

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2018./VIII...../

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2001. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

2. §

A rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Jelen rendelet 2018. szeptember 1. napján lép hatályba.

Molnár Balázs
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. augusztus

Nagy Gáborné
jegyző

1. melléklet az 14/2018.(VIII....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelethez

**FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek**

A) Belterületen

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetés
46	2269	Magyari u.	járda
65	1.1008	Ady E. u.	közút
85	6426	Petőfi u.	közút
125	1658	Ady E. u.	járda
161	2.1768	Hegyalja u.	közút
164	2.7859	Hegyalja u.	köztemető
165	732	Hegyalja u. 34.-temető közötti	közút
236	2418	Jókai u.	közút
253	2459	Jókai u.	közút
254	3742	Hegyalja u.	köztemető bővítés
298	2076	Jókai u.	járda
299	2555	Hunyadi u.	járda
328/1	2639	Sári u.	közút
329	4543	Sári u.	járda
386/3	398	Honvéd-Béke utcai átemelő előtti	árok
416	1.1722	Béke u.	közút
424	3185	Csaba u.	közút
458	205	Honvéd u.	árok
465	3392	Honvéd u.	közút
466	9568	Honvéd u.	járda
497	8390	Dózsa u.	közút
550	1.3333	Arany J. u.	közút
568/1	885	Magyari u. park	közpark
601	599	Diófa u.	közút
619	6160	Diófa u.	közút
629	4489	Sugár u.	közút
646	1781	Magyari u.	járda
651	7203	Malom u.	közút
652/1	1744	Malom u. mögött	közút
652/2	7411	Malom u. mögött	közút
677/1	1814	Haladás u.	közút
677/2	3783	Haladás u.	közút
685/2	3382	Széchenyi u.	árok
685/6	144	Műanyagüzem előtt	kerékpárút
687	1972	Széchenyi u.	közút
689	6890	Széchenyi u.	közút
707	2289	Április 4. köz	közút
713/4	68	Balaton u.	gázfogadó
714	815	Balaton u.	járda
722/1	1546	Április 4. köz	közút
748	1637	Balaton u.	járda
751/3	33	Rákóczi u.	közút
752/3	184	Rákóczi u.	közút

752/4	106	Rákóczi u.	közút
752/7	232	Rákóczi u.	közút
754/1	365	Rákóczi u.	közút
757	4485	Rákóczi u.	közút
758	6964	Rákóczi u.	közút
759/1	1135	Rákóczi u.	közút
759/2	491	Rákóczi u.	közút
794	1797	Rákóczi u.	közút
837	1.0735	Kossuth u.	közút
865/8	280	Műanyagüzem előtt	kerékpárút
899	1.2397	Május 1. u.	közút
956	1.4815	Vár u.	közút
957	3927	Vár-Rákóczi u. közötti földút	közút
995	1.1333	Ifjúság u.	közút
1028	1142	volt személtelenél lévő földút	közút
1031/3	403	Közpark előtt	kerékpárút
1030/3	226	Közpark előtt	kerékpárút
1033/1	42	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/7	68	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/9	87	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/11	94	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/13	119	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/15	177	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
1034/17	226	Kéthely-Marcali között	kerékpárút

B) Külterületen

Hrsz	Terület m2	Megnevezés	Rendeltetés
03	1614	Sári csapási földút	közút
05	5857	Kápolnai földút	közút
06/2	248	Sári csapási földút	közút
011/2	271	Sári csapási földút	közút
011/4	85040	kerékpárút	közút
013	365	Sári csapási földút	közút
016	543	Sári csapási földút	közút
017	1543	Sári csapási földút	közút
020	651	Sári csapási földút	közút
021	2373	Sári csapási földút	közút
025	837	Sári csapási földút	közút
027	1565	Sári csapási földút	közút
030/2	3575	Baglas helyi földút	közút
031	5151	Baglas helyi földút	közút
032/7	588	Baglas helyi földút	közút
033	4265	Baglas helyi földút	közút
036/1	2.1936	Vadaskerti földút	közút
039/4	1881	Nyíresi legelő	közút
048	7385	Kulai földút	közút
059/173	444	Baglas helyi földút	közút
059/176	359	Baglas helyi földút	közút
060	9603	Baglas helyi földút	közút
061/19	1104	Baglas helyi földút	közút
061/28	2660	Baglas helyi földút	közút
061/39	3022	Baglas helyi földút	közút

