

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft. székhelye: (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25.) képviseli Kóbor Attila ügyvezető cégjegyzékszám: Cg.: 18-09-108430 adószáma: 14581094-2-18 bankszámlaszáma: 72700260-10007785 mint szolgáltató, (továbbiakban: <i>Szolgáltató</i> , <i>vagy Bérelő</i>),	Másrésről Kéthely Község Önkormányzata Székhelye: 8713 Kéthely, Ady E. u.1. képviseli: Molnár Balázs polgármester nyilvántartási száma: (törzssz.) 396563 adószáma: 15396561-2-14 bankszámlaszáma: 66900014-10001679 mint megrendelő (továbbiakban: <i>Bérbeadó</i>)
---	---

között (továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírt napon, a következő feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadóval együttműködő Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal a Szolgáltatót választotta ki a külön szerződésben szabályozott Közétkeztetési szolgáltatás nyújtására, a Bérbeadó a közétkeztetés megfelelő biztosítása érdekében köti meg a Szolgáltatóval, mint Bérelővel az alábbi szerződést. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó előtt a közétkeztetés nyújtására létrejött szerződés tartalma ismert.

1./ A szerződés tárgya

1.1. A felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó a külön szerződésben rögzített szolgáltatás teljesítése érdekében bérbe adja, a Szolgáltató bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képezőcím alatti m2 alapterületű konyha helyiségeit a bérleményhez tartozó, birtokbaadáskor rögzített leltárban feltüntetett eszközökkel és berendezésekkel.**

1.2. A Felek megállapodása szerint lényeges feltétel, hogy e szerződésből fakadó kötelezettségeiket a Felek a külön szerződéssel létrejövő közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrehozott jogviszony fennállására is tekintettel teljesítik. A Bérbeadó a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatallal, mint a fent rögzítettek szerinti Megrendelővel köteles együttműködni, e szerződés és a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött szerződés egységét a Szolgáltatóval/Bérelővel szemben biztosítani.

2./ A szerződés hatálya, időtartama

2.1. A Felek szerződésüket annak mindkét fél részéről történt aláírásától kezdődő hatállyal 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy a szerződés a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatallal közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött szerződés tartamához minden tekintetben igazodó időtartamú.

2.2. A szerződés a határozott időtartam lejártát követően a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatallal közétkeztetési szolgáltatás nyújtására létrejött szerződés 2.2. pontjában szabályozott módon hosszabbodik meg, amennyiben a szolgáltatási szerződés tartama meghosszabbodik.

.....
ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft. Bérelő
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: Molnár Balázs polgármester

3./ A bérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

3.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt a Szolgáltató és a Szolgáltató érdekkörében és megbízásából eljáró harmadik személyek részére kizárólagos használat, birtoklás és hasznosítás céljára átadni rendeltetésszerű állapotban a szolgáltatási tevékenység megkezdése és folytatása érdekében. A felek a Birtokbavétel időpontjában kötelesek a birtokbavételi jegyzőkönyvet és eszközleltárt felvenni, a jegyzőkönyvben rögzíteni a Bérlemény műszaki állapotát az állapot fotódokumentációjával, a kulcsok, dokumentumok átadását, a közműmérők állását, és a Felek által lényegesnek tartott egyéb körülményeket.

3.2. A Bérbeadó, az ingatlanra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványt legkésőbb napjáig a Szolgáltató részére átadja.

3.3. A bérlemény **bérleti díja 200.000 Ft/hó azaz kettőszázezer Ft/hó + Áfa**, amelyet a Szolgáltató a Bérbeadó által kiállított számla ellenében fizet meg a Bérbeadónak.

A Bérleti díj megemelésére külön közlés nélkül legfeljebb évente egy alkalommal, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által megelőző évben hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével kerülhet sor. A bázisév 2017. első felülvizsgálat a jogviszony első évét követő év 1. napja. A további felülvizsgálatok időpontja a további évek elteltét követő év 1. napja.

