

*Kéthely Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete*



Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2015./V..../

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (4) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések megkötésekor:

- öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
- minden egyéb esetben a képviselő-testület dönt.”

2. §

(1) Jelen rendelet 2015. május 28. napján ... óra ... perckor lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 8. §.

Molnár Balázs
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. május 28. napja ... óra ... perc

Nagy Gáborné
jegyző

Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/539-036

Ügyiratszám: 1216/1/2015.

4. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 28-i ülésére
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 15/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló .. /2015. (V.....) önkormányzati rendelet

I N D O K O L Á S A

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-től az önkormányzat vagyonára vonatkozóan alapvető új szabályozást Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.-110.§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény állapít meg.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának a körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit. A törvény 18. § (10) bekezdésében kimondta, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét.

E kötelezésnek eleget téve alkotta meg új önkormányzati rendeletét a képviselő-testület, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet megalkotás óta egy ízben került módosításra, amikor is a rendeletbe beépítésre kerültek az önkormányzati vagyon számbavételére, a vagyonleltárra, az önkormányzati vagyon értékének megállapítására, valamint a vagyongazdálkodás irányelveire vonatkozó rendelkezések.

A vagyontörvény nemzeti vagyon kezelésére, hasznosítására irányuló 11. § (10)-(11) bekezdései kimondják:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A [3. § \(1\) bekezdés 1. pontja](#) szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a [3. § \(1\) bekezdés 1. pontjától](#) eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a [\(11\) bekezdés c\)](#) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

A vagyontörvény 3. § (4) bekezdése értelmében a „**hasznosítás:** a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet jelen módosítása a vagyonhasznosítás szabályait pontosítja.

A hatályos rendelet 11. § (4) bekezdése a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak hasznosítási szabályai között, csupán a bérleti szerződést jeleli meg, a jelen rendeletmódosítással ezt szeretnénk kibővíteni.

A rendeletmódosítás egyebekben hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, mivel a hatályos rendelet 8. §-ának szabályozása megegyezik a 8/2014.(V:23.) önkormányzati rendelettel kiegészített 15/B. § szabályozásával.

Kéthely, 2015. május 21.

Molnár Balázs
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet módosítással az önkormányzati vagyon hasznosítását, a vagyongyarapodását kívánunk elérni.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdése előírja:</p> <p>„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.</p> <p>(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy</p> <p>a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,</p> <p>b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,</p> <p>c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.” A hatályos önkormányzati rendelet erre vonatkozó szabályozást nem tartalmaz.</p>				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	

