

Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/539-036

Ügyiratszám: 1204/1/2015.

7. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 28-i ülésére
a kéthelyi 0263/6 és 0263/7. hrsz-ú, önkormányzati ingatlanok hasznosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Schmid Lászlóné 8713 Kéthely, Sári u. 5. szám alatti lakos azon kéressel fordul a képviselő-testülethez, hogy a tulajdonát képező 0263/15. hrsz-ú, szántó, rét művelési ágú külterületi ingatlanát részben átszelő, illetve részben vele határos, az önkormányzat tulajdonában álló a 0263/6. és 0263/7. hrsz-ú, árok megnevezésű, összesen 2048 m² külterületi ingatlanokat adja használatába.

Az önkormányzati tulajdonú árkok jelen műszaki állapotukban nem töltik be funkciójukat, nagymértékben eliszaposodtak, nem vezetik le a belvizet, talajvizet.

Az elmúlt gazdasági évben az árkok rossz működése következtében több mint egy hektár területről nem tudta a terményt betakarítani.

Az árkok eredeti rendeltetésüknek megfelelő helyreállítása mintegy 2-2,2 millió Ft-ba kerülne.

Nevezett beadványában felajánlotta, amennyiben a testület fenti ingatlanokat használatába adja, akkor saját költségén a szükséges munkálatokat elvégzi.

A vagyontörvény nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására irányuló 11. § (10)-(11) bekezdései kimondják:

*„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak **természetes személlyel** vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

A vagyontörvény 3. § (4) bekezdése értelmében a „**hasznosítás**: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítását lehetővé teszi, az alábbi feltételek mellett:

„11. § (4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések megkötésekor:

- öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
- minden egyéb esetben a képviselő-testület dönt.”

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen, 0263/6. és 0263/7. hrsz-ú, árok megnevezésű ingatlanokat, határozatlan időre adja Schmidt Lászlóné 8713 Kéthely, Sári u. 5. szám alatti lakos használatába, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanhasznosítási szerződésben kerüljön rögzítésre az árkok műszaki állapotának helyreállításával kapcsolatos kötelezettség.

Határozati javaslat

a 0263/6. és 0263/7. hrsz-ú önkormányzati ingatlanok hasznosítására

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0263/6. és 0263/7. hrsz-ú, árok megjelölésű, az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen ingatlanokat, határozatlan időre Schmidt Lászlóné 8713 Kéthely, Sári u. 5. szám alatti lakos használatába adja. A testület kiköti, hogy ingatlanhasznosítási szerződésben kerüljön rögzítésre az árkok műszaki állapotának helyreállításával kapcsolatos kötelezettség.

A képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét az ingatlan hasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Molnár Balázs polgármester

Határidő: azonnal


Kéthely, 2015. május 20.

Molnár Balázs
polgármester

Kérelem.

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt képviselő testület!

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató		
Erkezett:	2015. 02. 11.	Előadó:
1170/2015.		W.G.
számú Munkálat		

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Kéthely 0263/6, illetve a 0263/7 helyrajzi számon nyilvántartott árok tulajdonjogát számomra átadni szíveskedjenek.

Indoklás.

A Kéthely 0263/15 helyrajzi számon nyilvántartott szántó, rét művelésű terület az én tulajdonomat képezi, az említett árkok részben a területemen vannak, részben a területemmel határosak. Az árkok rendeltetése az lenne, hogy többek közt a területemről levezesse a belvíz, talajvíz többletet. Jelen esetben ezek az árkok funkciójukat nem töltik be, mert olyan mértékben beiszapolódtak, hogy megakadályozzák a víz elfolyását. Ez miatt a 2014 es gazdasági évben több mint 1 hektár területen nem sikerült betakarítanom a terményt.

Felmérettem szakemberrel a tisztítás költségét, ez első nekifutásra 2-2,2 millió ft lenne.

Abban az esetben, ha a tulajdonjogot megkapom, vállalom az árkok iszapolását, és hosszútávon azok karbantartását saját költségemre.