3.4. A bérleti díj ellenében a Szolgáltató, a Szolgáltató szállítói, vevői, megbízottjai, ügyfelei, vállalkozói, albérlői, munkavállalói a Szolgáltatóval kötött megállapodás alapján a Szolgáltató engedélyével jogosultak a birtokbavétel időpontjától a Bérlemény jelen szerződés szerinti használatára.

A Szolgáltató jogosult a bérleményt nem kizárólagosan a külön közétkeztetési szolgáltatásra létrejött szerződés végrehajtása érdekében használni.

A Szolgáltató az üzemi működését a rá irányadó jogszabályok és szakmai szabályok alapján maga jogosult meghatározni.

3.5. A Szolgáltató a Bérlemény azon területei, egyedi eszközei vonatkozásában, amelyek a Bérbeadó érdekkörében felmerülő ok miatt átmenetileg a rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak, vagy nem állnak a Szolgáltató rendelkezésére, az ilyen állapot fennállásának időtartamára nem köteles bérleti díjat fizetni. A Szolgáltató a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot visszaállításával kapcsolatban köteles a Bérbeadóval együttműködni.

3.6. A szolgáltató a bérleményt a szerződés tartama alatt saját költségén főzőkonyhaként üzemelteti.

A Felek megállapodása szerint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérbeadó a Szolgáltatóval szemben e költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti.

A Bérbeadó a szerződés teljes tartama alatt szavatol azért, hogy a bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Szolgáltató rendelkezésére álljon. Az épület szerkezeti elemeinek, tartozékainak karbantartása és felújítása, a meghibásodások elhárítása a Bérbeadó kötelezettsége és költsége. A folyamatos üzemeléshez szükséges rendszeres karbantartási és bérleményen belüli eseti javítási munkálatok elvégzéséről a Szolgáltató saját költségén gondoskodik

Megjegyzés [-1]: 176/2008.

kormány r. 1. §

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;

b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épületre;

c) a legfeljebb 2 évi használatra tervezett épületre;

d) a hitéleti rendeltetésű épületre;

e) a jogszabállyal védetté nyilvánított épületre, valamint a jogszabállyal

védetté nyilvánított (műemlékileg

védett, helyi építészeti

értékvédelemben részesült) területen

lévő épületre;

f) a mezőgazdasági rendeltetésű

épületre;

g) azokra az épületekre, amelyek

esetében a technológiából származó

belső hőnyereség a rendeltetészerű

használat időtartama alatt nagyobb,

mint 20 W/m², vagy a fűtési időnyben

több mint hússzoros légcseré

szükséges, illetve alakul ki;

h) a műhely rendeltetésű épületre;

i) a levegővel felfűjt, vagy feszített -

huzamos emberi tartózkodás célját

szolgáló - sátozserkezetekre.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e

rendelet előírásai szerint - amennyiben

nem rendelkezik hatályos energetikai

tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a

rendelet hatálya alá tartozó²

a) új épület építése;

b)³ meglévő épület vagy önálló

rendeltetési egység

ba) ellenérték fejében történő tulajdon-

átruházása, vagy

bb)² bérbeadása;

.....
ATROPLUSZ Közétkeztetési és

Szolgáltató Kft. Bérelő

képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthely Község Önkormányzata

Bérbeadó

képv.: Molnár Balázs polgármester

3.7. A Szolgáltató köteles a Birtokbavétel időpontjától fizetni a Bérlemény közüzemi költségeit, amelyek a Szolgáltató fogyasztásával kapcsolatban felmerültek. A Felek megállapodnak, hogy a bérlemény közüzemi szolgáltatóival a Bérbeadó áll jogviszonyban, az általa megfizetett közüzemi díjak összegéből a Szolgáltató részére továbbszámlázza a bérleményben felszerelt almérők által mért fogyasztásnak megfelelő költséget.

A Bérlo gondoskodik a tevékenységével kapcsolatosan keletkezett hulladék elszállításáról.

3.8. A Szolgáltató a szerződés tartama alatt - az általa végzett beruházást, valamint minden további esetleges beruházást is ide értve - a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakítást, fejlesztést vagy más hasonló munkálatokat a bérleményen, ha az ilyen átalakítási, fejlesztési vagy más hasonló munkák elvégzéséhez hatósági engedély szükséges. Amennyiben az átalakításhoz vagy fejlesztéshez hatósági engedély nem szükséges, a Szolgáltató a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végezheti el az átalakítást és fejlesztést, amennyiben az az ingatlan szerkezetét, falazatait, gépészetét, ingóság alapvető rendeltetését nem változtatja meg, és az állag sérelme nélkül eltávolítható. Ez utóbbi esetben a Szolgáltató előzetesen értesíti a Bérbeadót az átalakítás, fejlesztés vagy más hasonló munkálatokról, azok indokoltságáról.

Amennyiben a Bérbeadó a hozzájárulás iránti kérésére annak kézhez vételétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy ez a Bérbeadónak az érintett átalakításhoz, fejlesztéshez, vagy más hasonló munkálatok elvégzéséhez történő hozzájárulásának tekintendő.

3.9. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Szolgáltatói beruházás értékének megtérítésére a Bérbeadó abban az esetben köteles, amennyiben a szerződés megszüntetésére a Bérbeadó érdekkörében, vagy neki felróható okból kerül sor. A Felek ilyen esetben a beruházás értékcsökkenésének figyelembe vételével számolnak el. Egyéb esetben a Szolgáltató a bérleményen bármely beruházást kizárólag saját költségére, de az engedélyezett beruházás tekintetében eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége nélkül végezhet.

4./ A felek együttműködése, adatszolgáltatás

A Felek e szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése, jogaik gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek egymással fokozottan együttműködni, ennek során kötelesek kölcsönösen elősegíteni, hogy a másik fél esedékes kötelezettségét határidőben teljesíthesse, kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő, azt befolyásoló összes lényeges körülményről.

5./ A szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. A jelen szerződés a határozott időtartam leteltével – hacsak a szerződés 2.2. pontja szerint nem hosszabbodott meg - a lejárat napján megszűnik. A felek e szerződést annak határozott tartama alatt rendes felmondással egyoldalúan nem szüntethetik meg.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével.

7.3. A szerződés a határozott tartam, vagy meghosszabbodott határozott tartam lejártát követően a szerződés határozatlan tartamra történő meghosszabbodása esetén megszüntethető rendes felmondással, amely bármikor közölhető úgy, hogy a felmondási idő hat hónap azzal, hogy a jogviszony megszűnésének napja a közétkeztetési szolgáltatásra létrejött külön szerződés megszűnésének napjával egybe esik.

.....
**ATROPLUSZ Közétkeztetési és
Szolgáltató Kft. Bérlo**
képv.: **Kóbor Attila ügyvezető**

.....
Kéthely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: **Molnár Balázs polgármester**

7.4. A Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén 30 nap felmondási idővel (rendkívüli felmondás) megszüntetni. A Felmondás közlését megelőzően a következményekre történő figyelmeztetéssel fel kell hívni a másik Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, avagy következményeinek elhárítására, kivéve, ha a szerződésszegő magatartás súlyossága, következményeinek elháríthatatlansága miatt ez a felmondást közölni kívánó Féltől nem elvárható. A Szolgáltató nem köteles felmondási időt biztosítani, ha a Bérlő felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

7.5. A jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése vagy a közétkeztetési szolgáltatásra létrejött külön szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése a Szolgáltatóval létrejött másik jogviszony egyidejű megszűnését eredményezi, ezért a Bérbeadó és vele együttműködő Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal kötelezettsége, hogy a neki címzett, vagy általa közölt felmondásról együttműködő partnerét haladéktalanul értesítse.

8./ A szerződés módosítása, jognyilatkozatok

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, illetőleg a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni. Bármely jognyilatkozat kézbesítésének sikertelensége esetén a kézbesítés megkísérlésétől számított ötödik munkanapon a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő.

