

Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/539-036

Ügyiratszám:1536/1/2016.

11. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 25-én tartandó ülésére

Orvosi rendelő lakás, valamint külső hőszigetelés és nyílászáró csere kivitelező kiválasztásáról, és vállalkozói szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéthely Község Önkormányzata a 2016. február 15-én tartott ülésén, 4/2016.(II.16.) önkormányzati rendeletében jóvá hagyta a községi önkormányzat 2016. évi költségvetését. A költségvetés beruházási során betervezésre került az orvosi rendelő külső felújítása, valamint homlokzati nyílászáróinak cseréje. A tervben 8.610e Ft került betervezésre.

Év közben az orvosi rendelő emeletén lévő lakások közül a középső lakás megüresedett.

Ennek felújítása elengedhetetlen a lakás kiadása előtt.

A külső munkálatokra három ajánlatot kértünk be, mind a nyílászáróra, mind a külső hőszigetelésre vonatkozóan.

Külső homlokzati szigetelésre a kéthelyi székhelyű Kányai Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, ami 4.895.000 Ft+ÁFA = 6.216.650 Ft. Az ajánlat tartalmazza az épület külső állványozását, a homlokzati hőszigetelés elkészítését 10 cm-es vastagságban valamint a dörzsölt felületképzést fehér színben, ez mellett tartalmazza a padlás hőszigetelését is 2x10 cm-es vastagságban, alul párazáró, míg felül páraáteresztő fóliával.

Ugyanezekre a munkálatokra Márkus és társa Bt. 5.120.000 Ft+ÁFA = 6.502.400 Ft árat adott, míg a Vörös Kft. bruttó 6.850.000 Ft-ot.

Nyílászáró cserére szintén három cégtől kértünk be ajánlatot.

Marcali székhelyű Ablak 2011 Kft. bruttó 2.001.405 Ft-os ajánlatot adott, mely nem tartalmazza a lépcsőházi ablak motoros nyitó szerkezetét, valamint a beépítés utáni belső kőműves javítási munkákat.

A kaposvári Prémium Ablak Kft. bruttó 2.665.420 Ft ajánlatot adott, mely szintén nem tartalmazza a lépcsőházi ablak motoros nyitó szerkezetét, valamint a beépítés utáni belső kőműves javítási munkákat.

A legjobb ajánlatot a nagykanizsai Hóman Ablak HZH Trade Kft. adta. Ők készítették el az elmúlt évben az energetikás pályázatnál a nyílászáró cseréket. Az ő ajánlatuk bruttó 2.242.820 Ft, mely tartalmazza a belső kőműves javítási munkákat nettó 200.000 Ft értékben, valamint a lépcsőházi ablakot mozgató motort is, de a motor bekötéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítését nem.

Ja vaslom a képviselő testületnek, hogy a külső hőszigetelési munkálatokkal a Kányai Kft-t bízva meg az önkormányzat, míg a nyílászáró cserére Hóman Ablak HZH Trade Kft-t. A két vállalkozó összesen 8.459.470 Ft összegben tette meg az ajánlatot, így a betervezett összeghez képest 150.530 Ft-al kevesebbre. Ez az összeg viszont a párkány festésre kell majd fordítanunk, amit viszont csak akkor tudunk felmérni, ha fel lesz állványozva az épület.

A rendelő feletti lakások az elmúlt években nem lettek felújítva. Igazán csak a legszükségesebb javításokat végezték el. A lakások állapota egyre rosszabb, amit igazán akkor láttunk meg, amikor a középső lakásból kipakoltak. A megüresedett lakás belső felújítását az önkormányzati közfoglalkoztatottak megkezdték. Velük a bontási munkálatokat elvégeztük. Az építési munkákra nem kértünk 3 ajánlatot az összegek nagysága miatt, valamint megpróbáltunk helyi vállalkozóktól ajánlatot kérni a munkálatokra.

A villanszerelési munkákra Vida Lajos 450.050 Ft ajánlatot adott, mely tartalmazza a lakás teljes elektromos hálózatának cseréjét.

A víz és szennyvíz hálózat újjáépítésére, valamint a lakás gázkazános központi fűtésének kiépítésére Nagy Józseftől kértünk ajánlatot aminek az összege bruttó 1.607.763 Ft. Ez az ár tartalmazza a gáz engedély terv készítését is.

A kőműves munkákra Molnár Dénestől kértünk ajánlatot aki 507.000 Ft-os ajánlatot adott. Ezek mellett a szobákba laminált padlót kell lerakni, valamint teljesen ki kell festeni a lakást. Ezeket a munkákat megpróbáljuk saját erőből elvégezni, tehát csak az anyag költség jelentkezne. Ezen felül pár beépített bútort is be kell szereznünk a lakásba.

Javaslom a képviselő testületnek, hogy a fent említett vállalkozókat bízva meg az orvosi rendelő feletti lakás felújításával (villanszerelés Vida Lajos, gépészet Nagy József, kőműves munkák Molnár Dénes).

A felújítási munkálatok várhatóan összesen kb 3,2-3,5 millió forintba fognak kerülni. A költségvetésben 830.000 Ft került betervezésre bérlemény felújításra, a fennmaradó összeget az általános tartalék terhére végeznénk el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalására és amennyiben egyet értenek javaslatommal, az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt az orvosi rendelő külső hőszigetelési munkáira a Kányai Kft-vel (8713 Kéthely, Rákóczi u. 17.) bruttó 6.216.650 Ft összegben, valamint a HZH Trade Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Fő u. 7.) a nyílászárók cseréjére 2.242.820 Ft értékben.

A megüresedett lakás belső felújítására szerződést köt Vida Lajossal (8700 Marcali Berzsenyi u. 112.) a villanszerelési munkákra bruttó 450.050 Ft értékben, Nagy Józseffel (8713 Kéthely, Sári u.)a gépészeti munkákra bruttó 1.607.763 Ft értékben, valamint Molnár Dénessel (8713 Kéthely, Ifjúság u. 48.) bruttó 507.000 Ft értékben, valamint felhatalmazza a polgármestert, az egyéb szükséges bútorok, és anyagok beszerzésére.

Kéthely Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, szerződések megkötésére.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Kéthely, 2016 augusztus 18.

Molnár Balázs
polgármester