Mellékelek egy vázrajzot, melyen jól kivehető, hogy a 0263/6 árok teljes egészében a területemen helyezkedik el, a 0263/7 árok részben a területemen, helyezkedik el részben pedig a területemmel határos.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az általam benyújtott kérvényt pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

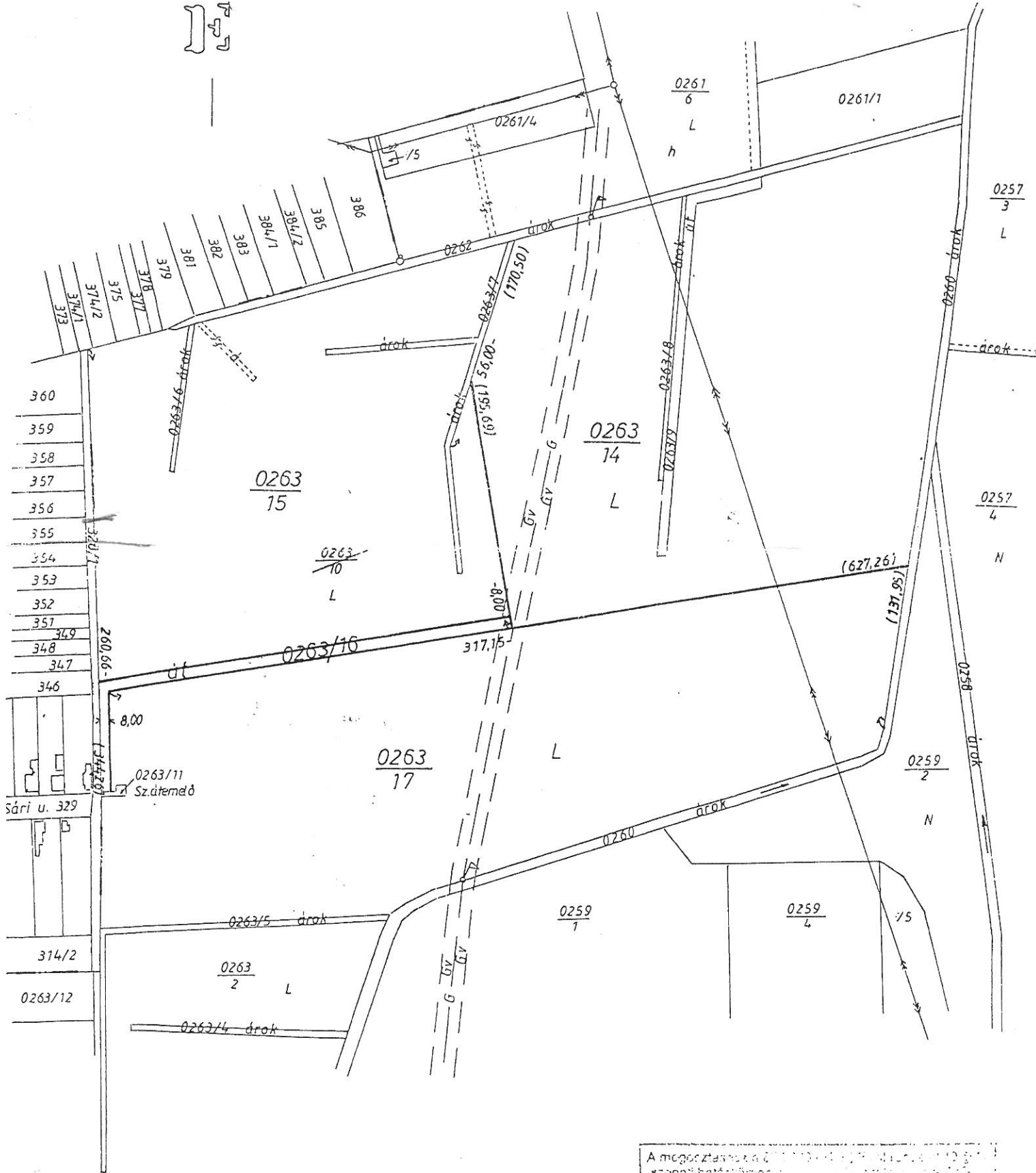
Köszönettel, és Tisztelettel:

Schmidt Lászlóné



8713 Kéthely Sári u 5.

Tel.: +36 30/334-8952



A megnevezés az ingatlanok azonosítására szolgáló
széles körű határolás és az ingatlanok azonosítására
szolgáló határolás.
Térfogat: 1/4000000
Mérés dátuma: 2010.01.01.