9./ Jogviták rendezése

A felek megállapodnak, hogy vitáikat egymással elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, kötelesek erőfeszítéseket tenni bármely konfliktus felmerülése esetén, hogy azt szerződésük szellemében a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével kétoldalú megbeszéléseken mindkét fél által békésnek tekintett megoldással oldják fel. Amennyiben a konfliktust a felek kétoldalú tárgyalásaikkal 30 napon belül lezárni nem tudják, úgy a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitájuk elbírálása tekintetében a felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10./ Titoktartás

A felek e megállapodásuk során tudomásukra jutó minden lényeges információt – a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogi szabályozás figyelembe vétele mellett - üzleti titokként, bizalmas adatként kötelesek kezelni, azt harmadik illetéktelen személy számára nem adhatják ki. A titoktartási kötelezettség alóli felmentést a felek írásban adhatják meg egymás számára. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megszegésének a Szolgáltatóval együttműködő, teljesítését elősegítő üzleti partner tájékoztatása.

.....
**ATROPLUSZ Közétkeztetési és
Szolgáltató Kft. Bérlő**
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: Molnár Balázs polgármester

11./ Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a Szolgáltatót/Bérlőt haladéktalanul értesíti minden olyan eseményről, adataiban bekövetkező változásokról, amely jogalanyiségát, ügyletkötési képességét vagy készségét, képviselétét vagy a számlázás adattartalmát érintheti.

A Bérbeadó kijelenti, hogy képviselétében aláíró Molnár Balázs polgármester a Bérbeadó önálló képviselétére jogosult, jelen szerződés aláírására a Bérbeadó szervezet legfőbb szervétől felhatalmazással rendelkezik.

11.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben e szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti e szerződés érvényességét, és az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek ügyletkötéskor fennállt feltehető akaratának leginkább megfelelő szabályozás lép.

11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az aláírásakor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.5. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés számozott és összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: (hely),(év).....(hó).....(napján).

.....
**ATROPLUSZ Közéletképzési és
Szolgáltató Kft. Bérlő**
képv.: *Kóbor Attila ügyvezető*

.....
Kéthely Község Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: *Molnár Balázs polgármester*

SZERZŐDÉS
KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA
Amely létrejött

egyrésről ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft. székhelye: (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25.) képviseli Kóbor Attila ügyvezető cégjegyzékszám: Cg.: 18-09-108430 adószáma: 14581094-2-18 bankszámlaszáma: 72700260-10007785 mint szolgáltató, (továbbiakban: <i>Szolgáltató</i>),	Másrésről Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye: 8713, Kéthely, Ady E. u. 1. képviseli: Nagy Gáborné jegyző nyilvántartási száma: (törzssz.) 813112 adószáma: 15813114-2-14 bankszámlaszáma: 66900014-11015228 mint megrendelő (továbbiakban: <i>Megrendelő</i>)
---	--

között (továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírt napon, a következő feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés becsült értéke nem éri el a 209.000.- Euro nemzeti pénznemben kifejezett értékét ennek alapján a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 5.§ (1) a.) és b.) pontjai, 16.§, 17.§(3), 111/E.§ c.) rendelkezéseire tekintettel meghívásos pályázati eljárásban a Szolgáltatót tekintette nyertes ajánlattevőnek, a Szolgáltatót választotta ki a jelen szerződésben szabályozott Közétkeztetési szolgáltatás nyújtására, ezért vele köti meg az alábbi szerződést. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó előtt a közétkeztetés nyújtására létrejött szerződés tartalma ismert.

1./ A szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés alapján a **Szolgáltató gyermek, diák, és szociális közétkeztetési szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére** a szerződésben meghatározott, Megrendelő által fenntartott/működtetett – e szerződésben külön megjelölt- nevelési-oktatási és egyéb intézményekben, mint szolgáltatási helyeken. A szolgáltatás a közétkeztetés során nyújtandó élelmiszer alapanyagok, élelmiszerek beszerzésére, étel-előállításra terjed ki. **A Felek szükség szerint külön díjazás mellett az étel közétkeztetési helyszínre történő szállítására külön szerződést kötnek.**

A szolgáltató tevékenységét a vendéglátó-ipari termékek előállításának...stb feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet előírásainak, a szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi.

A Szolgáltató vállalja, hogy a Szociális és vendégétkezők számára 2 fajta menüt biztosít.

A Szolgáltató kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik:

- HACCP élelmiszer biztonsági rendszer,
- ISO 9001-2000 élelmiszeripari feldolgozás, vállalatirányítási, vagy ezekkel egyenértékű tanúsítványokkal.