061/41	1113	Baglas helyi földút	közút
063	3545	Baglas helyi földút	közút
064	1.0035	nagypince alatti árok	árok
066	2.2276	Baglas helyi földút	közút
067	3746	Baglas helyi földút	közút
069	8212	Baglas helyi földút	közút
071/2	3.5849	Baglas helyi földút	közút
073	3227	Kulai földút	közút
075/2	3585	Kulai földút	közút
076/1	1521	Kulai földút	közút
076/2	3990	Kulai földút	közút
078/8	1768	Kulai földút	közút
079/14	4559	Baglas helyi földút	közút
079/15	2419	Baglas helyi földút	közút
083	2.0906	Vár utca feletti földút	közút
088/28	4013	Kulai földút	közút
090/1	4320	Aszfaltkeverői mögötti út	közút
090/2	6480	Aszfaltkeverői mögötti út	közút
092	1570	Aszfaltkeverő bejáró út	közút
093/12	648	Balatonújlaki elágazónál	közút
095/20	928	Balatonújlaki elágazónál	árok
095/24	370	Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
097/9	509	Kéthely-Balatonújlak között	kerékpárút
097/10	5.8922	Régi anyaggödör	közpark
098/2	3200	Anyaggödör melletti földút	közút
0101	3.5485	volt sertéstelepi bejáró földút	közút
0102	2929	volt sertéstelepi út mellett	árok
0112	1816	Szigetmajortól északra	csatorna
0114	2530	Szigetmajori földút	közút
0117	5677	Szigetmajori földút	közút
0119	3955	volt sertésteleptől délre	árok
0121	3538	volt sertésteleptől délre	árok
0122	7553	volt sertésteleptől délre	csatorna
0125/6	5023	vasút melletti földút	közút
0125/7	4413	vasút melletti földút	közút
0126	1.2293	volt sertésteleptől északra	árok
0127/1	1263	volt sertéstelepi út mellett	árok
0127/3	1355	volt sertéstelepi út mellett	árok
0130	2.3814	volt sertéstelep melletti földút	közút
0197	950	cigányárki földút	közút
0208	1510	volt sertéstelep-cigányárok között	árok
0210	7120	volt sertéstelep melletti földút	közút
0217	2800	volt sertéstelepi úttól délre	árok
0219	3040	volt sertéstelepi úttól délre	árok
0220/4	546	volt sertéstelep melletti földút	közút
0223	1.1724	szérúskerti földút	közút
0224/9	230	Papp-rét	közút
0226	3918	vízmű-volt sertéstelep között	árok
0227	3378	vízműtől északra földút	közút
0230	2.2142	vasútállomás-cigányárok közötti földút	közút
0232	6228	cigányárok melletti földút	közút
0234	4160	szárító-halastó között	árok

0236	6604	cigányárok melletti földút	közút
0237/6	1.6589	halastó mellett	árok
0238/19	2150	Kocsmaházi dülő	közút
0249	3.2594	szárítói burkolt út	közút
0251/7	1939	szárítói út-sári rét között	árok
0252/1	1906	vasútállomás mellett	árok
0261/11	639	vasútállomás mellett	közút
0263/6	478	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/7	1570	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/8	786	sári rét-Honvéd u. között	árok
0263/9	2889	sári rét-Honvéd u. közötti földút	közút
0265/7	438	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
0265/9	4655	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
0267/1	38	Somogyszentpáli elágazónál	közút
0267/9	1925	Cseresznyés dülő	közút
0268/4	650	Kéthely-Marcali között	kerékpárút
2088/7	584	Kéthelyi hegyi földút	közút
2088/14	753	Kéthelyi hegyi földút	közút
2676	596	Sári hegyi földút	közút
2695	3586	Sári hegyi földút	közút
2696	1007	Sári hegyi földút	közút
2697	1134	Sári hegyi földút	közút
2698	827	Sári hegyi földút	közút
2699	1121	Sári hegyi földút	közút
2700	3025	Sári hegyi földút	közút
2701	296	Sári hegyi földút	közút
2702	104	Sári hegyi földút	közút
2703	5761	Sári hegyi földút	közút
2704	466	Sári hegyi földút	közút
2705	133	Sári hegyi földút	közút
2706	818	Sári hegyi földút	közút
2707	586	Sári hegyi földút	közút
2801	1222	Baglas helyi földút	közút
2802	3887	Baglas helyi földút	közút
2803	2172	Baglas helyi földút	közút
2804	839	Baglas helyi földút	közút
2805	5643	Baglas helyi földút	közút
2806	8022	Baglas helyi földút	közút
2807	8203	Baglas helyi földút	közút
2808	1025	Baglas helyi földút	közút
2809	2569	Kéthelyi hegyi földút	közút
2810	8573	Kéthelyi hegyi földút	közút
2811	4928	Kéthelyi hegyi földút	közút
2812	1790	Kéthelyi hegyi földút	közút
2813	1403	Sári hegyi földút	közút

2. melléklet az 14/2018.(VIII....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Hrsz	Terület m ²	Megnevezés	Rendeltetés
27	1.0677	Magyari u. 30.	általános iskola
977	5140	Ifjúság u. 27.	óvoda

Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/339-210

Ügyiratszám: K/1700/1/2018.

7. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 15/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló 14/2018. (VIII.....) önkormányzati rendelet

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-től az önkormányzat vagyonára vonatkozóan alapvető új szabályozást Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.-110.§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény állapít meg.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának a körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

A törvény 18. § (10) bekezdésében kimondta, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét.

E kötelezésnek eleget téve alkotta meg új önkormányzati rendeletét a képviselő-testület, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet megalkotás óta három ízben került módosításra:

- 8/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel az alaprendeletbe beépítésre kerültek az önkormányzati vagyon számbavételére, a vagyonleltárra, az önkormányzati vagyon értékének megállapítására, valamint a vagyongazdálkodás irányelveire vonatkozó rendelkezések.
- 12/2015.(V.28.) önkormányzati rendelettel az alaprendelet a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló szabályozást pontosította, egészítette ki.
- 5/2017.(III.30.) önkormányzati rendelettel az alaprendelet önkormányzati vagyon értékének meghatározására vonatkozó szabályozás módosítására (15/B.§), valamint az 1.és 4. mellékletek pontosításra, kiegészítésre került.

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (Fkbt.) 12/E.-12/F. §-a értelmében bármely tulajdonostárs kérelmezhet a tulajdoni hányadának megfelelő, önálló földrészletre alakítását 2012. június 1. napjáig az állami költségvetés terhére az illetékes földhivatalnál.

A törvényi szabályozás hatására a telekmegosztási/alakítási eljárások megindultak, melynek hatására számos ingatlanrész (az újonnan kialakított ingatlanokhoz kapcsolódó közút) került Kéthely Község Önkormányzata tulajdonába.

Javaslom a Rendelet 1. mellékletét képező fogalomképtelen vagyoni körbe felvenni az osztatlan közös ingatlanok megszüntetésével kialakult, és az önkormányzat tulajdonába került út művelési ágú következő ingatlanokat:

039/4 hrsz, 059/173 hrsz, 059/176 hrsz, 088/28 hsz, 093/12 hrsz, 0224/9 hrsz, 0238/19 hrsz, 0261/11 hrsz, 0267/1 hrsz, 0267/9 hrsz.

A képviselő-testület 48/2018.(V.3.) számú határozatával döntött a tulajdonában lévő 759. hrsz-ú belterületi ingatlan megosztásáról.

Javaslom a fogalomképtelen vagyoni körbe felvenni az önkormányzat tulajdonában lévő 759. hrsz-ú megosztása során kialakult 759/1 és 759/2. hrsz-ú közutat.

A képviselő-testület 49/2018.(V.3.) számú határozatával döntött a 753/3. és 754/1. hrsz-ú ingatlanok (Kéthely, Rákóczi u. közút) vételéről. Az adásvételi szerződés a mai napig csak a 754/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával jött létre. Ezért javaslom a Rendelet 1. mellékletét képező, fogalomképtelen vagyoni körbe felvenni a 754/1. hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlant.

Az önkormányzati fejlesztések okán szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában álló 27. hrsz-ú, Általános iskola megnevezésű, valamint a szintén önkormányzati tulajdonú 977. hrsz-ú óvoda megjelölésű ingatlanok telekhatár-rendezése.

A Somogy megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala SO-05D/EH/00432-25/2017. számú végzésével kiadta a telekalakítási engedélyt. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Rendelet 2. mellékletét képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni kört érintő, a telekrendezéssel létrejövő területnagyságok átvezetését. A 27. hrsz-ú ingatlan területe csökkent 1239 m²-rel, míg a 977. hrsz-ú ingatlan területe ugyanennyivel nőtt.

A rendeletet a 2018. szeptember 1. napjával javaslom hatályba léptetni.

Kéthely, 2018. augusztus 16.

Molnár Balázs
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendeletmódosítás az önkormányzati ingatlan vásárlás/értékesítés, vagyonjuttatás, illetve a vagyonrendelet felülvizsgálata miatti változásokat tartalmazza. A rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Kéthely Község Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítását a Képviselő-testület 2017. március 29-én tárgyalta utoljára, az azóta történt változásokat vezetjük át ezen módosítással, összhangban a vagyontaszterrel. A módosítás a Rendelet 1. mellékletét képező fogalomképtelen vagyoni kört és a Rendelet 2. mellékletét képező nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni kört érinti.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.30.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő vagyonelemek és a vagyontaszterben szereplő vagyonelemek között nem lenne meg az egyezés.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	