



Kéthely Község Önkormányzatának
Polgármestere
 8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
 Tel.:85/539-036

Előterjesztés

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én tartott soros ülésének
 7. napirendi pontjához

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kéthely Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 18/2003. (XII.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát két dolog teszi szükségessé. Az egyik, hogy a Kormányhivatal jelezte, hogy hamarosan el fogja végezni az adórendeletek törvényességi felülvizsgálatát, a másik pedig az, hogy javaslom a képviselő-testületnek az ideiglenes iparüzési adó megemelését, az építményadó tekintetében pedig további kedvezmény biztosítását.

A Kormányhivatal részletes útmutatást adott az adórendeletek törvényességi felülvizsgálatához, mely alapján megállapítható, hogy a hatályban lévő rendeleteink nem felelnek meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.), és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Hatv.) foglaltaknak.

A rendelet legfőbb hiányossága, hibája, hogy sok helyütt megismétli a törvény szövegét, annak ellenére, hogy a Jat. 3. §-a szerint a helyi rendeletben nem ismételtető meg magasabb szintű jogszabály rendelkezése.

Ezen túl a helyi adóról szóló rendelet, túlterjeszkedve a Hatv-ben kapott felhatalmazáson, a törvénnyel ellentétesen állapítja meg a kommunális adó alanyát.

A fenti hibákat kiküszöbölve készült el az új rendelet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 40. § (2) bekezdése szerint az ideiglenes iparüzési adó mértéke legfeljebb 5.000 Ft. A jelenlegi adórendelet szerint Kéthelyen az ideiglenes iparüzési adó mértéke 800 Ft. Álláspontom szerint ez alacsony, ezért javaslom megemelni 4.000 Ft-ra.

Az építményadó mértéke lakás esetében 1000 Ft/ m². Az adó mértékéből 88 %-os kedvezmény illeti meg azt, aki életvitelszerűen Kéthelyen él. Több ügyfél panaszkodott, hogy az általa fizetendő adó nagyon magas, mert örökség révén szerezték meg az ingatlant, és mivel nem itt laknak nem jár nekik a kedvezmény. Javaslom, hogy az örökléssel szerzett ingatlanok tekintetében adjunk 60 %-os kedvezményt.

Hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezetben a helyi dómértékek csökkenthető.. Az adómértékek csökkentése a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, így nagyobb a lakosságnál, illetve a vállalkozásoknál maradó jövedelem, mely

könnyíti a lakosság megélhetését, illetve elősegítheti fejlesztések megvalósulását a gazdasági szereplőknél.

- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthet a kosságtól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómérték csökkentés az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát, valamint főösszegét várhatóan – amennyiben a kiesőbevétel más bevételekkel nem kerül kompenzálásra - csökkenti.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs. - A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának közvetlen következménye, hogy a Kormányhivatal törvényességi jelzéssel él, mert a meglévő helyi adórendeletek törvénytörőek.

- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Kérem, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

Kéthely, 2014. november 24.

Molnár Balázs
polgármester

Kéthely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzat az építményadót, a telekadót, és az iparüzési adót határozatlan időre vezeti be.

II. Fejezet

Építményadó

2. § Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó mértéke:

- a) lakás esetén 1.000 Ft/m²
- b) irodaház esetén 120 Ft/m²
- c) üzlet 100 Ft/m²
- d) műhely 20 Ft/m²

Adómentesség, adókedvezmény

4. § Adómentes a törvényben meghatározott kivételeken felül a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül a garázs, a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér 1,9 belmagasságot el nem érő területe, a belső lépcső, valamint a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi lakás és gazdasági építmények.

5. § (1) A magánszemély tulajdonában lévő valamennyi belterületi lakás 88% kedvezményre jogosult, ha a lakóház tulajdonosának életvitelszerű lakóhelye a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül Kéthely településen van.

(2) A magánszemély(ek) tulajdonában álló belterületi lakás után megfizetendő építményadóból az (1) bekezdésben foglalt adókedvezményen felül az egyedül élő nyugdíjas kéthelyi ingatlantulajdonosoknak további 4 % adókedvezmény jár.

(3) A nem magánszemély(ek) tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosított (szolgálati lakások) után megfizetendő építményadóból 88 % kedvezmény jár, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményre jogosult a magánszemély tulajdonában lévő belterületi lakás tulajdonosa, ha egészségügyi állapotára vagy szociális helyzetére tekintettel szociális intézményben került elhelyezésre és ezen tény a szociális intézmény igazolja.

(5) A magánszemély tulajdonában lévő azon belterületi lakás amelynek tulajdonjogát a tulajdonos örökléssel szerezte meg 60% kedvezményre jogosult akkor is, ha a lakóház tulajdonosának életvitelszerű lakóhelye nem Kéthely településen van.

III. Fejezet

Telekadó

5. § Az adó alapja a telek m²-ben számított alapterülete.

6. § Az adó mértéke 5 Ft/m²

Adómentesség

7. § Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában lévő telek, melyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

8. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 4000 Ft/naptári nap.

V. Fejezet

Értelmező rendelkezések

9. § E rendelet alkalmazásában:

1. műhely: ipari tevékenység céljára szolgáló helyiség, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt.
2. üzlet: kereskedelmi, vendéglátó, lakossági szolgáltatást nyújtó, illetőleg iparűzéssel kapcsolatos áruértékesítési tevékenység céljára használt helyiség, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt.
3. egyedül élő nyugdíjas: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
4. életvitelszerű lakóhely: magánszemély által a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, ténylegesen lakott lakóingatlan, ahonnan az életét szervezi, és az életviteléhez szükséges tevékenységét folytatja, és levelezési címként az adótárgyát képező ingatlan és az adózó szerepel az adóhatóságnál, a közműszolgáltatóknál.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 18/2003. (XII.31.) számú önkormányzati rendelet és a 19/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Kéthely, 2014.

Molnár Balázs
polgármester

Strausz Edit
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2014.

Strausz Edit
jegyző