1.2. A felek rögzítik, hogy **a Megrendelővel együttműködő Kéthely Község Önkormányzata a szolgáltatás teljesítése érdekében külön szerződéssel bére adja, a Szolgáltató bére veszi a Kéthely Község Önkormányzata tulajdonát képező cím alatti konyha helyiségeit a bérleményhez tartozó eszközökkel és berendezésekkel.**

1.3. **A Felek megállapodása szerint lényeges feltétel, hogy a Szolgáltató e szerződésből fakadó kötelezettségeit a külön szerződéssel létrejövő bérleti jogviszony fennállására is tekintettel teljesíti. A Megrendelő Kéthely Község Önkormányzatával, mint az 1.2. pont szerinti bérbeadóval köteles együttműködni, e szerződés és a bérleti szerződés egységét a Szolgáltatóval szemben biztosítani.**

.....
ATROPLUSZ Közétkeztetési és Szolgáltató Kft. Szolgáltató
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Megrendelő
képv.: Nagy Gáborné jegyző

2./ A szerződés hatálya, időtartama

2.1. A Felek szerződésüket annak mindkét fél részéről történt aláírásától kezdődő hatállyal határozott időtartamra, 2018. december 31. napjáig kötik.

2.2. A szerződés a határozott időtartam lejártát követően – amennyiben nem kerül sor közbeszerzésre és új Szolgáltató kiválasztására - a lejárat napjától kezdődően további egy év határozott időtartamra a Felek külön jognyilatkozata nélkül is meghosszabbodik. A szerződés határozott tartamának, vagy meghosszabbított tartamának lejártá esetén a szerződés határozatlan tartamú szerződéssé alakul, hacsak a Felek valamelyike a szerződés lejártát legalább 30 nappal megelőzően a másik félnek tett kifejezett írásbeli nyilatkozattal nem hivatkozik a szerződés lejártára A határidő megtartottnak minősül, amennyiben a nyilatkozatot legkésőbb a lejáratot megelőző 30. napon postára adták.

3./ Teljesítési időszakok

A szolgáltatás a szerződés tartama alatt a Megrendelő intézményeinek nevelési-oktatási tevékenységének működési időszakaihoz igazodik. (Tárgyév: iskola esetén a tanév, szeptember 1. napjától június 15. napjáig, óvoda esetén a nevelési évnapjától július 15. napjáig.) A Szolgáltatóval hivatalosan közölt tanítási szünetek, zárva tartási időszakok tartama alatt a szolgáltatás szünetel. Ez alól kivételt képez a szociális és vendégétkeztetés, amit a Szolgáltató folyamatosan biztosít.

4./ A felek együttműködése, adatszolgáltatás

4.1. A Felek e szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése, jogaik gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek egymással fokozottan együttműködni, ennek során kötelesek kölcsönösen elősegíteni, hogy a másik fél esedékes kötelezettségét határidőben teljesíthesse, kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő, azt befolyásoló összes lényeges körülményről.

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének alapfeltételeként intézményenként, az érintett intézmény útján a Szolgáltató részére az adagszám megállapításához a napi megrendelések leadása során a tárgynapot 24 órával megelőzően megadja az étkezők létszámát. Ilyen adatszolgáltatás hiányában a Szolgáltató a tárgynapot megelőző napra jelzett létszámadat figyelembe vételével teljesít.

5./ A szerződés teljesítésének módja, helye

5.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező ételadagokat a külön szerződéssel bérelt főzőkonyhájában alvállalkozó bevonásával, saját és/vagy az alvállalkozó megfelelő szakképzettségű alkalmazottaival a szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagok és berendezések alkalmazásával elkészíti, s jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére közétkeztetés keretében **az 5.6. pontban részletezett szolgáltatási/átadási helyen** átadja, kiszolgálja.

A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Szolgáltató kötelessége.

