

ELŐTERJESZTÉS

a garzonlakás bérlőkijelölésére

Kéthely Község Önkormányzata 2014. január 16-án pályázatot hirdetett az önkormányzati garzonházban megüresedő lakások bérleti jogára. A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján, a hirdetőtáblákon, valamint a kábeltévén is közzétételre került.

A pályázati határidő leteltéig 3 érvényes pályázat érkezett az önkormányzathoz.

1./ Somogyi Adrienn (1985) 8713 Kéthely, Magyarai u. 28/2. és **Kormos András (1985)** élettársak, 8713 Kéthely, Dózsa György út 20. szám alatti lakosok.

Mindketten munkaviszonnyal és rendszeres havi jövedelemmel rendelkeznek.

Somogyi Adrienn az Industrie Elektrik Kft-nél dolgozik, 2008. február 25-e óta van alkalmazásban.

Kormos András a Béla Faipari és Kereskedelmi Kft-nél dolgozik 2011. szeptember 01-e óta van alkalmazásban.

Somogyi Adrienn, havi nettó jövedelme 101.358,- Ft.

Kormos András, havi nettó jövedelme 72.588,- Ft.

Nyilatkozatuk szerint önálló ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Kérelmükben leírták, hogy jelenleg is a Kéthely, Magyarai u. 28. sz alatti garzonlakásban élnek. Az albérletet lehetőségük szerint maximálisan berendezték, otthonossá tették a lakást. Szeretnek Kéthelyen élni és vállalják a lakás előtakarékosági szerződés megkötését.

2./ Köcski Tamás (1992) 8713 Kéthely, Balaton u. 8. és **Kistaj Georgina Krisztina (1994)** élettársak, 8713 Kéthely, Balaton u. 8. szám alatti lakosok.

Köcski Tamás munkaviszonnyal és rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, Kistaj Georgina Krisztina jelenleg tanuló családi pótlékban és árvasági ellátásban részesül, emellett a Meló-Diák Iskolaszövetkezeten keresztül rendszeresen dolgozik.

Köcski Tamás a Lóki Csárda Egyéni cégnél dolgozik 2013. június 02-a óta van alkalmazásban.

Köcski Tamás, havi nettó jövedelme 81.422,- Ft.

Kistaj Georgina Krisztina , havi nettó jövedelme 66.729 Ft

Nyilatkozatuk szerint önálló ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Kérelmükben leírták, hogy Köcski Tamás édesanyjánál laknak és 2014. májusától mindenképpen el kell költözniük, azonban továbbra is szeretnének Kéthelyen élni. A párja Kistaj Georgina Krisztina szülei elhunytak és az ő szülei is rossz anyagi körülményekkel küzdenek, ezért a szülők részéről támogatásban nem részesülhetnek. A lakás előtakarékoság és a kedvező lakbér számukra páratlan lehetőség, melynek a segítségével meg tudnák alapozni a jövőjüket Kéthelyen, ezért kérték a pályázatuk támogatását.

Vállalják a lakás előtakarékosági szerződés megkötését.

3./ Vincze Bálint (1992) 8713 Kéthely, Széchenyi u. 9. és **Bogdán Melinda (1985)** élettársak, 8713 Kéthely, Széchenyi. u. 45. szám alatti lakosok.

Mindketten munkaviszonnyal és rendszeres havi rendszeres jövedelemmel rendelkeznek. Vincze Bálint az Industrie Elektrik Kft-nél dolgozik, 2013. május 21-e óta van alkalmazásban. Bogdán Melinda az Industrie Elektrik Kft-nél dolgozik, 2012. július 24-e óta van alkalmazásban.

Vincze Bálint, havi nettó jövedelme 80.701,- Ft.

Bogdán Melinda, havi nettó jövedelme 81.603,- Ft.

Nyilatkozatuk szerint önálló ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Kérelmükben leírták, hogy jelenleg is Kéthely élnek ők a családtagjaik és a barátaik. Bogdán Melinda jelenleg várandós és szeretnének a család közelében maradni.

Vállalják a lakás előtakarékosági szerződés megkötését.

Az önkormányzati tulajdonú garzonház 3. sz lakásának jelenlegi bérlőjének Mackó Istvánnak a bérleti szerződése 2014. január 31. napjával lejár. Mackó István kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez annak érdekében, hogy a jelenlegi szerződését 1 hónappal hosszabbítsa meg a testület, így megfelelő idő állna rendelkezésre számára a kiköltözésre. A kérelmében előadta, hogy saját lakást kíván Kéthelyen vásárolni, és a szükséges intézkedéseket már megtette, egy ház vonatkozásában már foglalót is adott. Az ingatlanak a tulajdonába kerülésére a foglaló adásától számított 1 hónapra történhet meg, ezen időszak alatt más albérletre nincs lehetősége.

Határozati javaslat:

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a garzonlakás bérlőkijelöléséről szóló előterjesztés, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Kéthely, Magyar u. 28. számú garzonház 2. lakásának bérlőjéül Somogyi Adrienn és élettársa Kormos András kéthelyi lakosokat kijelöli a fecskéházi bérbeadás feltételeinek megfelelően 2014. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig.

2. A) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Kéthely, Magyar u. 28. számú garzonház 3. lakásának bérlőjéül Köcski Tamás és élettársa Kistaj Georgina Krisztina kéthelyi lakosokat kijelöli a fecskéházi bérbeadás feltételeinek megfelelően 2014. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig.

2. B) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Kéthely, Magyar u. 28. számú garzonház 3. lakásának bérlőjéül Vincze Bálint és élettársa Bogdán Melinda kéthelyi lakosokat kijelöli a fecskéházi bérbeadás feltételeinek megfelelően 2014. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig.

3) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Kéthely, Magyar u. 28. számú garzonház 3. lakásának bérlőjéül Mackó István kéthelyi lakost kijelöli költségelvű lakbér alkalmazása melletti bérbeadásnak megfelelően 2014. február 01. napjától 2014. február 28. napjáig.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkkel a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Sipos Balázs polgármester

Határidő: 2014. március 01.

Kéthely, 2014. január 28.

dr. Lukács Zoltán
jegyző