

# TÁJÉKOZTATÓ

## a konyhafelújítás munkálatainak lezárásáról

A képviselő-testület döntése értelmében a Vállalkozási szerződést 2013. június 13-án aláírtuk a PRO-MAN Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel. A szerződés szerint a teljesítési határidő július 31.-el került meghatározásra, a mellékelt árajánlat és kivitelezési ütemterv szerint. A fizetési feltételek a szerződésben vállalt készenléti állapot függvényében kerültek meghatározásra. Az első részletet a megállapodásban szereplő összeg 25%-át a szerződés aláírását követően 2013. 06. 28-án bruttó 4.370.302 Ft összegben rendeztük.

A munkaterület átadását követően a vállalkozó jelezte, hogy a villamos felújítás szakszerű kivitelezése tervezést igényel, a műszaki megfeleltetés és átadás csak így biztosítható, mely a pályázatban – előre nem tervezett – többlet költségként merülhet fel.

A szerződés értelmében pótmunkaként megrendeltük a villamos tervek elkészítését, melynek költsége 190.000 Ft + ÁFA összegben realizálódott. A tervező által történt területbejárás és egyeztetés következtében a szakvélemény alapján egy új villamos „betápkábel” kiépítése vált szükségessé, amit a felújított konyhai vezetékrendszer és egy új almérő állomás beszerelése is indokolt. A régi vezeték nem bírta volna el a terhelést, amely az új korszerű konyhai eszközök használata során merült volna fel, illetve gondoltunk a jövőbeni eszközbővítések lehetőségére is. Ez a beruházás – melynek költsége 505.000 Ft + ÁFA – a pályázat benyújtásakor nem volt tervezve, ennek szükségességére a kivitelezési munkák megkezdését követően a villamosmérnök hívta fel a figyelmet.

A nem tervezett, azonban szükségessé váló pótmunkák a teljes kivitelezés határidejének módosítását is előirányozták, melyet a június 27.-i rendelet módosítását követően a vállalkozóval egyeztetve és a támogató szerv felé jelezve és kérve kezdeményeztünk is. Ennek megfelelően 2013. július 26-án a teljes kivitelezési határidő 2013. augusztus 29.-ben került meghatározásra konyhai rész tekintetében pedig 2013. augusztus 15.-ben, és a konyha rendeltetészerű használatba adásának ideje augusztus 21.-ben.

A műszaki tartalomnak az ésszerűség és a biztonságtechnikai előírásoknak aló megfelelés következtében minimális módosítása vált indokoltá a műszaki ellenőr és a kivitelező javaslatának megfelelően, melyet a szerződés módosítás mellékleteként hagyunk jóvá. Ez természetesen nem járt többlet költséggel, csak egyes tételek módosításával, átszervezésével, és a korábban szerződésben vállalt ár teljesítésével. A módosított vállalkozási szerződésben vállalt határidőhöz képest (aug.21-aug.24.) eltérés mutatkozott melyet a vállalkozó költségekkel alátámasztva, többletmunkával, és anyaggal kompenzált és erről írásban is nyilatkozott.

A konyha, főzőrész takarítása augusztus 24.-én kezdődhetett, mely biztosíték volt arra is, hogy szeptember 2-től a tanév kezdetével a korábbi időszak kapacitása mellett működhet majd, és működik is. Az apróbb hiányosságokat leszámítva, melyek a működésben már nem okoztak zavart a tervezett határidő tartása mellett a beruházás augusztus 30-án teljesült. A végszámla augusztus 30-án a vállalkozó részére kiegyenlítésre került.

A beüzemelést követő apróbb hiányosságok és elmaradt kiegészítő elemek pótlása folyamatosan történik, még a mai napig is melyre a pótmunkák visszatartott számlái szolgálnak garanciául.

**Határozati javaslat:**

Kéthely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a konyhafelújítás munkálatainak lezárásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésnek megfelelően változatlan tartalommal elfogadta.

Felelős: Sipos Balázs polgármester

Határidő: értelem szerint

Kéthely, 2013. szeptember 26.

Sipos Balázs sk.  
polgármester