A Szolgáltató tárgyhatet megelőző 10 nappal a következő hétre vonatkozó – szerződés szerint összeállított – menüsorokat (étlapokat) a Megrendelőnek eljuttatja, azzal, hogy a Megrendelő azt ellenőrzi, a jogszabályok és szakmai szabályok keretei között javaslatot tehet. Az igényeket a normakereten belül a felhasználható nyersanyagnorma összehatáráig kell teljesíteni.

5.2. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő alkalmazásában a szerződés megkötésének napján álló 6 (hat) fő főállású konyhai dolgozót a *szerződés I. sz. elválaszthatatlan mellékletét képező kimutatás szerint* a munkáltató személyében bekövetkezett változás szabályainak alkalmazásával jogfolytonosan továbbfoglalkoztatja.

.....
**ATROPLUSZ Közétkeztetési és
Szolgáltató Kft. Szolgáltató**
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Megrendelő
képv.: Nagy Gáborné jegyző

A jogfolytonos foglalkoztatás során az új munkáltató az állományba vételtől számított egy hónapon belül általa indokoltnak tartott mértékű bérfejlesztést hajt végre. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésekor ezen munkavállalókat ugyanilyen kötelezettséggel állományába visszaveszi és továbbfoglalkoztatja.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő e kötelezettsége megszegése esetén köteles a Szolgáltatót vagy alvállalkozóját mentesíteni az általa vállalt továbbfoglalkoztatással kapcsolatban felmerült és őt terhelő összes munkajogi jogkövetkezmény összes költsége alól.

Megjegyzés [K1]: Amennyiben az Önkormányzat igényt tart a korábbi dolgozóira. Tapasztalatinkra hivatkozva így szokott lenni.

5.3. A Szolgáltató az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyag norma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése során az élelmiszer-egészségügyi előírásokat kötele betartani.

5.4. A Szolgáltató a Megrendelő külön igénye szerint a Megrendelő által elfogadott díjtáblázata szerinti díjazás mellett diétás (lisztérzékeny, tejérzékeny, stb.) étkeztetési igényeket is biztosítani képes és köteles.

5.5. A keletkezett ételhulladék, moslék jogszabályok szerinti elszállításáról a Szolgáltató gondoskodik.

5.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a következő intézmények részére nyújtja a szolgáltatást:

	tízórai és ebéd hétfőtől-péntekig ???	Kiszállítással Napontaóraig ???
Általános Iskola (.....cím.....)	???	???
Óvoda (.....cím.....)	???	???
Szociális Ellátó Központ (...cím.....)		

5.7. A szolgáltatási hely tekintetében a Megrendelő gondoskodik a Szolgáltató által átadott ételadagok átvételéről, majd a megjelölt melegítő – tálaló – konyhába szállításáról és ott az étel tálalásáról. Az átvételtől az ételek megfelelő szállításáért, minőségük megőrzéséért a Megrendelő felel.

Az étel mennyiségi átvétele szállítólevél alapján történik. A minőségi kifogás a Szállító képviselőjének jelenlétében felvett jegyzőkönyv alapján legalább három független személy egybehangzó véleményével legkésőbb az átvételt követő 3 órán belül közölhető.

6./ A szolgáltatás ellenértéke, megfizetésének módja, díjmódosítás

6.1. A Szolgáltatás díjait a jelen szerződés II. sz. elválaszthatatlan mellékletét képező díjjegyzék tartalmazza.

Az ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

6.2. A Megrendelő intézményei útján saját kockázatára köteles a szolgáltatást igénybe vevőktől a térítési díjakat beszedni, ennek elmaradása a Szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti. A Megrendelő köteles a beszedett térítési díjat gazdálkodása során elkülönítetten kezelni és a Szolgáltató rendelkezésére tartani, azt nem jogosult egyéb célokra felhasználni.

.....
**ATROPLUSZ Közétkeztetési és
Szolgáltató Kft. Szolgáltató**
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Megrendelő
képv.: Nagy Gáborné jegyző

A Megrendelő a szolgáltatás díját a Szolgáltató által a tárgyhónap végén kiállított számlája alapján 60 nap fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg. A Szolgáltató a Megrendelő tájékoztatása céljából a számlát intézményenkénti bontásban állítja ki.

