

**Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/339-210**

Ügyiratszám: 1218/2015.

5. számú előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

**Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 28-i ülésére**

652. hrsz. út megosztásához, átminősítéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A 654/1., valamint a 0100 hrsz-ú ingatlanok eladásra kerültek, az új tulajdonos pulykanevelő telepet kíván létrehozni és azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a megvásárolt épületei (régi tehénistállók) közt húzódó önkormányzati út istállók közti szakaszát 150 méter hosszban minősítsük át közforgalom elől elzárt magánúttá. Az ingatlan új tulajdonosa a ZALA-CEREÁLIA Kft. vállalja a megosztással és átminősítéssel kapcsolatos költségeket.

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 29. § (7) és (9) bekezdése szerint:

„(7) Közút, közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez (továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához - mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez - a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárások ügyintézési határideje 60 nap.

(9) A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni az utak forgalomszabályozásáról és forgalomba helyezéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni. „

A Kktv. 46. §. a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testületét jelöli meg a közút kezelőjeként. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §. (3). a) pont alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, melyek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik, az Nvtv. 6. §. (1). értelmében nem idegeníthető el.

A 652. hrsz. ingatlan jelenleg közútként van nyilvántartva. „Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 50.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében az utak művelés alól kivett ingatlanok. Az utak lehetnek közforgalmú, vagy közforgalom elől elzárt magánutak a Kktv. 32.§. (1)-(2) bekezdés értelmében.

Indítványozom a képviselő-testületnek 652. hrsz. út megosztásához és a déli oldalon kialakuló 150 méter hosszú útszakasz „Közforgalom elől elzárt magánúttá” való átminősítéséhez hozzájárulása megadását, melyhez a közlekedési hatóság engedélyét be kell szerezni.

A közlekedési hatósággal előzetesen egyeztetést folytattunk az átminősítés ügyében, melyhez előzetes hozzájárulásukat adták.

Kéthely, 2015. május 15.

.....
Molnár Balázs
polgármester

Határozat javaslat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 652. hrsz-ú út megosztásával, átminősítésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul a 652. hrsz. út megosztásához, és a déli oldalon kialakuló 150 méter hosszú útszakasz átminősítéséhez „Közforgalom elől elzárt magánúttá”, azzal a kikötéssel, hogy a megosztással, és átminősítéssel kapcsolatos költségeket a ZALA-CEREÁLIA Kft viseli.

A testület meghatalmazza Molnár Balázs polgármestert a szükséges geodéziai munkálatok megrendelésére, az ügyi hatósági eljárás megindítására, és a ZALA-CEREÁLIA Kft-vel megállapodás megkötésére a költségek viseléséről.

Felelős: Molnár Balázs polgármester
Határidő: azonnal