

**Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady Endre u. 1.
Tel.: 85/339-210**

Ügyiratszám: K/1013/1/2018.

8. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 3-án tartandó nyilvános ülésére a Kéthely, Rákóczi utca területrendezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A kéthelyi 754/1. és 753/3. hrsz. ingatlanok tulajdonjogi rendezése szükséges a Rákóczi utcai útépités érdekében. Az egységes utcakép kialakítása megtörtént Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 79/2013. (VI.04) sz. határozata alapján, a 754/1. és 753/3. hrsz.-ú ingatlanok ezt megelőzően leválasztásra kerültek, de a tulajdonjogot nem szerezte meg az Önkormányzat. Az utca burkolatának felújításához szükséges ezen területek jogi rendezettsége, melyek művelési ága jelenleg is „út”. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a területek megvásárlását 800,- Ft/m² áron. Az érintett ingatlanok tulajdonosai ehhez előzetesen hozzájárulásukat adták.

A külföldön élő tulajdonos az előzetes egyeztetések során jelezte, hogy várhatóan július hónapban Magyarországon tartózkodik, az ittléte alatt tudja aláírni a tulajdonjog-változással kapcsolatos iratokat. Javaslom a két ingatlan külön ügyintézését, végső határidőnek 2018. szeptember 30-át meghatározva.

A megvásárolni kívánt területek kimutatása:

Tulajdonos neve	Lakcíme	Érintett hrsz	Igénybe vett terület (m ²)	Költség
Márfi József	8713 Kéthely Hunyadi u. 5.	754/1.	365	292 000,- Ft
Csuhaj Lajos	Hessen Fulda, Eller str. 13.	753/3.	289	115 600,- Ft
Sebdenics Veronika	8725 Iharosberény József A. u. 1.			115 600,- Ft

Határozati javaslat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kéthelyi 754/1. és 753/3. hrsz.-ú, kivett út megnevezésű belterületi ingatlanok - fejlesztési feladatok megvalósítása céljából - vételével kapcsolatos előterjesztést, mely alapján a testület úgy döntött, hogy a Rákóczi utca egységes utcakép kialakítása érdekében az előterjesztésben szereplő ingatlanokat 800 Ft/m², összesen 523.200 Ft vételáron megvásárolja.

A képviselő-testület az ingatlanok adás-vételével felmerülő költségeket a községi önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére vállalja.

A testület felhatalmazza Molnár Balázs polgármestert szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: 2018. május 30.
2018. szeptember 30.

Kéthely, 2018. április 24.

Molnár Balázs
polgármester