A Szolgáltató jogosult a Megrendelő fizetési késedelmére esetén a Ptk 6:155. § alapján késedelmi kamatot valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. tv rendelkezései szerint behajtási költségátalányt érvényesíteni.

6.3. A szolgáltatás díja (térítési díjak) 2018. december 31. napjáig az e szerződés mellékletében meghatározott mértékben változatlanok. A Szolgáltató ezt követően az esetleges meghosszabbodással érintett naptári évre vonatkozóan tárgyév január 20 napjáig terjeszti elő a Szolgáltatási díj módosítására vonatkozó javaslatát. A szolgáltatás díja a szerződés egész tartama alatt nem lehet alacsonyabb a jelen szerződésben szabályozott mértéknél. Amennyiben a javasolt díj emelkedés nem haladja meg a KSH által közzétett inflációs ráta +4% mértéket, (vagy *Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, az előző évre vonatkozó szakágazatokat, -az iskolai étkeztetést (KSH sorszám: 162) és az óvodai, bölcsődei étkeztetést (KSH sorszám: 163)- érintő fogyasztói árindexek számtani átlagának megfelelő mértéket.*), a Szolgáltató a díjat egyoldalú nyilatkozatával jogosult módosítani. A díj módosítás a tárgyév január 01. napjától hatályos. Rendkívüli díjkorrekcióra a közüzemi díjak, előállítási költségek és nyersanyagárak év közbeni módosulása esetén kizárólag közös megegyezéssel legfeljebb fél éves gyakorisággal kerülhet sor.

7./ A szerződés megszűnése, megszüntetése

7.1. A jelen szerződés a határozott időtartam letelével –hacsak a szerződés 2.2. pontja szerint nem hosszabbodott meg- a lejárat napján megszűnik. A felek e szerződést annak határozott tartama alatt rendes felmondással egyoldalúan nem szüntethetik meg.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével.

7.3. A szerződés a határozott tartam, vagy meghosszabbodott határozott tartam lejártát követően a szerződés határozatlan tartamra történő meghosszabbodása esetén megszüntethető rendes felmondással, amely bármikor közölhető úgy, hogy a felmondási idő hat hónap.

7.4. A Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén 30 nap felmondási idővel megszüntetni. A Felmondás közlését megelőzően a következményekre történő figyelmeztetéssel fel kell hívni a másik Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, avagy következményeinek elhárítására, kivéve, ha a szerződésszegő magatartás súlyossága, következményeinek elháríthatatlansága miatt ez a felmondást közölni kívánó Féltől nem elvárható. A Szolgáltató nem köteles felmondási időt biztosítani, ha a Megrendelő felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Ha a Szolgáltató a szerződést nem mondja fel, választása szerint szolgáltatási helyre korlátozottan, vagy a teljes szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő előzetes értesítése mellett 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén jogosult a teljesítés felfüggesztésére és a felfüggesztés időtartamára a megelőző hónap átlagos létszámadatának figyelembe vételével kalkulált elmaradt napi bevétel 20% át kitevő késedelmi kötbér érvényesítésére. A Felfüggesztés tartama legfeljebb a Megrendelő tartozásának rendezéséig tart.

.....
**ATROPLUSZ Közétkeztetési és
Szolgáltató Kft. Szolgáltató**
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Megrendelő
képv.: Nagy Gáborné jegyző

7.5. A jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése vagy az 1.2. pont szerint bérletre létrejött külön szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése a Szolgáltatóval létrejött másik jogviszony egyidejű megszűnését eredményezi, ezért a Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal és vele együttműködő Bérbeadó kötelezettsége, hogy a neki címzett, vagy általa közölt felmondásról együttműködő partnerét haladéktalanul értesítse.

7.6. Amennyiben a szerződés a határozott időtartamán belül a Megrendelő érdekkörében megszűnik, a Szolgáltató jogosult a szerződésből a megszünéstől a lejáratig hátralévő időre elmaradt hasznát és a szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült egyéb igazolt kára és költsége megtérítését igényelni.

8./ A szerződés módosítása, jognyilatkozatok

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, illetőleg a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni. Bármely jognyilatkozat kézbesítésének sikertelensége esetén a kézbesítés megkísérlésétől számított ötödik munkanapon a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő.

