatott új családi ház építéséhez, lakásvásárláshoz, valamint különösen indokolt esetben lakásbővítéshez, korszerűsítéshez. A támogatás csak egy ízben adható, a kölcsön maximális összege 150 e Ft. A kölcsön futamidejére az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az önkormányzat javára.

E lehetőséggel az önkormányzat munkavállalói közül a rendelet megalkotását követően összesen 8 fő élt, az elmúlt 15 évben munkáltatói kölcsön nyújtására nem került sor. A kevés számú igénybevételt indokolhatja a nyújtható kölcsön felső határa mértékének alacsony volta, illetve járulékos (ügyvédi, jelzálogjog bejegyzési díj) költségek felmerülése is.

A hatályos szabályozás alapján munkáltatók bizonyos feltételek fennállása esetén lehetőséget biztosít a munkáltatók számára, hogy 5 millió forint erejéig adómentesen lakáscélra juttassanak dolgozóiknak támogatást (pl.: fennálló lakáshitel törlesztése útján, vagy a lakás vételárához való hozzájárulással, vagy akár építkezéshez számlák alapján). E lehetőség ezen önkormányzati rendeletbe 1996. évben beiktatásra került; **egyszeri pénzbeli térítés** címen. A szabályozás szerint egyszeri támogatás maximális összege 500 e Ft, mely azonban öt évenként egy ízben nyújtható.

2019. január 1-től megszűnik a munkáltatói lakáshitel támogatások adómentessége.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény 1. számú mellékletének 2.7 pontja, valamint a lakhatási támogatásról szóló 2.11 pontja és a további, ehhez kapcsolódó fogalmakat magában foglaló 9.3 pontja is 2019. január 1-től hatályon kívül lett helyezve, így az adómentes munkáltatói lakáscélú támogatás folyósításának szabályairól szóló 15/2014. (IV. 3.) NGM rendelet is okafogyottá vált. A 2018. december 31-ig utalt ilyen támogatás tehát adómentes, míg a 2019. január 1-től indított utalások esetén azonban ez már jövedelemként adózik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

Rendeletalkotási javaslat

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (XI..) önkormányzati rendeletét a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról szóló 13/1993.(IX.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

2018. november 15.

Molnár Balázs
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Előterjesztés a Kéthely Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és intézményei dolgozóinak lakásépítési és vásárlási munkáltatói támogatásáról szóló 13/1993.(IX.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A tervezetnek – a hatályon kívül helyezés okán - társadalmi, gazdasági hatása abban mutatkozik meg, hogy a munkáltatói lakástámogatási rendelet hatályon kívül helyezésével a munkavállalóknak megszűnik e támogatás igénybevételei lehetősége.	A tervezetnek - a hatályon kívül helyezés okán - költségvetési hatása nincs.	A tervezetnek - a hatályon kívül helyezés okán - környezeti és egészségi következmények nem keletkeznek.	A tervezet újabb adminisztratív terhet nem jelent.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A rendelet megalkotásának szükségességét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (2) bekezdése írja elő, azzal, hogy a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait figyelembe véve a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálatáról és a 22. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezéséről. Jogszabályváltozásra tekintettel szükséges a helyi rendelet hatályon kívül helyezése. A rendeletalkotás a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt vált szükségessé. 2019. január 1-től megszűnik a munkáltatói lakáshitel támogatások adómentessége.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv eljárását vonhatná maga után.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	