

Ügyiratszám: 1442/1/2015.

7. számú előterjesztés

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-én tartandó rendkívüli ülésére a Telenor Magyarország Zrt. bérleti szerződése meghosszabbításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2003. (IV.10.) számú határozatával hagyta jóvá a Telenor Magyarország Zrt-vel (korabeli Pannon GSM ), az önkormányzati tulajdonú, 078/9. hrsz-ú (víztorony) ingatlanon elhelyezett bázisállomás bérleti szerződését. A bérleti szerződés 2003. május 15. napjától, határozott időre, 2015. december 31-ig szól. A Zrt-ével történt előzetes egyeztetés alapján, a szervezet a bérleti szerződést újabb 5 évvel meg kívánja hosszabbítani, az alábbi feltételek mellett:

- futamidő 2016. 01.01-től 5 évre szólna „Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2020. december 31-ig kötik meg.”
- a szerződés automatikusan újabb 5 évvel meghosszabbodna: „A szerződés lejáratára egy alkalommal újabb 5 év időtartammal változatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik, kivéve akkor, ha bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld bérbeadó számára arról, hogy a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha bérlő a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben bérlő a szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen és/vagy késedelmesen teljesítette, úgy a szerződés nem hosszabbíthat meg.”
- a bérleti díj 2016.01.01.től 596.080 Ft/év+ÁFA (változatlan)
- inflációs emelés 2017. 01.01-től.

A Zrt. fizetési kötelezettségének határidőre eleget tett, 2015. évi bérleti díja is rendezett. Javaslom a testületnek a bérleti szerződés fenti feltételek szerinti meghosszabbítását.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Telenor Magyarország Zrt-vel fennálló bérleti szerződés hosszabbításáról szóló előterjesztést, mely alapján úgy döntött, a Zrt-vel a bérleti szerződés meghosszabbítását az előterjesztésben szereplő feltételek mellett jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Balázs polgármestert, hogy bérleti szerződés hosszabbítását az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Molnár Balázs polgármester  
Határidő: azonnal

Kéthely, 2014. szeptember 2.

Molnár Balázs  
polgármester