9./ Jogviták rendezése

A felek megállapodnak, hogy vitáikat egymással elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, kötelesek erőfeszítéseket tenni bármely konfliktus felmerülése esetén, hogy azt szerződésük szellemében a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével kétoldalú megbeszéléseken mindkét fél által békésnek tekintett megoldással oldják fel. Amennyiben a konfliktust a felek kétoldalú tárgyalásaikkal 30 napon belül lezárni nem tudják, úgy a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitájuk elbírálása tekintetében a felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10./ Titoktartás

A felek e megállapodásuk során tudomásukra jutó minden lényeges információt –a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogi szabályozás figyelembe vétele mellett- üzleti titokként, bizalmas adatként kötelesek kezelni, azt harmadik illetéktelen személy számára nem adhatják ki. A titoktartási kötelezettség alóli felmentést a felek írásban adhatják meg egymás számára. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megszegésének a Megrendelővel vagy a Szolgáltatóval együttműködő, teljesítését elősegítő üzleti partner tájékoztatása.

11./ Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti minden olyan eseményről, adataiban bekövetkező változásokról, amely jogalanyiságát, ügyletkötési képességét vagy készségét, képviselőjét vagy a számlázás adattartalmát érintheti.

A Megrendelő kijelenti, hogy képviselőjében aláíró Nagy Gáborné jegyző a Megrendelő önálló képviselőjére jogosult, jelen szerződés aláírására a Megrendelő szervezettől felhatalmazással rendelkezik.

11.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben e szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti e szerződés érvényességét, és az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek ügyletkötéskor fennállt feltehető akaratának leginkább megfelelő szabályozás lép.

.....
**ATROPLUSZ Közétképzési és
Szolgáltató Kft. Szolgáltató**
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Megrendelő
képv.: Nagy Gáborné jegyző

11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, a vendéglátó-ipari termékek előállításának feltételeiről .. stb. szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet, az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet.

valamint az aláírásakor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés számozott és összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: (hely),(év).....(hó).....(napján).

.....
**ATROPLUSZ Közétkeztetési és
Szolgáltató Kft. Szolgáltató**
képv.: Kóbor Attila ügyvezető

.....
Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Megrendelő
képv.: Nagy Gáborné jegyző

II. számú melléklet
A közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződéshez

Hatályos: **2017. szeptember 01.-től** 2018. december 31.-ig

	nettó ár	27%	bruttó ár
iskolás tízórai szolgáltatás			
iskolás tízórai norma díj	186	50	<u>236</u>
iskolás tízórai rezsi díj	66	18	<u>84</u>
	120	32	<u>152</u>
 iskolás ebéd szolgáltatás			
iskolás ebéd norma díj	476	129	<u>605</u>
iskolás ebéd rezsi díj	224	60	<u>284</u>
	252	68	<u>320</u>
 iskolás uzsonna szolgáltatás			
iskolás uzsonna norma díj	169	46	<u>215</u>
iskolás uzsonna rezsi díj	49	13	<u>62</u>
	120	32	<u>152</u>
 óvodás tízórai szolgáltatás			
óvodás tízórai norma díj	175	47	<u>222</u>
óvodás tízórai rezsi díj	55	15	<u>70</u>
	120	32	<u>152</u>
 óvodás ebéd szolgáltatás			
óvodás ebéd norma díj	455	123	<u>578</u>
óvodás ebéd rezsi díj	203	55	<u>258</u>
	252	68	<u>320</u>
 óvodás uzsonna szolgáltatás			
óvodás uzsonna norma díj	165	45	<u>210</u>
óvodás uzsonna rezsi díj	45	12	<u>57</u>
	120	32	<u>152</u>
 szociális étkezés			
norma díj	531	143	<u>674</u>
rezsi díj	212	57	<u>269</u>
	318	86	<u>404</u>
 vendég étkezés			
norma díj	531	143	<u>674</u>
rezsi díj	212	57	<u>269</u>
	318	86	<u>404</u>

Dátum:

.....
Szolgáltató

.....
Megrendelő