

**Kéthely Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
8713Kéthely, Ady E. u.1.  
Tel.: 85/339-210**

Ügyiratszám: 1443/1/2017.

3. számú előterjesztés

**ELŐTERJESZTÉS  
Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. július 13-üülésére  
a műfüves pálya kialakításához szükséges telekalakításhoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk műfüves pályát nyert az MLSZ-től, amelyhez a helyszínt kell biztosítanunk. Az új pályának a meglévő sporttelephez kell csatlakoznia. A sporttelep területén a 40 x 20 méteres műfüves pálya nem alakítható ki, nem fér el. A pályázat szerint önkormányzati tulajdonú területen kell elhelyezni a létesítményt. A feltételeknek a Hunyadi u. 10. (541. hrsz.) részben fele meg, csatlakozik a meglévő sporttelephez, de a pályát körül vevő palánk és járda már nem fér el.

A szomszédos 542. hrsz.-ú ingatlan, és az 541. hrsz.-ú ingatlan telekalakításával lehetséges megoldani a műfüves pálya megépítéséhez szükséges nagyságú terület meglétét a mellékelt helyszínrajz szerint.

Kéthely Község Önkormányzatának 13/2005.(VII.1.) rendelete szabályozza a minimálisan kialakítható teleknagyságokat, mely ezeken az ingatlanokon 1500 m<sup>2</sup>, e szabály a már meglévő állapotokra nem irányadó, de a telekalakítás során már kötelező érvényű. Az 542. hrsz.-ú ingatlan jelenleg 1337 m<sup>2</sup>, tehát a telekalakítás során a kötelező minimumra, 1500 m<sup>2</sup>, re kell bővíteni. A mellékelt helyszínrajzi kialakítással a szomszédos terület nagysága 1537 m<sup>2</sup>-re bővül.

**Határozat javaslat:**

Kéthely Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X.31.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testülete hozzájárul a mellékelt helyszínrajz szerinti telekalakításhoz, egyúttal hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 541. hrsz.-ú, a valóságban Kéthely, Hunyadi u. 10. szám alatti ingatlan területéből 200 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet értékesítéséhez.
- 2.) A képviselő-testület az ingatlan eladási ára: 10 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés az Önkormányzat képviseletében való aláírására, illetve a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

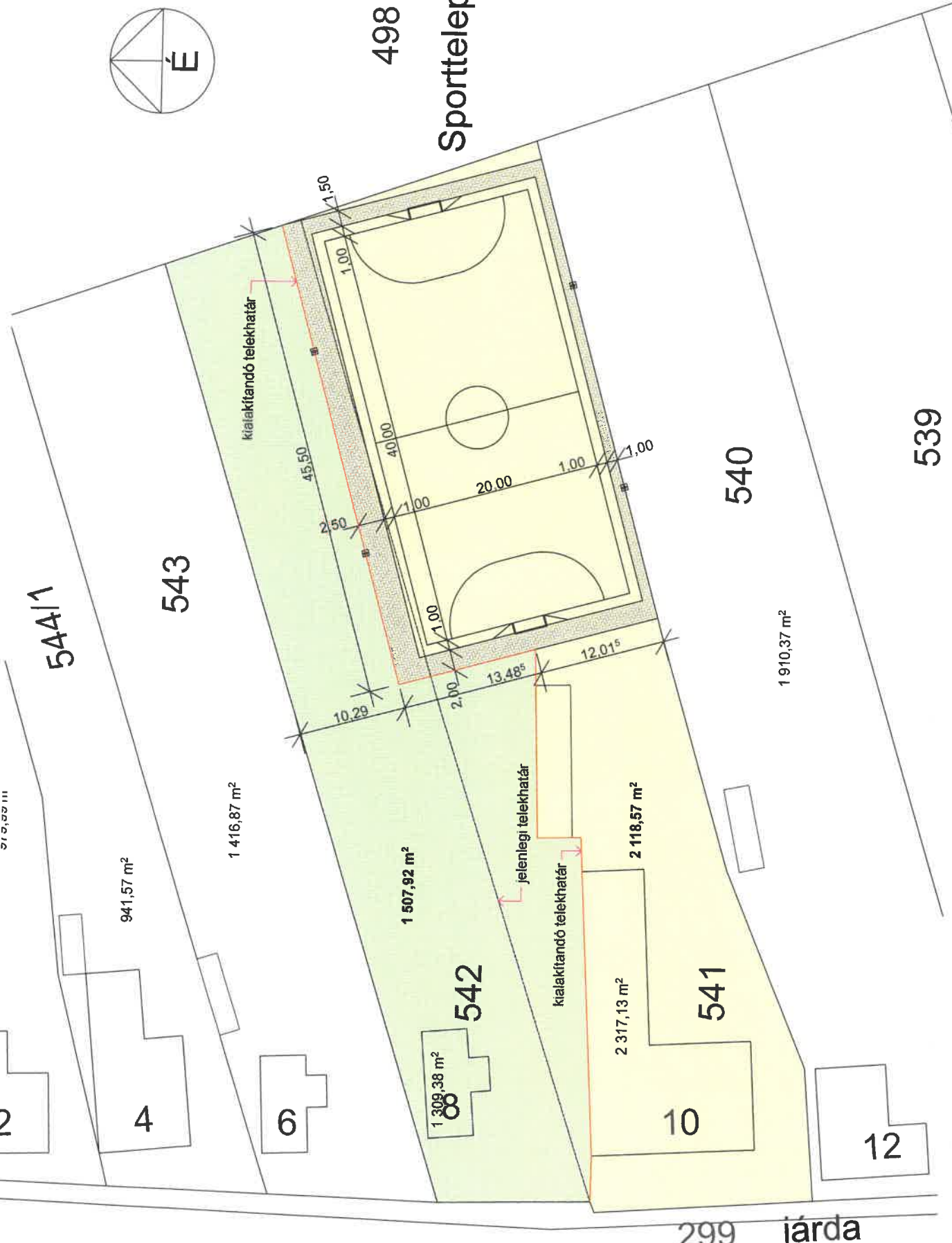
Felelős: Molnár Balázs polgármester  
Határidő: 2017. július 31.

Kéthely, 2017. július 7.

Molnár Balázs  
polgármester



498  
Sporttelep



20x40 m méretű műfüves pálya építése  
tervező: Molnár Balázs  
helyszínrajz m=1:500

Építő: Kéthely Község Önkormányzata, H-8713 Kéthely, Ady Endre u. 1.  
képviselő: Molnár Balázs polgármester +36-20-45-48-968  
Építési helyszín: Kéthely, Hunyadi u. 10. hrsz: 541

297/1