

### **Előterjesztés**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. november 29-i ülésére a behajthatatlan tartozás törléséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéthely község Önkormányzatának Alpolgármestere 2009. évben az önkormányzat tulajdonában álló Kéthely, Arany János u. 2. szám alatti üzlethelyiség hasznosítására bérleti szerződést kötött Schvarcz Martina (8715 Gadány, Szabadság u. 16.), egyéni vállalkozóval 2009. november 13. napjától, határozott időre, 2010. december 31. napjáig szólóan, havi 61.200,- Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett. A bérleti szerződés – a fenti határozott idő lejártát követően – 2011. január 24-én kelt bérleti szerződés módosítással, újabb határozott időre, 2011. december 31. napjáig meghosszabbításra került, 63.360 Ft+ÁFA bérleti díj megfizetése mellett. A bérleti szerződés értelmében a bérlő köteles viselni a közüzemi díjakat is. A szerződést a bérlő 2011. október 17. napjával felmondta.

A bérleti díj megfizetésére 2011. augusztushónaptól kezdődően nem került sor, a tartozás a mai nap is fennáll, összesen: 272.887 Ft összegben.

Nevezett bérlő ellen végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. Az ügyben eljáró Dr. Vizler Dénes önálló bírósági végrehajtó 0228.V.0621/2012/85. számú levelében közölte, hogy az adósnak lefoglalható ingatlana, gépjárműve, ingóvagyonja nincs, az adós bankszámlaszámmal nem rendelkezik. Az önkormányzati követelés behajthatatlan.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 10.pontja alapján behajthatatlan az a követelés,

„a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),  
b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,  
c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,  
d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet.”

A behajthatatlan követelések törléséről – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 15/2012. (X.31.) számú rendelet 10. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Tekintettel arra, hogy a végrehajtó által felvett jegyzőkönyv alapján az önkormányzatnak Schvarcz Martinával szemben fennálló követelése behajthatatlannak minősül, ezért javaslom, hogy Tisztelt Képviselő-testület határozatban döntsön a követelés törléséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

## Határozati javaslat

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Kéthely Község Önkormányzatának a Schvarcz Martinával szemben fennálló 272.887 Ft követelése– anyagi fedezet hiánya miatt – behajthatatlannak minősül, ezért azt a számviteli nyilvántartásból való törlését rendeli el.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal

K é t h e l y, 2017. november 16.

Molnár Balázs  
polgármester

**DR. VIZLER DÉNES VÉGREHAJTÓI IRODÁJA**

Dr. Vizler Dénes Önálló Bírósági Végrehajtó



Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129.

Adószám: 25565386-1-14

Cégjegyzékszám: 14-18-000006

Telefonos elérhetőség munkanapokon: 10.00-12.00

Tel.: 85/510-183 Fax: 85/410-563

E-mail: dr.vizler@gmail.com

Ügyfélfogadás: Hétfő: 10.00-12.00, 14.30-18.00

Kedd: 14.00-18.00

Ügyfélfogadás jogi képviselők részére: Hétfő 12.30-14.30

Kézbítésre szánt iratok átvétele: Hétfő 08.00-18.00

Kedd 14.00-18.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0228.V.0621/2012/85  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)Dr. Gelencsér-Magyar Livia  
8700 Marcali, Szegedi u. 11.

1B84127

**JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN**

Készült 2017.10.16. 09:06-kor 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129. szám alatt.

Kéthely Község Önkormányzata végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 239/11) , címe: 8713 Kéthely, Ady E. u. 1..

Schvarcz Martina adós, címe: 8715 Gadány, Szabadság u. 16. ellen DÍJ címen 272 887 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást DR. NEMES MAGDOLNA közjegyző a 54016/Ü/70503/2012/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

A Vht.47.§-a alapján kiadott megkeresések alapján megállapítottam, hogy adós lefoglalható ingatlannal, gépjárművel, munkahellyel, bankszámlaszámmal nem rendelkezik, lefoglalható ingó vagyona nincs.

Adós külföldön él.

A követelés jelenleg behajthatatlan, az eljárás a Vht.52.§.d alapján szünetel.

Egyben tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás folytatását a szünetelés elrendelésétől számított 5 éven belül végrehajtói költségátalány 50 % -os mértékének megfelelő összeg megfizetése mellett kérheti. Az 5 év elteltét követően, a végrehajtási ügy elévül.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Marcali Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Marcali, 2017.10.16.

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató		
Érkezett:	2017 OKT 18	
561-3/2017	1	Előadó: N.G
..... szám	Melléklet:	

Onádi Tamás  
\* Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes